

## TOM IV

# WYKAZ CEN Z PREAMBUŁĄ

Projekt: **Rozbudowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków w Krasnymstawie.**

Kontrakt: **Modernizacja gospodarki osadowej na oczyszczalni ścieków.**

### Nazwy i kody CPV

45000000-7	Roboty budowlane
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45223200-8	Roboty konstrukcyjne
45442200-9	Nakładanie powłok antykorozyjnych
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45232420-2	Roboty w zakresie ścieków
45232421-9	Roboty w zakresie oczyszczania ścieków
45232423-3	Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45315100-9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45252200-0	Wyposażenie oczyszczalni ścieków

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**  
**w Krasnymstawie**  
**ul. Piekarskiego 3**  
**22-300 Krasnystaw**

### **Zasady wyceny i wypełniania Wykazu Cen:**

Płatności za wszystkie pozycje Robót zostaną dokonane na podstawie ustalonej kwoty ryczałtowej.

Opisy poszczególnych pozycji podane w WYKAZIE CEN nie powinny być traktowane jako ograniczające zobowiązania Wykonawcy wynikające z Kontraktu na wykonanie Robót, które zostały opisane w dokumentacji przetargowej.

**Załączone do dokumentów przetargowych przedmiary robót mają charakter wyłącznie informacyjny. Przedmiary robót nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia ani nie służą do określenia ceny ofertowej.**

**Ilości, długości oraz dane liczbowe podane w materiałach przekazanych przez Zamawiającego należy traktować orientacyjnie i nie służą one do wyceny ani rozliczeń budowy. Zakres robót do wykonania określa dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego.**

Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem Robót jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość Robót należy wykonać zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem.

Podane w Wykazie Cen kwoty muszą obejmować wszystkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do wykonania wszelkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z Kontraktu.

**Pozycje w Wykazie Cen opisują elementy Robót objęte Kontraktem w sposób skrócony. Opis ten nie powiela pełnego opisu Robót i metod wykonania podanych w wymaganiach Zamawiającego. Uważa się jednak, że poszczególne pozycje Wykazu Cen zawierają wszystkie czynności konieczne do całkowitego i poprawnego wykonania Robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.**

Niezależnie od ograniczeń, jakie mogą sugerować sformułowania dotyczące poszczególnych pozycji w Wykazie Cen i/lub wyjaśnienia w niniejszym wstępie, Wykonawca winien mieć pełną świadomość, że kwoty, które wprowadził do Wykazu Cen, dotyczą Robót zakończonych całkowicie pod każdym względem. Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadomy wszelkich wymagań i zobowiązań, wyrażonych bezpośrednio, czy też sugerowanych, objętych niniejszym Kontraktem i że stosownie do nich wycenił wszystkie pozycje. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie elementy, które niezbędne są dla osiągnięcia wymaganych parametrów użytkowych, o których jest mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia, nawet, jeżeli elementy te nie zostały wymienione w Wykazie Cen.

Przyjmuje się, że cena ryczałtowa zawiera zakup materiału, transport, robociznę, sprzęt, testowanie, kontrole jakości, rozruch, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie, naprawy, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych i towarzyszących każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy.

Przyjmuje się rozliczenie robót rozbiórkowych za wliczone w pozycjach robót stałych. Wszelkie materiały, jeżeli nie podano inaczej, mają być materiałami nowymi spełniającymi wymagania Zamawiającego.

Uważa się, że wszelkie koszty obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, itp. oraz wszelkie inne opracowania niezbędne do wykonania Robót zostały ujęte w pozycjach wyszczególnionych w Wykazie Cen.

