



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



PRZEDSIĘBIORSTWO
Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.
22-300 Krasnymstawa, ul. Piekarskiego 3
tel. (82) 576 23 76, fax (82) 576 68 30
NIP 564-00-04-334

WYJAŚNIENIA z dnia 06.09.2019r.

Znak sprawy: **ZPEU/PN/1/2019**

Identyfikator postępowania: **1ce0acbc-50fc-4b9c-b0b9-050638b97a1f**

Dotyczy: **Przetarg nieograniczony na realizację zamówienia pn.: „Modernizacja gospodarki osadowej na oczyszczalni ścieków w Krasnymstawie – etap I”**

Zamawiający, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krasnymstawie, w związku z otrzymanymi zapytaniami Wykonawców dotyczącymi prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „Modernizacja gospodarki osadowej na oczyszczalni ścieków w Krasnymstawie – etap I” , przekazuje treść otrzymanych zapytań oraz udziela następujących wyjaśnień:

Pytania otrzymane przez Zamawiającego w dniu 02.09.2019r.:

1. „*Prosimy o wyjaśnienie, czy przez termin zakończenia robót Zamawiający rozumie moment zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i gotowości do przeprowadzenia prób i sprawdzeń oraz odbiór końcowy, czy termin ten wyznaczony będzie przez datę otrzymania Świadectwa Przejęcia po wszystkich próbach i sprawdzeniach oraz po uzyskaniu prawomocnej decyzji na użytkowanie?*”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że przez termin zakończenia robót rozumie datę otrzymania Świadectwa Przejęcia wystawionego po wszystkich próbach, sprawdzeniach i odbiorach oraz po uzyskaniu prawomocnej decyzji na użytkowanie.

2. „*Prosimy o wyjaśnienie zapisu „kwoty i stawki wpisane do wycenionego Wykazu Cen oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego rozbitcia cen ryczałtowych, zostaną wykorzystane na etapie obliczania należnych płatności przejściowych. Płatności będą dokonywane zgodnie z następującą zasadą:*

- 80 % za pozycję podlegającą odbiorowi (Roboty wykonane i potwierdzone przez Inżyniera)
- 15% po dostarczeniu dokumentów wymaganych Kontraktem potwierdzających należyte wykonaniu Robót, takich jak: zatwierdzone wyniki pomiarów kontrolnych, prób, badań, szkice geodezyjne itp.
- 5 % po wydaniu Świadectwa Przejęcia.

Pragniemy zwrócić uwagę na fakt, iż przekazanie dokumentów potwierdzających należyte wykonanie Robót, takich jak: zatwierdzone wyniki pomiarów kontrolnych, prób, badań, szkice geodezyjne itp. jest dokonywane przed odbiorem końcowym zamówienia. Według zaproponowanego podziału, Zamawiający mógłby dokonać zatrzymania 20% wartości wykonanych robót aż do momentu wydania Świadectwa Przejęcia dla Robót nawet w przypadku elementów zrealizowanych przez Wykonawcę na samym początku realizacji



inwestycji. Taki system rozliczania generuje dodatkowe koszty po stronie Wykonawcy związane z koniecznością finansowania robót. Koszty te Wykonawca zmuszony jest uwzględnić w Cenie Oferty, a Zamawiający w rezultacie może otrzymać wyższe oferty i będzie zmuszony do zapłaty za te wymagania. W związku z powyższym prosimy o wykreślenie tych zapisów z PFU;"

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający modyfikuje treść zapisów zawartych w Preambule do Wykazu Cen (TOM IV SIWZ) i wprowadza poniższą zmianę:

„Płatności będą dokonywane zgodnie z następującą zasadą:

- 95% za pozycję podlegającą odbiorowi (Roboty wykonane i potwierdzone przez Inżyniera);
- 5 % po wydaniu Świadectwa Przejęcia.”

3. „W projekcie Kontraktu Zamawiający zawarł zapis, że termin usunięcia wady wyznaczy Zamawiający w zgłoszeniu wystąpienia wady. Wg tego zapisu Zamawiający nie znając przyczyny powstania wady i technologii jej usunięcia wyznacza arbitralnie termin jej usunięcia bez jakiegokolwiek konsultacji z Wykonawcą. Powstaje realne ryzyko, że Zamawiający wyznaczy nierealny termin usunięcia usterki, którego Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie będzie mógł dotrzymać. Konsekwencje tej decyzji poniesie jednak wyłącznie Wykonawca, ponieważ zostanie mu naliczona znaczna kara umowna z tytułu zwłoki w usuwaniu wady. W związku z powyższym, prosimy o dodanie uzupełnienia, że Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą ustalą termin usunięcia wady;”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający doprecyzowuje treść zapisów zawartych w Projekcie Umowy (TOM II SIWZ) i uzupełnia zapisy zawarte:

- w Klauzuli 8.7 „Kary za zwłokę” lit. b) w następujący sposób:

„ Wykonawca zapłaci ponadto Zamawiającemu kary umowne za zwłokę, w wysokości określonej w załączniku do Oferty ...

b) z tytułu nieusunięcia wad w okresie rękojmi za wady w terminie ustalonym w powiadomieniu Inżyniera lub Zamawiającego (z zastrzeżeniem że Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wady po zasięgnięciu opinii Wykonawcy nt. technologicznych uwarunkowań związanych z usunięciem wady), za każdy dzień zwłoki – w wysokości 0,02 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, lub ”

- oraz w ust. 2 pkt. 2.1 lit. b) „Wzór gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych” w następujący sposób:

„2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający jest uprawniony do:

.....

- b) wskazania trybu i terminu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad, z zastrzeżeniem iż Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wady po zasięgnięciu opinii Wykonawcy nt. technologicznych uwarunkowań związanych z usunięciem wady;”

4. „Według Zamawiającego Wykonawca powinien dokonać ubezpieczenia od ryzyka zawodowego, które obejmie ryzyko zaniedbań zawodowych w projektowaniu Robót. Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż kwota podana za projektowanie w Załączniku do Oferty. Wykonawca utrzyma ubezpieczenie od ryzyka zawodowego, jako w pełni obowiązujące i ważne w okresach swojej odpowiedzialności w ramach Kontraktu i zgodnie z Prawem Kraju. Prosimy o wyjaśnienie, na jaki okres Wykonawca ma obowiązek utrzymania ubezpieczenia od ryzyka zawodowego w projektowaniu? Czy jest to okres do przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, czy data wystawienia Świadectwa Przejęcia dla Robót, czy może ubezpieczenie ma obejmować również okres gwarancji? Projektanci z reguły opłacają składki z tytułu ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej corocznie i uzyskanie takiego długiego ubezpieczenia związane jest z koniecznością uzyskania odrębnego ubezpieczenia, co generuje dodatkowe koszty;”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga aby Wykonawca utrzymał ubezpieczenie od ryzyka zawodowego w projektowaniu na okres: do daty wystawienia Świadectwa Przejęcia dla Robót.

5. „Zapisami pkt. 1.2.9. PFU, zatytułowanego „Serwis”, Zamawiający zobowiązał Wykonawców do zapewnienia serwisowania Urządzeń i Instalacji w okresie gwarancyjnym oraz zawarcia stosownych umów z dostawcami w przedmiotowym zakresie. Ze względu na fakt, iż koszty serwisowania urządzeń i instalacji w trakcie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji (która zgodnie z życzeniem Zamawiającego w skrajnym przypadku może wynosić nawet 60 m-cy od daty zakończenia inwestycji), w sposób znaczący wpływają na wysokość składanych przez Wykonawców ofert, prosimy o wykreślenie pkt. 1.2.9 PFU;”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający doprecyzowuje i modyfikuje treść zapisów zawartych w pkt. 1.2.9 PFU (TOM III SIWZ) w następujący sposób:

„Wykonawca zapewni serwisowanie Urządzeń i Instalacji w okresie gwarancyjnym. Poprzez serwisowanie należy rozumieć dokonywanie na koszt Wykonawcy w obowiązującym go okresie gwarancji, wymaganych dokumentacją techniczno–ruchową okresowych przeglądów i konserwacji zamontowanych urządzeń i instalacji z wyłączeniem wymiany (tj. dostawy i montażu) części zamiennych, zużywających się oraz materiałów eksploatacyjnych.”

