

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Krasnymstawie pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Piekarskiego 3, 22-300 Krasnystaw, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063575 o kapitale zakładowym 7.521.900,00 złotych, NIP 564-00-04-334, REGON 110084530 zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. Andrzej Kmicic - Prezes Zarządu

a firmą:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Strony zawierają niniejszą umowę w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania prowadzonego, na podstawie Zarządzenia Nr 4/2016 Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Krasnymstawie z dnia 15 września 2016 r., w sprawie ustalenia zasad, form i trybu postępowania przy udzielaniu zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Krasnymstawie.
Podstawę wyłączenia ustawowego stanowi art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.)
2. Zapytanie ofertowe, oferta, dokumenty i oświadczenia złożone przez Strony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowią nierozłączną część umowy.

§2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest remont istniejącej nawierzchni ulic miasta Krasnystaw – obejmujący ulice: ul. Kacza oraz ul. Poniatowskiego 22 i 22A dla zadania pn. „Remonty częściowe ulic Miasta Krasnystaw – nakładki asfaltowe” zgodnie opisem przedmiotu zamówienia określonym w Zapytaniu ofertowym w cenie ryczałtowej określonej w formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) realizacji przedmiotu umowy zgodnie obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, wymaganą technologią,
 - b) dołożenia wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców,
 - c) wykluczenia użycia hałaśliwego sprzętu w godzinach nocnych,
 - d) zapewnienia dojazdów i dojazdów mieszkańcom do okolicznych posesji,
 - e) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - f) zapewnienia oznakowania i ogrodzenia prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ich utrzymania i konserwacji,

- g) wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.).
 - h) przed wbudowaniem materiałów Wykonawca dostarczy deklarację zgodności, certyfikat lub dokument równoważny wystawiony przez producentów,
 - i) uporządkowania terenu robót,
 - j) poniesienia odpowiedzialności za szkody powstałe w toku realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) przekazania placu budowy,
 - b) sprawdzenia zgodności wykonanych prac z zamówieniem oraz odbioru robót.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac Podwykonawcy tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca bierze na siebie jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za działalność Podwykonawcy.
5. Funkcję Kierownika robót będzie pełnił/a/ Pan/i/
Nadzór nad przebiegiem realizacji umowy będzie sprawował Pan Jacek Bojarski, którego równocześnie wyznacza się do kontaktu z Wykonawcą w sprawach technicznych.

§3 TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia **30.09.2018 r.**
2. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia, przystąpi do odbioru końcowego.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie prac w sposób prawidłowy będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§4 CENA I PŁATNOŚĆ

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w §2 strony ustalają na kwotę netto: (słownie:),
oraz należny podatek VAT w wysokości: (słownie:),
łącznie wynagrodzenie brutto w wysokości: (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega zmianie.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego „Protokół odbioru robót” przedmiotu zamówienia sporządzony przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. ul. Piekarskiego 3, 22 - 300 Krasnystaw, NIP 564-00-04-334.

§5 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Czas obowiązywania rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji wynosi 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
3. Wykrycie wady Zamawiający będzie zgłaszał faxem na nr

4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do naprawy lub w przypadku gdyby okazało się to niewystarczające do wymiany wadliwej nawierzchni nie później niż w ciągu 7 dni od daty przyjęcia zgłoszenia o którym mowa w ust. 2

§6 KARY UMOWNE

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 umowy;
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Kara umowna będzie płatna na podstawie pisemnego wezwania doręczonego Wykonawcy przez Zamawiającego i we wskazanym w treści wezwania terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia jego wysłania.

§7 ODSĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca przerwał wykonywanie umowy,
 - b) Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania,
 - c) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Termin na odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt a) - c) wynosi 30 dni od dnia zaistnienia wskazanych w nich okoliczności.

§8 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności:
 - a) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy; Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą a dotychczasową wysokością podatku VAT, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości,
 - c) w przypadku gdy istnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,

- d) w przypadku zaistnienia siły wyższej mającej wpływ na realizację umowy.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienia Zamawiającego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów. Wysokość wynagrodzenia oraz termin wykonania Strony Umowy ustalą w drodze aneksu.
 3. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie dotyczącej:
 - a) zmiany nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - b) ogłoszenia upadłości,
 - c) ogłoszenia likwidacji,
 - d) zawieszenia działalności,
 - e) wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia jej, poddać rzeczowo właściwym sądom wg siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
4. Załącznikiem do niniejszej Umowy jest kopia oferty Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....