

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia („SOPZ”)

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia sektorowego pn.:

**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji
pozwolenia na budowę źródeł wytwórczych energii elektrycznej
(instalacji fotowoltaicznych) na terenie obiektów PGK Sp. z o.o.
w Krasnymstawie**

– znak sprawy: ZS/PN/06/2020

Krasnystaw, 20.05.2020r.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia oraz numer referencyjny postępowania nadany przez Zamawiającego :
Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę źródeł wytwórczych energii elektrycznej (instalacji fotowoltaicznych) na terenie obiektów PGK Sp. z o.o. w Krasnymstawie - znak sprawy: ZS/PN/06/2020
2. Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień
Kod CPV:
71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
3. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych - w tym pozwolenia na budowę źródeł wytwórczych energii elektrycznej (instalacji fotowoltaicznych) na terenie obiektów PGK Sp. z o.o. w Krasnymstawie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją prac wykonywanych na podstawie ww. dokumentacji.**
4. **Zakres zamówienia obejmuje:**
 - 1) **Opracowanie dwóch odrębnych, kompletnej dokumentacji projektowych** umożliwiających przygotowanie niezależnych postępowań przetargowych na budowę źródeł wytwórczych energii elektrycznej (instalacji fotowoltaicznych) na terenie obiektów należących do PGK Sp. z o.o. w Krasnymstawie, (zlokalizowanych na działkach będących własnością Zamawiającego), tj.: Oczyszczalni ścieków oraz Stacji Ujęcia Wody, realizowanych w ramach nw. zadań inwestycyjnych:
 - Zadania pn.: **„Budowa źródeł wytwórczych energii elektrycznej (instalacji fotowoltaicznej) na terenie Oczyszczalni ścieków w Krasnymstawie”** – Zakładana moc projektowanych źródeł wytwórczych energii elektrycznej – instalacji fotowoltaicznych, zlokalizowanych na terenie Oczyszczalni ścieków w Krasnymstawie (ul. Zawieprze, działka o nr ew. 351/1) wynosi **2 x 105,8 kWp** (w warunkach STC).

Planowane położenie instalacji fotowoltaicznych na terenie Oczyszczalni ścieków przedstawia Ilustracja nr.1. Moduły fotowoltaiczne należy zaprojektować na gruncie w północnej części działki w obszarach zaznaczonych na czerwono.



Ilustracja nr.1 Oczyszczalnia ścieków w Krasnymstawie (ul. Zawieprze, dz. nr 351/1) (Geoportal)

- Oraz zadania pn.: „**Budowa źródeł wytwórczych energii elektrycznej (instalacji fotowoltaicznej) na terenie Stacji Ujęcia Wody w Krasnymstawie**”- Zakładana moc projektowanych źródeł wytwórczych energii elektrycznej – instalacji fotowoltaicznej, zlokalizowanej na terenie Stacji Ujęcia Wody (ul. Piekarskiego 3, dz. o nr ew. 1958/2) wynosi **50 kWp** (w warunkach STC). Zamawiający nadmienia, że zgodnie z informacją zawartą w Załączniku nr 1.2 do SOPZ dla powyższej lokalizacji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje możliwości realizacji źródeł wytwórczych energii elektrycznej w postaci farm fotowoltaicznych.

Planowane położenie instalacji fotowoltaicznych na terenie Stacji Ujęcia Wody przedstawia Ilustracja nr.2. Moduły fotowoltaiczne należy zaprojektować na gruncie w północnym narożniku działki w obszarze zaznaczonym na czerwono.



Ilustracja nr.2 Stacja Ujęcia Wody w Krasnymstawie (ul. Piekarskiego 3, dz. (Geoportal)

Poprzez „dokumentację projektową” należy rozumieć komplet opracowań, w skład których wchodzi: projekt budowlany, projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniające specyfikę przedmiotu zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiORB) oraz inne dokumenty w tym, uzgodnienia oraz decyzje administracyjne niezbędne do realizacji ww. zadań inwestycyjnych.

Zamawiający zaznacza, że celem ww. zadań inwestycyjnych jest zwiększenie udziału pozyskanej energii z Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) w bilansie energetycznym wskazanych obiektów. Uzyskana energia elektryczna używana będzie na potrzeby własne Zamawiającego, związane z eksploatacją ww. obiektów.