6. „Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z SIWZ (PFU - Część opisowa), Zamawiający oczekuje, że zaoferowane mu przewracarki, stanowiące wyposażenie suszarni słonecznych, będą spełniały co najmniej wszystkie niżej wymienione wymagania i warunki:
- będą przystosowane do poruszania się i wykonywania swoich funkcji roboczych w halach o czynnym obszarze suszenia o wymiarach min. 11,3 m x 84 m (szerokość x długość) i wymiarach zewnętrznych 13,0 m x 92 m;
 - będą automatycznie rozgarniały dowożone do suszarni pryzmy mokrych osadów o wysokości min. od 80 do 100 cm;
 - będą przewracały, napowietrzały w całym przekroju i na całej powierzchni za jednorazowym przejazdem urządzenia przez nawę suszonego złoża osadów o grubości 40-45 cm (max. 50 cm), przesuując osady w przód lub w tył hali

- *będą przymawały susz na końcu naw i/lub osadów celem tworzenia kopców higienizacyjnych oraz ułatwienia wybierania wysuszonego materiału z suszarni o wysokości 80 cm (max. 100 cm)."*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że zastosowane przez Wykonawcę przewracarki winny spełniać wszystkie funkcje opisane w PFU (TOM III SIWZ), w tym: - będą przystosowane do poruszania się i wykonywania swoich funkcji roboczych w halach o czynnym obszarze suszenia założonym w PFU; - będą przewracać, napowietrzać w całym przekroju i na całej powierzchni za jednorazowym przejazdem urządzenia przez nawę suszonego złoża, osady o grubości 40-45 cm (maksymalnie 50 cm) przesuwając osady w przód i tył hali; - będą automatycznie rozgarniać i formować przyzmy z suszu na końcu naw lub/i z osadów celem tworzenia kopców higienizacyjnych o wysokości minimum 80 do 100 cm.

Jednocześnie Zamawiający wymaga, by urządzenia te realizowały swoje funkcje poruszając się na cokołach o wysokości nie niższej niż 85 cm, w taki sposób, by skutecznie wykluczyć wysypywanie się osadów poza obszar suszenia oraz zanieczyszczanie osadami toru jezdnego.

7. *„Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób, na etapie badania ofert, wobec braku konieczności załączenia przez Wykonawcę do oferty jakichkolwiek dokumentów czy oświadczeń potwierdzających fakt zastosowania suszarni słonecznych na terenie oczyszczalni ścieków w praktyce i spełnienia wymogu zgodności parametrów techniczno – jakościowych wyposażenia suszarni z zapisami PFU, Zamawiający zamierza dokonać weryfikacji, czy zaproponowana przez Wykonawcę suszarnia słoneczna nie jest rozwiązaniem testowym ani prototypowym i czy spełnia kryteria określone przez Zamawiającego.”*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia iż, dokona weryfikacji zaoferowanego przedmiotu zamówienia poprzez wymóg złożenia przez Wykonawcę oświadczeń w Formularzu oferty pkt 2 i 11 oraz poprzez dokonywanie odbiorów Koncepcji oraz projektu budowlano-wykonawczego po zbadaniu ich zgodności z wymaganiami PFU. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza zaoferowania i zastosowania rozwiązań testowych i prototypowych.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że:

- w związku omyłkowym niezamieszczeniem i/lub błędnym oznaczeniem wyjaśnień dla poszczególnych odsyłaczy - zawartych w Formularzu oferty (Załącznik nr 1 do IDW), Zamawiający uzupełnia wyjaśnienia odsyłaczy (oznaczonych symbolem „*”) zawartych w pkt.6), pkt. 11), pkt. 14) Formularza oferty jako: ***Niepotrzebne skreślić.**
- w celu usunięcia wątpliwości interpretacyjnych dotyczących wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę (wchodzących w zakres Oferty) Zamawiający usuwa pkt. 17) oraz modyfikuje treść pkt. 16) Formularza oferty (Załącznik nr 1 do IDW) nadając mu brzmienie:




„ 16) Na Ofertę składają się niżej wymienione dokumenty:

1. **Formularz Oferty wraz z Załącznikiem do Oferty (Załącznik nr 1 do IDW)**
2. **Wypełniony Wykaz Cen – TOM IV SIWZ**
3. **Oświadczenie o dodatkowym doświadczeniu osób, które Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia - Załącznik nr 2 do IDW (umożliwiający dokonanie oceny ofert w kryterium „Doświadczenie osób ... (D)”, o którym mowa w pkt. XX ust. 3 pkt 2) IDW)**
4.
5.
6.”

Ponadto, Zamawiający zaznacza, że:

- w związku z ww. wyjaśnieniami/ modyfikacjami zmianie uległy następujące dokumenty: a) Załącznik nr 1 do IDW – Wzór Formularza oferty, b) TOM II SIWZ - Projekt Umowy, c) TOM III SIWZ – OPZ_PFU, d) TOM IV SIWZ - Preambuła do Wykazu Cen;
- wprowadzone wyjaśnienia/modyfikacje stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców oraz nie mają wpływu na termin składania ofert.

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Andrzej Kmicic