Ponadto Cena ryczałtowa będzie uwzględniać:

- Gwarancję i ubezpieczenia,



- Tablice informacyjne projektu posiadającego dofinansowanie z UE, zgodnie z wytycznymi w tym zakresie,
- Nadzory obce,
- Robocizną oraz wszelkie koszty z nią związane,
- Wartość zużytych materiałów (w tym wszelkich materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania robót, a nie wymienionych bezpośrednio w kontrakcie) wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transport na teren budowy;
- Wartość pracy sprzętu wraz z ich kosztami (sprowadzenie sprzętu na Plac Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- Koszty pośrednie, w skład których wchodzi m.in.: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, koszty dzierżawy pasów roboczych, ekspertyzy dotyczące wykonania Robót, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty ogólne przedsiębiorstwa, i inne;
- Koszty wszystkich tymczasowych budowli, urządzeń i robót itp. niezbędnych do wykonania Robót Stałych, przeprowadzenia Prób końcowych oraz utrzymania ciągłości pracy istniejących systemów;
- Koszty badań, prób i testów wykonanych zgodnie z wymaganiami Kontraktu i PZJ;
- Koszty spełnienia wszelkich wymagań wynikających z Kontraktu, dla których nie przewidziano odrębnych pozycji;
- Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie Zgłaszania Wad;

Uważa się, że Wykonawca ujął w Cenach wszelkie koszty związane z działalnością swoją i osób (wynikające z realizacji niniejszego Kontraktu), w szczególności:

- wszystkie wydatki związane z zainstalowaniem i podłączeniem wody i elektryczności jemu potrzebnych oraz wszelkie opłaty związane z ich użytkowaniem,
- koszt ułożenia tymczasowych kabli i rurociągów oraz przewozu wody i ścieków
- wszelkie wydatki i opłaty dla właściwej dystrybucji elektryczności i mediów do jakiegokolwiek i każdego punktu budowy jak będzie konieczne dla jakiegokolwiek celu związanego z wykonywaniem Robót,
- Wykonawca powinien uwzględnić w cenach koszt związany z przestrzeganiem wszelkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, włączając w to koszt na zakup i utrzymanie wszelkiego potrzebnego wyposażenia,
- Wykonawca powinien uwzględnić w swoich cenach koszt badań istniejącej infrastruktury, na które wpływ mają Roboty, dostarczenie informacji, rysunków, opisów i notatek wymaganych przez obowiązujące przepisy lub jakąkolwiek osobę czy organizację, będącą zainteresowaną Robotami oraz dla podjęcia wszelkich potrzebnych środków ostrożności dla uniknięcia jakichkolwiek uszkodzeń infrastruktury.
- Jakiegokolwiek szkody wyrządzone instalacjom wodnym, elektrycznym, gazowym czy telefonicznym powinny być naprawione przez służby stosowne dla danej instalacji na koszt Wykonawcy.

Rozliczeniu będą podlegać roboty wykonane i potwierdzone przez Inżyniera.

Elementy robót, opracowań dla których nie przewidziano odrębnych pozycji w Wykazie Cen nie podlegają odrębnej zapłacie i uważa się je za uwzględnione w kwotach ryczałtowych wprowadzonych przez Wykonawcę w Wykazie Cen.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Kwoty bądź stawki wprowadzone przez Wykonawcę w odniesieniu do wszystkich pozycji w Wykazie Cen muszą odzwierciedlać właściwy związek z kosztem wykonania Robót opisanych w Kontrakcie. Wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia (o ile nie wymieniono osobno), odnoszące się do niniejszego kontraktu jako całości, należy uwzględnić w poszczególnych pozycjach wykazu Cen.

Wszelkie pozycje cenowe zawarte w Wykazie Cen wypełnia Wykonawca i uwzględnia je w ofercie. Wszelkie koszty podawane są w PLN bez podatku VAT. Ceny będą wyrażone do dwóch miejsc po przecinku.

Zmiany w Wykazie Cen, jak również dodanie nowych pozycji, nie są dozwolone.

Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca przedstawił do zatwierdzenia przez Zamawiającego propozycję podziału każdej kwoty ryczałtowej. Podział ten może być brany pod uwagę przy wnioskach o płatność, ale Zamawiający nie będzie nim związany.

