

Umowa Nr
(wzór)

zawarta w dniu w Krasnymstawie pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Piekarskiego 3, 22-300 Krasnymstaw, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063575, NIP 564-00-04-334, REGON 110084530, reprezentowanym przez:

1. Andrzej Kmicic – Prezes Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

.....
z siedzibą
reprezentowanym(a) przez:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”, o następującej treści:

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia pn. „**Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Z. Tokarzewskiego oraz w ulicy Granicznej w Krasnymstawie**” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w PGK Sp. z o.o. w Krasnymstawie stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 4/2016 Prezesa PGK Sp. z o.o. w Krasnymstawie z dnia 15 września 2016r.
2. Dokumentacja postępowania (SIWZ wraz z załącznikami, oferta, dokumenty i oświadczenia złożone przez Strony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia) stanowi integralną część umowy.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych realizowanych w ramach inwestycji pn.: „Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Z. Tokarzewskiego oraz w ulicy Granicznej w Krasnymstawie”, zwane w dalszej części „przedmiotem umowy”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
Przebudowę sieci wodociągowej (z odgałęzieniami do granicy nieruchomości) wykonanej z rur azbestowo - cementowych na sieć wodociągową z rur PE metodą bezwykopową – przewiertem sterowanym wraz z montażem zaprojektowanej armatury w:
 - **ulicy Z. Tokarzewskiego** - od skrzyżowania z ulicami Chmielną i Sobieskiego (węzeł 237) do skrzyżowania z ulicą Graniczną (węzeł W3) a także węzłami W6, W9 i 233;
 - **oraz w ulicy Granicznej** - od skrzyżowania z ulicą Bojarczuka (węzeł W1) do węzła 65 zlokalizowanego w ul. Granicznej a także węzłem 196 znajdującym się w ul. Sienkiewicza

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa SIWZ wraz z Załącznikami, które łącznie z ofertą Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją postępowania i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem zawartym w SIWZ wraz z załącznikami i złożoną ofertą Wykonawcy z dnia, w terminach, o którym mowa w §3 umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, określonego w §5 umowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po jej podpisaniu oraz do wykonania:
 - **przebudowy sieci wodociągowej w ul. Z. Tokarzewskiego - w terminie do 30.06.2020r.**
 - **przebudowy sieci wodociągowej w ul. Granicznej – w terminie do 30.06.2020r.**
2. Zamawiający w uzgodnieniu z Zarządcą drogi wymaga – a Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy od ul. Tokarzewskiego.
3. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych - licząc od dnia podpisania niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu – wstępny, uzgodniony z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji (dalej „ZWiK”) harmonogram realizacji ww. robót, określający daty rozpoczęcia oraz zakończenia poszczególnych etapów. Harmonogram ten będzie stanowił Załącznik do niniejszej umowy.

§ 4

WARUNKI REALIZACJI / ZOBOWIĄZANIA STRON

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca:
 - a) jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, tj. zapewnienie przestrzegania warunków bhp i p.poż., ruchu drogowego oraz za zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną a także wymaganiami Zamawiającego i Zarządcy drogi;
 - b) zobowiązuje się do:
 - przystąpienia do wykonania przedmiotu umowy bez zbędnej zwłoki;
 - zapewnienia kadry i nadzoru z odpowiednimi uprawnieniami;
 - zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania odpowiednich norm technicznych;
 - przestrzegania określonej projektem technologii robót;
 - wystąpienia o zajęcie pasa drogowego do Zarządcy drogi na czas niezbędny do wykonania robót oraz poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego (Zamawiający posiada opracowany Projekt techniczny czasowej zmiany organizacji ruchu);
 - wykonania przedmiotu zamówienia materiałami własnymi, z zastrzeżeniem, iż materiały te będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2019r., poz. 1186 z późn zm.). Ponadto, zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą być fabrycznie nowe oraz spełniać aktualne wymagania branżowe. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedłoży przedstawicielowi Zamawiającego odpowiednie atesty / certyfikaty/ świadectwa jakości / aprobaty techniczne / deklaracje zgodności materiałów przeznaczonych do wykonania robót – celem uzyskania ich akceptacji;
 - zrealizowania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w §3 umowy oraz etapami uzgodnionymi z ZWiK oraz ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia mieszkańców w dostawy wody – w tym celu przed przystąpieniem do robót na danym odcinku Wykonawca poinformuje mieszkańców o ewentualnych przerwach w dostawach

