

Znak sprawy 11/ZO/2020

Załącznik nr 3 do Zapytania – Wzór umowy

Umowa Nr
(wzór)

zawarta w dniu w Krasnymstawie pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Piekarskiego 3, 22-300 Krasnymstaw, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000063575, NIP 564-00-04-334, REGON 110084530, reprezentowaną przez:

1.,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

.....

reprezentowanym(a) przez:

.....

zwanym(a) dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”, o następującej treści:

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty najkorzystniejszej, złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn. „Dostawa i montaż grobowców monolitycznych dla Cmentarza Komunalnego w Krasnymstawie”- znak sprawy ZO/11/2020, prowadzonego w formie zapytania ofertowego, na podstawie Zarządzenia Nr 4/2016 Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Krasnymstawie z dnia 15 września 2016 r., w sprawie ustalenia zasad, form i trybu postępowania przy udzielaniu zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Krasnymstawie, została zawarta umowa o następującej treści:

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „umową” jest **dostawa i montaż grobowców monolitycznych dla Cmentarza Komunalnego w Krasnymstawie administrowanego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krasnymstawie.**
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - **wykonania robót ziemnych** obejmujących: wykonanie wykopów pod grobowce oraz przygotowanie i dostosowanie dna wykopu do dostarczonych prefabrykatów żelbetowych grobowców;
 - dostawy obejmującej sprzedaż, transport, rozładunek oraz montaż wykonanych elementów prefabrykowanych grobowców – **w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;**
 - obsypania piaskiem wolnych przestrzeni wokół zamontowanych prefabrykatów.
3. Zakres zamówienia oraz wymagane parametry określone zostały w Zapytaniu ofertowym, które łącznie z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy. Szczegółowy wykaz poszczególnego asortymentu dostarczonego w ramach realizacji umowy wraz z cenami jednostkowymi zawiera Załącznik nr 1 do umowy – oferta Wykonawcy.

4. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z tzw. „**prawa opcji**” polegającego na ewentualnym zwiększeniu/zamówieniu dodatkowych ilości poszczególnych typów grobowców przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia podstawowego wskazanych w pkt. III ust. 1. Zapytania ofertowego.

W ramach prawa opcji Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamówienia dodatkowych:

- **grobowców monolitycznych pojedynczych – w ilości do 4 szt.;**
- **oraz grobowców monolitycznych podwójnych – w ilości do 3 szt.**

Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego będzie mógł skorzystać w ramach realizacji umowy. W przypadku nieskorzystania z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

Prawo opcji realizowane będzie na następujących zasadach:

- a) Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa opcji w sytuacji, gdy zostanie zrealizowane zamówienie podstawowe;
- b) Termin **realizacji zamówienia przewidzianego w ramach prawa opcji ustala się od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o woli o skorzystaniu z prawa opcji do dnia 31.03.2021r.**
- c) prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe;
- d) **cena jednostkowa poszczególnych rodzajów grobowców zamawianych w ramach prawa opcji będzie identyczna jak grobowców zamawianych w ramach zamówienia podstawowego**, określona w formularzu oferty złożonym przez Wykonawcę;
- e) warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji – skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy oraz nie wymaga zawarcia aneksu.

§2 WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, BHP i ochrony środowiska oraz do zapewnienia porządku na terenie swoich robót.
2. Wbudowane elementy grobowców muszą być produktami dopuszczonymi do użytku, tzn. posiadać wszelkie wymagane prawem dokumenty/aprobaty/deklaracje zgodności oraz być wolne od wad technicznych i prawnych.
3. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków.
4. Odpowiedzialność za jakość dostarczonych elementów oraz za zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z obowiązującymi przepisami ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu zakończenie wykonania robót. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych sporządzony zostanie protokół odbioru, w którym zawarte zostaną wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Podpisany obustronnie, bez zastrzeżeń protokół odbioru przedmiotu umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.
7. Zamawiający zastrzega, że w przypadku dostawy grobowców niespełniających warunków określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym lub niezgodnych z ofertą Wykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do podjęcia odpowiednich działań mających na celu prawidłową realizację zamówienia. W przypadku ujawnionych wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych – licząc od daty zgłoszenia, na koszt i staraniem Wykonawcy. Za dni robocze nie uznaje się dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót. Wezwanie Wykonawcy do podjęcia działań nie zawiesza biegu terminu realizacji zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§3 TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie podstawowe od dnia podpisania umowy do dnia **31.12.2020r.**
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji - termin realizacji zamówienia przewidzianego w ramach prawa opcji ustala się od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji do **dnia 31.03.2021r.**

§4 CENA I PŁATNOŚĆ

1. Strony postanawiają, iż z zastrzeżeniem możliwości skorzystania z prawa opcji, o którym mowa §1 ust. 4, przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą Wykonawcy wyniesie:

netto: zł (słownie: zł),

plus podatek VAT w wysokości: %, tj. zł,

brutto w wysokości: zł (słownie: zł).

na co składają się ceny jednostkowe netto:

- pojedynczy żelbetowy grobowiec monolityczny c.j. - zł/kpl. + VAT
 - podwójny żelbetowy grobowiec monolityczny c.j. - zł/kpl. + VAT
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nastąpi w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
 3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 6.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie stanowiącej sumę iloczynów ceny jednostkowej i ilości faktycznie dostarczonych grobowców.
 5. Wykonawca oświadcza, że ceny jednostkowe netto, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostały skalkulowane z uwzględnieniem wszelkich kosztów oraz ryzyka związanego z realizacją niniejszej umowy oraz, że nie ulegną zmianie w okresie jej obowiązywania również w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa §1 ust. 4.

§5 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy polegające na ich niezgodności z umową.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają okres rękojmi zgodnie z Kodeksem Cywilnym.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając termin usunięcia wady.

5. W przypadku braku usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

§6 KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych: w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust.1, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego Stronie.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych: w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust.1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po jego Stronie.
3. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy powstałe z winy Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust.1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów, o których mowa w §3 ust. 1, 2.
4. Za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dostawy – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust.1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu o którym mowa §2 ust. 7.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Kara umowna będzie płatna na podstawie pisemnego wezwania doręczonego Wykonawcy przez Zamawiającego i we wskazanym w treści wezwania terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia jego wysłania.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dostawy lub innych zobowiązań wynikających z treści umowy.

§7 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, bez zachowania okresu wypowiedzenia:
 - w razie niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
 - jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie realizuje dostaw/prac zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§8 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności:
 - a) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy;

Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą a dotychczasową wysokością podatku VAT, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości,

- c) w przypadku gdy istnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
 - d) w przypadku zaistnienia siły wyższej mającej wpływ na realizację umowy.
2. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie dotyczącej:
 - a) zmiany nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - b) ogłoszenia upadłości,
 - c) ogłoszenia likwidacji,
 - d) zawieszenia działalności,
 - e) wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Osobą koordynującą realizację niniejszej umowy ze Strony Zamawiającego jest..... tel.
2. Osobą koordynującą realizację niniejszej umowy ze Strony Wykonawcy jest..... tel.....
3. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Załącznikiem do niniejszej Umowy jest kopia oferty Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA