

Krasnystaw, dnia 09 października 2013r.

(nazwa i adres organu
wydającego decyzję)

(miejscowość i data)

AB. 6740. 13307.2013.DG
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR AB.6740. 523 . 2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — Kodeks postępowania administracyjnego (tj.Dz. U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08-08-2013 zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę /wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. ul. Piekarskiego 3, 22-300 Krasnystaw

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

tj: przebudowę sieci wodociągowej (kategoria obiektu XXVI) na działkach: Nr 1988, 2009/1, 2009/2, 2010, 2023/23, 2023/24, 2034/1, 2034/2, 2156/1, 2156/2, 2186/1, 2186/3, 2196 położonych w Krasnymstawie przy ul. Tokarzewskiego, Graniczna, Bojarczuka, Odrodzenia, Szymonowicza, Sienkiewicza, Sobieskiego (obręb ewidencyjny Miasto Krasnystaw) wg projektu budowlanego opracowanego przez: mgr inż. Zygmunta Lisowskiego posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania nr LUB/0181/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, i kanalizacyjnych (projektant i sprawdzający udokumentowali wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy — Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonywać zgodnie z opinią Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie nr 141/2013 z dnia 18-04-2013r., zgodnie z projektem budowlanym i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~.....²⁾~~

3. Terminy rozbiórki:

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~

~~.....²⁾~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.²⁾~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy — Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki o nr 1988, 2009/1, 2009/2, 2010, 2023/23, 2023/24, 2034/1, 2034/2, 2156/1, 2156/2, 2186/1, 2186/3, 2196 położonych w Krasnymstawie przy ul. Tokarzewskiego, Graniczna, Bojarczuka, Odrodzenia, Szymonowicza, Sienkiewicza, Sobieskiego (obręb ewidencyjny Miasto Krasnystaw) .

UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę przedłożył zgodnie z art. 32 i 33 cytowanej wyżej ustawy - Prawo budowlane wymagane dokumenty i uzgodnienia. Zgodnie z art. 35 ustawy jw. stwierdzono zgodność projektu budowlanego z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta Krasnegostawu IRGP.673.3.3.2013 z dnia 20.03.2013r., z wymaganiami ochrony środowiska. Stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Stwierdzono kompletność projektu budowlanego i wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń oraz potwierdzono wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Projekt budowlany uzgodniono z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Ponadto zgodnie z art. 5 ustawy j.w. roboty objęte pozwoleniem na budowę nie naruszają uzasadnionych interesów osób trzecich.

Reasumując należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

- 1) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Piekarskiego 3, 22-300 Krasnystaw
2. Miasto Krasnystaw Plac 3-go Maja 29, 22-300 Krasnystaw
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Krasnymstawie ul. Borowa 6, 22-300 Krasnystaw
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Miasta Krasnegostawu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy -Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~
1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba — skreślić. ²⁾ Niepotrzebne skreślić.

z up. STAROSTY

Mariusz Frąc
NACZELNIK WYDZIAŁU

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji w trybie i terminie właściwym stała się ona w dniu 06.11.2013 roku ostateczna i podlega wykonaniu

13.11.2013

GŁÓWNY KANCELISTA

LIKIA ROGOWSKA-SZOSTEK

LIKIA ROGOWSKA-SZOSTEK