- wody a także zabezpieczy dostawy wody poprzez ułożenie wodociągu naziemnego jako instalacji zastępczej lub zapewnieni beczkowozy do zaopatrzenia mieszkańców w wodę.
- zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - zapewnienia przejezdności na poszczególnych ulicach, a także do dołożenia wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców, tj.: zapewnienia dojazdów i dojazdów do okolicznych posesji, wykluczenia użycia hałaśliwego sprzętu w godzinach nocnych, prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym także zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - zapewnienia oznakowania i ogrodzenia prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ich utrzymania i konserwacji;
 - naprawy i poniesienia odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w toku realizacji robót;
 - zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy jeśli wystąpi taka potrzeba;
 - przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska i prawidłowej gospodarki odpadami;
 - uporządkowania terenu robót;
 - wykonania dokumentacji powykonawczej oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanej sieci wodociągowej i zarejestrowania jej/uzgodnienia w odpowiednim miejscowo Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;
 - pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót oraz przedłożenia w dniu powiadomienia kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót.
2. W ramach realizacji umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
- protokolarnego przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy dokumentacji projektowej w wersji papierowej,
 - protokolarnego przekazania terenu budowy;
 - dokonania odbioru robót przez upoważnionych do tego przedstawicieli, w godzinach pracy Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku), licząc od daty zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru .
 - dokonania zapłaty za wykonane roboty w wysokości określonej w §5 umowy.
3. Odbiór robót będzie przeprowadzony etapowo – po wykonaniu całego zakresu robót przewidzianych do realizacji w ramach przebudowy sieci wodociągowej w danej ulicy lub po wykonaniu całego zakresu robót przewidzianych do realizacji w ramach niniejszej umowy. Odbioru dokonuje wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
4. Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem Zamawiającemu do odbioru zakończonych robót przedstawi kompletną dokumentację powykonawczą – z zastrzeżeniem, iż w przypadku zgłoszenia do odbioru etapu (ulicy) Wykonawca nie będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjno-kartograficznej uzgodnionej z właściwym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia ww. dokumentu (uzgodnionego z właściwym ODGiK) po zrealizowaniu całości robót stanowiących przedmiot umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu – bez jakichkolwiek roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy, przysługują następujące prawa:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lit a) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest:

do naprawy i usunięcia stwierdzonych wad – w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego – oraz do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu i żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót.

7. Podpisany obustronnie, bez zastrzeżeń (bez wad) protokół końcowego odbioru etapu/całości przedmiotu umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. **Całkowite maksymalne wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy**, o którym mowa w §2 umowy, zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą Wykonawcy, wyniesie:

netto :zł

(słownie: zł)

plus podatek VAT w wysokości %, tj. zł

brutto : zł

(słownie: zł)

w tym za wykonanie:

a) przebudowy sieci wodociągowej w ul. Tokarzewskiego:

netto :zł

(słownie: zł)

plus podatek VAT w wysokości %, tj. zł

brutto : zł

(słownie: zł)

b) przebudowy sieci wodociągowej w ul. Granicznej:

netto :zł

(słownie: zł)

plus podatek VAT w wysokości %, tj. zł

brutto : zł

(słownie: zł)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, wymaganiami Zamawiającego, sztuką budowlaną, aktualną wiedzą i znajomością techniczną realizacji przedmiotu zamówienia
3. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem możliwości dokonywania zmian określonych w § 9 niniejszej umowy.

§ 6

PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany obustronnie, bez zastrzeżeń protokół odbioru, o którym mowa w §4 umowy.
3. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi na realizację przedmiotu umowy.
5. W przypadku zwłoki z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo żądania odsetek w ustawowej wysokości.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane i użyte materiały oraz urządzenia. Okres rękojmi ustala się równy okresowi udzielonej gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru, o którym mowa w §4 umowy.
3. Zamawiający niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. W dniu podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument gwarancyjny (Kartę gwarancyjną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
5. W okresie gwarancji, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek spowodowanych wadą materiału lub wadliwym wykonaniem robót – Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone usterki w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
6. Zgłaszanie przez Zamawiającego awarii (usterek) przedmiotu umowy następowało będzie w jednej z podanych form:
 - a) telefonicznie – nr tel.:
 - b) faksem – nr faksu:
 - c) e-mailem pod adres:
7. W okresie rękojmi/gwarancji Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o usunięciu – zgłoszonych przez Zamawiającego wad.
8. W okresie gwarancji/rękojmi wszelkie koszty związane z usuwaniem stwierdzonych usterek oraz odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad - ponosi Wykonawca.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych: w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego Stronie.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych: w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po jego Stronie.
3. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy powstałe z winy Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów, o których mowa w §3 ust. 1.
4. W okresie gwarancji - za zwłokę w usunięciu zgłoszonej usterki (awarii) w terminie, o którym mowa §7 ust. 5 – Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki.

