

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... w Krasnymstawie pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Piekarskiego 3, 22-300 Krasnystaw, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063575, NIP 564-00-04-334, REGON 110084530, reprezentowaną przez:

1. Andrzej Kmicic – Prezes Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

.....  
z siedzibą .....  
reprezentowanym(a) przez:

1. ....

zwanym(a) dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”, o następującej treści:

**§ 1**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, określa warunki realizacji zamówienia pn.: **„Remont częściowy nawierzchni ulic, oraz uzupełnienie ubytków powstałych wskutek awarii wodociągowych na terenie Miasta Krasnystaw w 2023r.”**
2. Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie ww. zamówienia przeprowadzonego w formie Zapytania ofertowego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w PGK Sp. z o.o. w Krasnymstawie wprowadzonym na podstawie Zarządzenia Nr 3/2021 Prezesa PGK Sp. z o.o. w Krasnymstawie z dnia 26 lutego 2021r. - zwanego dalej „Regulaminem”.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy **wykonanie remontu częściowego nawierzchni dróg miejskich w technologii emulsji asfaltowej i gryśów z zastosowaniem skraparki przewoźnej lub remontera drogowego, znajdujących się na terenie Miasta Krasnystaw, administrowanych przez Zamawiającego - Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krasnymstawie**, w tym remont częściowy nawierzchni obejmujący:

- Część I - Spękania - o łącznej powierzchni ok. 421,5 m<sup>2</sup>
- Część II - Rakowiny do głębokości 1,5 cm - o łącznej powierzchni ok. 198,0 m<sup>2</sup>
- Część III - Wyboje o głębokości powyżej 1,5 cm – o łącznej powierzchni ok. 139,5 m<sup>2</sup>;
- Część IV - Powierzchniowe odtworzenie warstwy ścieralnej o głębokości do 2,5 cm – o łącznej powierzchni ok. 250,0 m<sup>2</sup>;
- Część V - Powierzchniowe odtworzenie warstwy ścieralnej o głębokości do 2,5 cm – o łącznej powierzchni ok. 213,0 m<sup>2</sup>;
- Część VI - Uzupełnienie ubytków powstałych wskutek awarii wodociągowych, do głębokości 1,5cm – o łącznej powierzchni ok. 45,0 m<sup>2</sup>;

zwany w dalszej części „przedmiotem umowy”.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy/wykaz ulic objętych zamówieniem określa Zapytanie ofertowe, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem zawartym w Zapytaniu ofertowym i złożoną ofertą Wykonawcy z dnia ....., w terminie, o którym mowa w §3 umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, określonego w §5 umowy.
4. W ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego **na powtórzeniu podobnych robót objętych przedmiotem niniejszego zamówienia podstawowego** (określonego w pkt. 4.2 Zapytania ofertowego), tj.: Wykonanie remontu częściowego nawierzchni ulic, zlokalizowanych na terenie Miasta Krasnystaw, w technologii emulsji asfaltowej i grysów z zastosowaniem skraparki przewoźnej lub remontera drogowego, w tym remont częściowy nawierzchni obejmujący spękania / rakowiny o głębokości do 1,5cm / wyboje o głębokości powyżej 1,5cm / powierzchniowe odtworzenie warstwy ścieralnej w technologii emulsji asfaltowej i grysów z zastosowaniem skraparki przewoźnej lub remontera drogowego/ ubytki powstałe wskutek awarii wodociągowych, do głębokości 1,5 cm/ **-w łącznej ilości nie większej niż 200m<sup>2</sup>.**

Zamawiający zastrzega, iż:

- 1) prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego będzie mógł skorzystać w ramach realizacji umowy;
- 2) w przypadku nieskorzystania z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu;
- 3) prawo opcji realizowane będzie na następujących zasadach:
  - a) Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa opcji w okresie realizacji umowy, w sytuacji, gdy Wykonawca realizuje lub zrealizował roboty należycie oraz zapewni standard wykonania robót nie gorszy od standardu wykonania robót objętych zamówieniem podstawowym;
  - b) prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe;
  - c) cena jednostkowa robót realizowanych w ramach prawa opcji będzie identyczna jak cena zaoferowana w ramach zamówienia podstawowego, określona w formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę;
  - d) warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji – nie wymaga zawarcia aneksu.

