

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia („SOPZ”)

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na realizację
zamówienia sektorowego pn.:

**„Opracowanie dokumentacji projektowej kompleksowej przebudowy
strefowej przepompowni ścieków P-1 w Krasnymstawie”
– znak sprawy: ZS/PN/14/2020**

Krasnystaw, 21.10.2020r.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia oraz numer referencyjny postępowania nadany przez Zamawiającego :
„Opracowanie dokumentacji projektowej kompleksowej przebudowy strefowej przepompowni ścieków P-1 w Krasnymstawie”- znak sprawy: ZS/PN/14/2020
2. Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień
Kod CPV:
 - 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
 - 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
 - 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
 - 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
3. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej kompleksowej przebudowy strefowej przepompowni ścieków P-1 zlokalizowanej w Krasnymstawie** (Schemat sieci kanalizacji sanitarnej wraz z podziałem na zlewnie pompowni eksploatowanych przez Zamawiającego, w tym zlewnię pompowni P-1 objętej przedmiotem niniejszego zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SOPZ) **wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego** nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie ww. dokumentacji.
4. **Zakres zamówienia obejmuje:**
 - 1) **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej** umożliwiającej przygotowanie postępowania przetargowego na wykonanie przebudowy przepompowni sieciowej P-1, realizowanej w ramach nw. zadania inwestycyjnego:
 - „Przebudowa strefowej przepompowni ścieków nr P-1 znajdującej się w Krasnymstawie przy ul. Kołowrót dz. nr 1248” ;
Poprzez „dokumentację projektową” należy rozumieć komplet opracowań, w skład których wchodzi projekt budowlany, projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniające specyfikę przedmiotu zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiORB) oraz inne dokumenty w tym, uzgodnienia oraz decyzje administracyjne niezbędne do realizacji ww. zadania inwestycyjnego.
 - 2) **Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie ww. dokumentacji, w ramach którego Wykonawca:**
 - zobowiązany będzie do uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia, mającego na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, w tym w szczególności do terminowego i rzeczowego udzielania odpowiedzi/wyjaśnień na złożone w postępowaniu pytania oraz w razie konieczności do dokonywania modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z ww. pytań/odpowiedzi oraz do oceny równoważności proponowanych przez Wykonawców materiałów –w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Za dni robocze nie uznaje się dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót;
 - będzie odpowiedzialny za wszystkie zmiany dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej, które wynikną z błędów lub niedokładności ujawnionych zarówno na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót jak również w czasie ich realizacji. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień / przeprojektowania /usunięcia ww. błędów/niedokładności na własny koszt oraz w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Za dni robocze nie uznaje się dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót;
 - zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego - zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, a także wymaganiami Zamawiającego - w okresie realizacji inwestycji/prac budowlanych objętych projektem sporządzonym przez Wykonawcę.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA / OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Warunkiem uczestnictwa Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu przetargowym jest odbycie wizji lokalnej na obiekcie objętym przedmiotem zamówienia mające na celu ustalenie**

pełnego zakresu prac projektowych niezbędnych/koniecznych do realizacji zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz wiedzą techniczną. Wykonawca proponuje termin wizji lokalnej z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem, przesyłając pismo (Załącznik nr 2 do SIWZ) faxem pod nr (82) 576-68-30 lub za pośrednictwem poczty e-mail na adres: pgk.krasnystaw@pro.onet.pl; Zamawiający niezwłocznie: potwierdza wskazany przez Wykonawcę termin lub proponuje inny.