5. Jeżeli szkoda wyrządzona Zamawiającemu z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość kary umownej, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, określonego w §5 ust.1. Kara umowna będzie płatna na podstawie pisemnego wezwania doręzonego Wykonawcy przez Zamawiającego i we wskazanym w treści wezwania terminie, nie dłuższym niż 7 dni od dnia jego wysłania.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji zobowiązań wynikających z treści umowy.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany wysokości tego wynagrodzenia;
 - b) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - c) zmiany w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w takim przypadku umowa zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów prawa;
 - d) zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy w umownym terminie – w takim przypadku termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na usunięcie skutków działania siły wyższej; za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec; w szczególności za siłę wyższą, z zachowaniem powyższego, będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź itp.;
 - e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron umowy wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów, adresów, rachunków bankowych, bądź osób wskazanych w umowie reprezentujących Strony – niezwłocznie zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.

§ 10

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. Wykonawca po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego, ma możliwość:
 - a) zlecenia wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcy niewymienionemu w ofercie Wykonawcy;
 - b) dokonania zmian Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy wymienionego w ofercie Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza realizować przedmiot zamówienia przy udziale Podwykonawców odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania i uchybienia Podwykonawcy jak za swoje własne.

4. Wykonawca wraz z przedłożeniem końcowego protokołu odbioru złoży Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców objętych przedmiotem niniejszej umowy o braku lub istnieniu wymagalnych zobowiązań z przekroczonym terminem płatności.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają, że wniesione w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy oraz służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w okresie gwarancji i rękojmi.
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia jego odbioru, natomiast pozostała część w wysokości 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
4. Jeżeli Zabezpieczenie Wykonania wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 12

ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku niewywiązania się jednej ze Stron z przyjętych zobowiązań określonych niniejszą umową, drugiej Stronie przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w szczególności, także w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca, mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania przedmiotu umowy, w dalszym ciągu realizuje go wadliwie;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz komorniczy zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie dotyczącej: ogłoszenia upadłości, ogłoszenia likwidacji, zawieszenia działalności, wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz z przyczyn leżących po Stronie Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Osobą koordynującą realizację niniejszej umowy ze Strony Zamawiającego jest Pan Ryszard Kozłowski tel. (82)576-25-37.
2. Osobą koordynującą realizację niniejszej umowy ze Strony Wykonawcy – pełniącą funkcję Kierownika budowy jest tel.

3. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
5. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. SIWZ (wraz z załącznikami) oraz oferta Wykonawcy są integralną częścią umowy, przy czym kopia oferty Wykonawcy jest jednocześnie załącznikiem do niniejszej umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KARTA GWARANCYJNA

pieczęć Gwaranta

Dla robót zrealizowanych w ramach zamówienia pn.:

„Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Z. Tokarzewskiego oraz w ulicy Granicznej w Krasnymstawie”

- **Gwarantem** będącym Wykonawcą Umowy nr z dnia
jest
- Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., ul. Piekarskiego 3, 22-300 Krasnystaw, zwane dalej Zamawiającym.

Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z Umową, SIWZ, Dokumentacją Projektową i Specyfikacją, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu budowlanego.

I. PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych zgodnie z Umową nr z dnia
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także części realizowane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i użyte materiały wynosi 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru robót. Równocześnie Wykonawca udziela gwarancji za dostarczone urządzenia i wbudowane materiały na okres dłuższy, o ile gwarantują to producenci. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów gwarancyjnych na materiały i urządzenia.

II. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę (Gwaranta) w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.

2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 3 dni od daty zgłoszenia na piśmie, faksem lub e-mailem. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiłyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
6. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy nr..... z dnia.....

III. KOMUNIKACJA

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Wykonawcy:

1.
(imię i nazwisko / pieczętka imienna)

.....
(podpis)