Kwoty i stawki wpisane do Wykazu Cen oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego rozbitcia cen ryczałtowych, zostaną wykorzystane na etapie obliczania należnych płatności przejściowych. Płatności będą dokonywane zgodnie z następującą zasadą:

- 80 % za pozycję podlegającą odbiorowi (Roboty wykonane i potwierdzone przez Inżyniera)
- 15 % po dostarczeniu dokumentów wymaganych Kontraktem potwierdzających należyte wykonanie Robót, takich jak: zatwierdzone wyniki pomiarów kontrolnych, prób, badań, szkice geodezyjne itp.
- 5 % po wydaniu Świadectwa Przejęcia.

Wykonawca zgłosi do odbioru wszystkie roboty, których płatność ma dotyczyć z określeniem należnej kwoty. Płatność nastąpi na podstawie weryfikacji kwoty przez Inżyniera.

Płatności będą dokonywane zgodnie z Warunkami Kontraktu.

## WYKAZ CEN

**Rozbudowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków  
w Krasnymstawie;**

**Zadanie 5: Modernizacja gospodarki osadowej na oczyszczalni ścieków**

L.p.	Opis	Jed. Miary	Wartość netto [PLN]
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>OB.1 BUDYNEK STACJI ODWADNIANIA OSADU</b>		
1.1.	Roboty budowlane	ryczałt	
1.2.	Roboty technologiczne		
1.2.1	Suszarnia	ryczałt	
1.2.2	Odwadnianie Osadów	ryczałt	
1.2.3	Magazyn osadów	ryczałt	
1.2.4	Filtr dezodoryzacyjny	ryczałt	
1.2.5	Kotłownia	ryczałt	
1.2.6	Magazyn opału	ryczałt	
1.2.7	Magazyn oleju	ryczałt	
1.2.8	Instalacje sanitarne – c.o., kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, wentylacji	ryczałt	
<b>2.</b>	<b>OB.2 BUDYNEK GARAŻOWY</b>		
2.1.	Roboty budowlane	ryczałt	
2.2.	Instalacje sanitarne – c.o., kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, wentylacji	ryczałt	
<b>3.</b>	<b>OB. 3 WIATA</b>		
3.1.	Roboty budowlane	ryczałt	
<b>4.</b>	<b>OB. 4 SILOS</b>		
4.1.	Roboty budowlane	ryczałt	
4.2.	Roboty technologiczne	ryczałt	
<b>5.</b>	<b>OB. 5 POLETKA OSADOWE (REMONT)</b>		
5.1.	Roboty rozbiórkowe	ryczałt	
5.2.	Roboty ziemne	ryczałt	
5.3.	Roboty montażowe	ryczałt	
<b>6.</b>	<b>OB. 7 ZAGĘSZCZACZ OSADÓW (PRZEBUDOWA)</b>		
6.1.	Roboty demontażowe	ryczałt	
6.2.	Roboty remontowe	ryczałt	
6.3.	Roboty technologiczne	ryczałt	
<b>7.</b>	<b>OB. 9 BUDYNEK PRASY</b>		
7.1	Roboty technologiczne	ryczałt	
7.2	Instalacje sanitarne – c.o.	ryczałt	



8.	<b>OB. 11 REAKTOR BIOLOGICZNY (PRZEBUDOWA)</b>		
8.1	Roboty remontowe	ryczałt	
8.2	Roboty technologiczne	ryczałt	
9.	<b>ROBOTY ZIEMNE</b>	ryczałt	
10.	<b>INSTALACJE ZEWNĘTRZNE</b>	ryczałt	
11.	<b>UTWARDZENIE</b>	ryczałt	
12.	<b>ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI</b>	ryczałt	
13.	<b>WYKONANIE DOKUMENTACJI ODBIOROWEJ</b>	ryczałt	
14.	<i>Roboty elektryczne i systemy automatyki, oświetlenie terenu</i>	ryczałt	
15.	<i>Roboty rozruchowe</i>	ryczałt	
		<b>RAZEM wartość netto</b>	
		<b>Należny podatek VAT</b>	
		<b>Cena Ofertowa z VAT (Zatwierdzona Kwota Kontraktowa BRUTTO do przeniesienia do Formularza Oferty)</b>	