2. **Przed wykonaniem dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia koncepcji przebudowy przepompowni ścieków objętej przedmiotem zamówienia oraz uzgodnienia/uzyskania jej akceptacji przez Zamawiającego.** Zamawiający zaznacza, że przepompownia ścieków P-1 funkcjonuje od początku lat 90-tych, a jej remonty ograniczały się jedynie do usuwania bieżących awarii, **tym samym**, w związku z nadmiernym zużyciem technicznym istniejących urządzeń oraz stale zwiększającym się dopływem ścieków związanym z rozbudową kanalizacji sanitarnej miasta Krasnystaw, **wymaga się aby opracowana przez Wykonawcę koncepcja zawierała analizę stanu technicznego, wydajności / przepustowości i obciążenia ww. przepompowni oraz rurociągów tłocznych dla minimalnego, średniego i maksymalnego przepływu godzinowego i dobowego.** Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja będzie podstawą do określenia zakresu przebudowy przepompowni jaki Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić w dokumentacji projektowej.

Zestawienie aktualnych wartości przepływów dobowych dla przepompowni ścieków P-1 objętej niniejszym zamówieniem stanowi **Załącznik nr 2 do SOPZ.**

Uzgodnioną i zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję przebudowy przepompowni ścieków Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu **w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 (jednym) - w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD.**

3. **Wykonawca w ramach realizacji zamówienia we własnym zakresie i na własny koszt winien uzyskać wszystkie uzgodnienia, decyzje administracyjne i materiały niezbędne do wykonania opracowań oraz dokonać inwentaryzacji istniejących obiektów w zakresie niezbędnym do wykonania projektów.**

Uwzględniając powyższe Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:

- a) pozyskania aktualnych i przeznaczonych do celów projektowych planów sytuacyjno-wysokościowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - b) pozyskania niezbędnych wypisów/wyrysów z rejestru gruntów;
 - c) uzyskania niezbędnych uzgodnień branżowych;
 - d) wystąpienia do właściwych gestorów sieci, zarządców dróg itp. celem otrzymania warunków technicznych niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia;
 - e) uzyskania zgód wszystkich właścicieli działek, na których będą prowadzone prace;
 - f) dokonania wszelkich opracowań oraz uzgodnień - wymaganych przepisami - niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę / wykonania zgłoszenia budowy, obejmujących – w przypadku konieczności: decyzje środowiskowe, raporty oddziaływania na środowisko, badania geotechniczne, uzgodnienia p.poż., itp.
 - g) dokonania w imieniu Zamawiającego i uzyskania prawomocnego: potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia /pozwolenia na budowę.
 - h) pokrycia we własnym zakresie wszelkich niezbędnych kosztów i opłat administracyjnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia:
- a) zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną i organizacyjną, obowiązującymi normami, należyta starannością oraz przy uwzględnieniu zawodowego - profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności.
 - b) w terminach, o których mowa w rozdziale IV SIWZ oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym obejmującej m.in.: uzgadnianie formy i zakresu koncepcji / dokumentacji projektowej na każdym

etapie ich opracowywania, bieżące konsultowanie proponowanych rozwiązań, bieżące informowanie o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizowanie pojawiających się trudności mogących mieć wpływ na dotrzymanie warunków realizacji niniejszego zamówienia.

- c) w przypadku zmiany przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zmian prawnych i oddania dokumentacji projektowej z zachowaniem obowiązujących przepisów, na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
5. **Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia 60 miesięcy gwarancji** na wykonaną dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia – licząc od daty podpisania protokołu odbioru. Okres rękojmi ustala się równy okresowi gwarancji.
6. W przypadku ujawnienia wad dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Za dni robocze nie uznaje się dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Opracowana w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokumentacja projektowa musi:

1. **Uwzględnić** wymagania Zamawiającego co do **niżej wymienionego zakresu robót** niezbędnego do wykonania w ramach realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. I pkt. 4ppkt. 1), tj.:
 - wykonanie stacjonarnych urządzeń wciągnikowych (żurawi) umożliwiających montaż i demontaż pomp oraz wyposażenia pompowni;
 - wyposażenie w nowe zamykane pokrywy włazowe, umożliwiające ewakuację pomp oraz wejście obsługi do zbiornika pompowni wraz z montażem nowych drabin włazowych, pomostów roboczych itp.;
 - zapewnienie skutecznej wentylacji nawiewno-wywiewnej zbiorników oraz pomieszczeń kontenerów przy wykorzystaniu do instalacji wywiewnej filtrów antyodorowych;
 - remont komory zlewczej wraz z komorą pomp; naprawa powierzchni wewnętrznych zbiornika pompowni;
 - wymianę/przebudowę/montaż wyposażenia pompowni: pomp ze stopami sprzęgającymi, rurociągów tłocznych i armatury w obrębie pompowni, przewodnic rurowych, deflektorów (osłon wlotu grawitacyjnego), itp.
 - kompleksową przebudowę instalacji elektrycznej i AKPiA (automatyki, sterowania, kontrolno-pomiarowej, alarmowej, wizualizacyjnej itp.);
 - zapewnić zastosowanie przemienników częstotliwości (falowników) do pracy pomp zatapialnych
 - uwzględnić możliwość podłączenia awaryjnego zasilania z agregatów przevoźnych o mocy 21 kW
 - wykonanie ocieplanej i ogrzewanej zabudowy kontenerowej pompowni – w części, w której znajdują się szafy sterownicze oraz agregat stacjonarny;
 - przebudowę istniejącego zagospodarowania terenu, utwardzenie terenu wokół zbiorników / kontenerów pompowni, wykonanie odwodnienia, oświetlenia;
 - zapewnienie armatury odcinającej dopływ ścieków do komory zlewczej przepompowni zabudowanej przed każdym zbiornikiem, umożliwiającej jej obsługę z poziomu terenu;
 - likwidację nieczynnej infrastruktury;
 - budowę/przebudowę komory krat z zastosowaniem zautomatyzowanej zabudowanej kraty zgrzeblowej;
 - wymianę rurociągów tłocznych od pomp zatapialnych do komory zasuw;
 - wymianę/przebudowę komory zasuw.
2. **Uwzględnić rozwiązania projektowe gwarantujące ciągłość pracy przebudowywanej przepompowni** podczas realizacji robót.
3. **Umożliwić przeprowadzenie postępowania przetargowego na realizację zadania inwestycyjnego** o którym mowa w ust. I pkt. 4ppkt.1, (złożenie ofert przez potencjalnych Wykonawców robót) - w tym

w szczególności musi służyć do ich opisu, ustalenia planowanych dostaw, kosztów prac i robót budowlanych.

4. **Uwzględniać warunki opisane w SIWZ (oraz w Załącznikach do SIWZ), a także być opracowana zgodnie z przepisami prawa w tym w szczególności z:**
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane i aktami wykonawczymi, tj. m.in.:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - a także obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych.
5. Być wzajemnie skoordynowana technicznie i być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Zawierać wymagane opinie, oświadczenia, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
7. **Dokumentacja projektowa nie może zawierać zapisów, które mogłyby utrudniać zachowanie uczciwej konkurencji**, w szczególności nie może zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłyby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku użycia określenia „równoważny” Wykonawca (Projektant) zobowiązany jest do dokładnego opisanie wymagań dotyczących materiałów i urządzeń równoważnych poprzez określenie ich parametrów technicznych, trwałości, eksploatacji, funkcjonalności, rozbudowy, celu przedmiotu umowy. Ponadto Zamawiający wymaga aby w przyjętych rozwiązaniach projektowych były zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
8. **Opracowana dokumentacja projektowa musi zawierać:**
 - a) Projekt budowlany;
 - b) Projekt wykonawczy;
 - c) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót winny uwzględniać cały zakres robót;
 - d) Wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniające specyfikę przedmiotu zamówienia;
 - e) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiORB) uwzględniającą wymagania materiałowe PGK Sp. z o.o. w Krasnymstawie;
 - f) Wszelkie uzgodnienia, decyzje administracyjne, opinie, oświadczenia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

IV. FORMA PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonaną (uzgodnioną z Zamawiającym) dokumentację projektową Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w formie dokumentacji standardowej (papierowej) oraz dodatkowo w wersji elektronicznej na płytach CD lub DVD w następujący sposób:

a) Dokumentacja w wersji papierowej:

- Projekt budowlany - 4 egzemplarze (w tym 2 egz. oryginalnych projektów opieczetowanych przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę oraz 2 egz. kserokopii opieczetowanych projektów)
- Projekt wykonawczy – 4 egzemplarze
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 4 egzemplarze
- Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót – 2 egzemplarze
- Informacje i wytyczne do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egzemplarze.

b) Dokumentacja w wersji elektronicznej – 2 egzemplarze rozumiane jako 2 komplety płyt CD/lub 2 płyty DVD, w tym:

– Płyta nr 1:

- Dokumentacja projektowa (opisy, przedmiary, rysunki) zapisane w formacie .pdf
- Decyzje, warunki techniczne, uzgodnienia (skany dokumentów) zapisane w formatach .pdf;
- Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót umieszczone w wydzielonym folderze zapisane w formacie.pdf

Uwaga: Zamawiający wymaga aby ww. dokumenty w formacie .pdf były podpisane

– Płyta nr 2 (dokumenty edytowalne):

- Dokumenty tekstowe (Opisy, STWiORB, itp.) zapisane w formacie .docx
- Rysunki techniczne zapisane w formacie .dwg
- Kosztorys wraz z przedmiarem sporządzone w programie kosztorysowym zapisane w formacie .ATH i umieszczone w wydzielonym folderze;

Uwaga: Zamawiający dopuszcza przedłożenie wersji elektronicznej dokumentacji projektowej na jednej płycie z zastrzeżeniem, iż będzie ona zawierała wszystkie ww. dokumenty/pliki uporządkowane zgodnie z powyższymi wymaganiami i opisanie w sposób umożliwiający ich bezproblemową identyfikację.

2. Poszczególne tomy opracowania (dokumentacji projektowej) oraz strony powinny być kolejno ponumerowane, a także zawierać spis opracowań wchodzących w komplet.
3. Wraz z dokumentacją Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja:
 - jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć;
 - stanowi własność Wykonawcy, który posiada do niej wszelkie autorskie prawa majątkowe, bez ograniczeń w rozporządzaniu nimi i prawa te wraz z przekazywaną dokumentacją przenosi na Zamawiającego. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia, zwolnienia z odpowiedzialności Zamawiającego oraz do pokrycia wszelkich kosztów, wydatków i szkód jakie Zamawiający poniósłby na skutek takich roszczeń.

V. ODBIÓR ROBÓT

1. Zamawiający po otrzymaniu kompletnej dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbiorowych, które zakończą się w terminie 10 dni roboczych - podpisaniem protokołu odbioru lub zwrotem dokumentacji z podaniem - w formie pisemnej - przyczyn odmowy odbioru.
2. W przypadku ujawnienia wad dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień/przeprojektowania/usunięcia ww. błędów/niedokładności na własny koszt oraz

w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Za dni robocze nie uznaje się dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.

3. Podpisany obustronnie protokół odbioru dokumentacji będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Zamawiający zastrzega, że podpisany protokół odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z dokumentacją przetargową.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności do przekazania Wykonawcy stosownych upoważnień do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie objętym niniejszym zamówieniem w urzędach i instytucjach oraz wobec osób trzecich.
3. **Cena określona w ofercie Wykonawcy będzie rozumiana jako wynagrodzenie mające charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem możliwości dokonywania zmian określonych we Wzorze Umowy – Załącznik nr 8 do SIWZ.**
4. **Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ (wraz z Załącznikami) oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, aktualną wiedzą i znajomością techniczną realizacji przedmiotu zamówienia.** Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie mogą stanowić podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.

VII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SZCZEGÓŁOWEGO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

1. Załącznik nr 1 - Schemat sieci kanalizacji sanitarnej wraz z podziałem na zlewnie przepompowni P-1, P-2, P-3, P-4;
2. Załącznik nr 2 - Zestawienie aktualnych wartości przepływów dobowych oraz danych charakterystycznych przepompowni ścieków P-1;