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji umowy niezwłocznie po jej podpisaniu oraz **do zrealizowania całości przedmiotu umowy do dnia 17.08.2023r.**

### **§ 4**

#### **WARUNKI REALIZACJI / ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca:
  - a) jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, tj. zapewnienie przestrzegania warunków bhp i p.poż. oraz za zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną a także wymaganiami Zamawiającego;
  - b) zobowiązuje się do:
    - przystąpienia do wykonania przedmiotu zamówienia bez zbędnej zwłoki;
    - wykonania przedmiotu zamówienia materiałami własnymi, z zastrzeżeniem, iż materiały te będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo

budowlane (t.j. Dz.U. 2023r., poz. 682 z późn zm.). Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedłoży przedstawicielowi Zamawiającego odpowiednie atesty / świadectwa jakości /aprobaty techniczne / deklaracje zgodności materiałów przeznaczonych do wykonania robót – celem uzyskania ich akceptacji.

- zapewnienia przejeźdźności na poszczególnych ulicach, a także do dołożenia wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców, tj.: zapewnienia dojeżdż i dojazdów do okolicznych posesji, wykluczenia użycia hałaśliwego sprzętu w godzinach nocnych, prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym także zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  - zapewnienia oznakowania i ogrodzenia prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ich utrzymania i konserwacji;
  - zabezpieczenia awarii;
  - naprawy i poniesienia odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w toku realizacji robót;
  - uporządkowania terenu robót;
  - pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót;
  - protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót.
2. W ramach realizacji umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
- wskazania miejsc przewidzianych do remontu poprzez oznaczenie ich w sposób trwały farbą na jezdni;
  - dokonania odbioru robót przez upoważnionych do tego przedstawicieli, w godzinach pracy Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku), licząc od daty zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru .
  - sprawdzenia zgodności wykonanych prac z zamówieniem i przedłożona fakturą VAT;
  - dokonania zapłaty za wykonane roboty w wysokości wynikającej z pomnożenia cen jednostkowych zawartych w Formularzu oferty (Załącznik nr 1 do umowy) poprzez ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót, z zastrzeżeniem ust. 1 §4 umowy.
3. Odbiór przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony po wykonaniu całego zakresu robót przewidzianych do realizacji w ramach przedmiotowego zamówienia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu – bez jakichkolwiek roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy, przysługują następujące prawa:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lit a) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest: do naprawy i usunięcia stwierdzonych wad – w ciągu 7 dni, licząc od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego – oraz do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu i żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót.
6. Podpisany obustronnie, bez zastrzeżeń (bez wad) protokół odbioru będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.

## **§ 5**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie.
2. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy (zamówienia podstawowego), o którym mowa w §2 ust.1-2 umowy, zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą Wykonawcy, wynosi:

netto : .....zł  
(słownie: ..... zł)  
plus podatek VAT w wysokości ..... %, tj. .... zł  
brutto : ..... zł  
(słownie: ..... zł)

w tym:

**a) Wynagrodzenie dla zadania nr 1, obejmującego:**

- Część I - Spękania - o łącznej powierzchni ok. 421,5 m<sup>2</sup>;
- Część II - Rakowiny do głębokości 1,5 cm - o łącznej powierzchni ok. 198,0 m<sup>2</sup>;
- Część III - Wyboje o głębokości powyżej 1,5 cm – o łącznej powierzchni ok. 139,5 m<sup>2</sup>;
- Część IV - Powierzchniowe odtworzenie warstwy ścieralnej o głębokości do 2,5 cm – o łącznej powierzchni ok. 250,0 m<sup>2</sup>;

netto : .....zł  
(słownie: ..... zł)  
plus podatek VAT w wysokości ..... %, tj. .... zł  
brutto : ..... zł  
(słownie: ..... zł)

**b) Wynagrodzenie dla zadania nr 2, obejmującego:**

- Część V - Powierzchniowe odtworzenie warstwy ścieralnej o głębokości do 2,5 cm – o łącznej powierzchni ok. 213,0 m<sup>2</sup>;

netto : .....zł  
(słownie: ..... zł)  
plus podatek VAT w wysokości ..... %, tj. .... zł  
brutto : ..... zł  
(słownie: ..... zł)

**c) Wynagrodzenie dla zadania nr 3, obejmującego:**

- Część VI - Uzupełnienie ubytków powstałych wskutek awarii wodociągowych, do głębokości 1,5 cm – o łącznej powierzchni ok. 45,0 m<sup>2</sup>;

netto : .....zł  
(słownie: ..... zł)  
plus podatek VAT w wysokości ..... %, tj. .... zł  
brutto : ..... zł  
(słownie: ..... zł)

3. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2 nastąpi jednorazowo na podstawie prawidłowo sporządzonych faktur VAT wystawionych oddzielnie dla każdego z zadań określonych § 5 ust. 2 lit. a, § 5 ust. 2 lit b, § 5 ust. 2 lit c niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy (zamówienia podstawowego), określonego w §2 ust.1-2 umowy.

5. Ceny jednostkowe netto dla zakresu robót wskazanego w Formularzu ofertowym zostały skalkulowane z uwzględnieniem wszelkich kosztów oraz ryzyka związanego z realizacją niniejszego zamówienia oraz, że nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy, również w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji
6. Strony zastrzegają sobie możliwość zwiększenia całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w §5 ust.2 umowy, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa §2 ust.4 umowy.

## **§ 6**

### **PŁATNOŚCI**

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1-3 niniejszej umowy, nastąpi w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT oddzielnie dla każdego z zadań określonych § 5 ust. 2 lit. a, § 5 ust. 2 lit b, § 5 ust. 2 lit c niniejszej umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany obustronnie, bez zastrzeżeń protokół odbioru, o którym mowa w §4 ust 6 niniejszej umowy.
3. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi na realizację przedmiotu umowy.
5. W przypadku zwłoki z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo żądania odsetek w ustawowej wysokości.

## **§ 7**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru, o którym mowa w §4 ust. 6 niniejszej umowy.
3. Zamawiający niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Okres rękojmi ustala się równy okresowi udzielonej gwarancji.
5. W okresie gwarancji, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek spowodowanych wadą materiału lub wadliwym wykonaniem robót – Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone ustereki w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
6. Zgłaszanie przez Zamawiającego awarii (usterek) przedmiotu umowy następowało będzie w jednej z podanych form:
  - a) telefonicznie – nr tel.: .....
  - b) faksem – nr faksu: .....
  - c) e-mailem pod adres: .....
7. W okresie gwarancji wszelkie koszty związane z usuwaniem stwierdzonych usterek ponosi Wykonawca.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych: w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.2 , za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego Stronie.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych: w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.2 , za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po jego Stronie.

3. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy powstałe z winy Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 2 , za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w §3 ust. 1.
4. W okresie gwarancji - za zwłokę w usunięciu zgłoszonej usterki (awarii) w terminie, o którym mowa §7 ust. 5 – Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 2 , za każdy dzień zwłoki.
5. Jeżeli szkoda wyrządzona Zamawiającemu z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość kary umownej, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, określonego w §5 ust. 2. Kara umowna będzie płatna na podstawie pisemnego wezwania doręzonego Wykonawcy przez Zamawiającego i we wskazanym w treści wezwania terminie, nie dłuższym niż 7 dni od dnia jego wysłania.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji zobowiązań wynikających z treści umowy.

## **§ 9**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
  - a) zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany wysokości tego wynagrodzenia;
  - b) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
  - c) zmiany w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w takim przypadku umowa zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów prawa;
  - d) zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy w umownym terminie – w takim przypadku termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na usunięcie skutków działania siły wyższej; za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec; w szczególności za siłę wyższą, z zachowaniem powyższego, będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź itp.;
  - e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron umowy wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów, adresów, rachunków bankowych, bądź osób wskazanych w umowie reprezentujących Stronę – niezwłocznie zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.

## **§ 10**

### **ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 15 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku niewywiązania się jednej ze Stron z przyjętych zobowiązań określonych niniejszą umową, drugiej Stronie przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.



3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w szczególności, także w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca, mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania przedmiotu umowy, w dalszym ciągu realizuje go wadliwie;
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
  - c) zostanie wydany nakaz komorniczy zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie dotyczącej: ogłoszenia upadłości, ogłoszenia likwidacji, zawieszenia działalności, wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz z przyczyn leżących po Stronie Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Osobą koordynującą realizację niniejszej umowy ze Strony Zamawiającego jest Pan Jacek Bojarski tel. (82)576-40-26.
2. Osobą koordynującą realizację niniejszej umowy ze Strony Wykonawcy jest ..... tel. ....
3. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
5. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Regulaminu oraz Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Zapytanie ofertowe wraz z ofertą Wykonawcy są integralną częścią umowy, przy czym kopia oferty Wykonawcy jest jednocześnie załącznikiem do niniejszej umowy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**