UWAGA:

- Instalacje fotowoltaiczne z powyższych lokalizacji będą wprowadzać energię elektryczną do wewnętrznych instalacji elektrycznych Zamawiającego, dlatego do podłączenia wybudowanych źródeł w dokumentacjach projektowych należy uwzględnić przystosowanie każdej istniejącej rozdzielniczy NN w stacjach transformatorowych Oczyszczalni Ścieków oraz Stacji Ujęcia Wody.
- **Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszego zamówienia w oparciu o założenia zawarte w „Koncepcji budowy źródeł wytwórczych energii elektrycznej w obiektach PGK KRASNYSTAW” z dn. 29.10.2019r. oraz w oparciu o informacje zawarte w piśmie Burmistrza Krasnegostawu znak IBD.6724.5.48.2019 z dn. 15.11.2019r. – stanowiące odpowiednio załącznik nr 1.1 i nr 1.2 do SOPZ.**

2) Nadzór autorski nad realizacją prac wykonywanych na podstawie ww. dokumentacji, w ramach którego Wykonawca:

- zobowiązany będzie do uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia, mającego na celu wyłonienie Wykonawcy budowy źródeł wytwórczych, w tym w szczególności do terminowego i rzeczowego udzielania odpowiedzi/wyjaśnień na złożone w postępowaniu pytania oraz w razie konieczności do dokonywania modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z ww. pytań/odpowiedzi oraz do oceny równoważności proponowanych przez Wykonawców materiałów – w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Za dni robocze nie uznaje się dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót;
- będzie odpowiedzialny za wszystkie zmiany dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej, które wynikną z błędów lub niedokładności ujawnionych zarówno na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na realizację prac jak również w czasie ich realizacji. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień / przeprojektowania / usunięcia ww. błędów/niedokładności na własny koszt oraz w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Za dni robocze nie uznaje się dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót;
- zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego - zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, a także wymaganiami Zamawiającego - w okresie realizacji inwestycji objętych projektami sporządzonymi przez Wykonawcę. W tym w szczególności do: stwierdzania zgodności wykonywanych robót oraz zastosowanych rozwiązań technicznych/materiałowych/użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, a także (na wezwanie Zamawiającego) do: uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej (zgłoszonych przez kierownika budowy lub przedstawiciela Zamawiającego); uczestniczenia w komisjach/naradach technicznych/ odbiorach częściowych i końcowych organizowanych przez Zamawiającego.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA / OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 1. Przed przystąpieniem do złożenia oferty Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej na obiektach objętych przedmiotem zamówienia** mające na celu ustalenie pełnego zakresu prac projektowych niezbędnych/koniecznych do realizacji zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz wiedzą techniczną. Wykonawca proponuje termin wizji lokalnej z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem, przesyłając pismo (Załącznik nr 2 do SIWZ) faxem pod nr (82) 576-68-30 lub za pośrednictwem poczty e-mail na adres: pgk.krasnystaw@pro.onet.pl; Zamawiający niezwłocznie: potwierdza wskazany przez Wykonawcę termin lub proponuje inny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- 2. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia we własnym zakresie i na własny koszt winien uzyskać wszystkie wymagane ekspertyzy, uzgodnienia, decyzje administracyjne i materiały (analizy) niezbędne do wykonania opracowań.**

Uwzględniając powyższe Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:

- a) złożenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy;
- b) pozyskania aktualnych i przeznaczonych do celów projektowych planów sytuacyjno-wysokościowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- c) pozyskania niezbędnych wypisów/wyrysów z rejestru gruntów;
- d) uzyskania niezbędnych uzgodnień branżowych;
- e) uzyskania w imieniu Zamawiającego warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;
- f) dokonania wszelkich opracowań oraz uzgodnień - wymaganych przepisami - niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, obejmujących – w przypadku konieczności: decyzje środowiskowe, raporty oddziaływania na środowisko, badania geotechniczne, uzgodnienia p.poż., itp.;
- g) dokonania w imieniu Zamawiającego i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę;
- h) opracowania projektu elektrycznego wraz z uzgodnieniem w PGE Dystrybucja S.A;

- i) pokrycia we własnym zakresie wszelkich niezbędnych kosztów i opłat administracyjnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną i organizacyjną, obowiązującymi normami, należyłą starannością oraz przy uwzględnieniu zawodowego - profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności.
 - b) w przypadku zmiany przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zmian prawnych i oddania dokumentacji projektowej z zachowaniem obowiązujących przepisów, na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu;
 - c) w terminach, o których mowa w rozdziale IV SIWZ oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym obejmującej m.in.: uzgadnianie formy i zakresu dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowywania, bieżące konsultowanie proponowanych rozwiązań, bieżące informowanie o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizowanie pojawiających się trudności mogących mieć wpływ na dotrzymanie warunków realizacji niniejszego zamówienia.
4. **Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia 60 miesięcy gwarancji** na wykonaną dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia – licząc od daty podpisania protokołu odbioru. Okres rękojmi ustala się równy okresowi gwarancji.
5. W przypadku ujawnienia wad dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Za dni robocze nie uznaje się dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Opracowana w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokumentacja projektowa musi:

1. **Zostać opracowana w oparciu o założenia** zawarte w „**Koncepcji budowy źródeł wytwórczych energii elektrycznej w obiektach PGK KRASNYSTAW**” z dn. 29.10.2019r. oraz w oparciu o **informacje zawarte w piśmie Burmistrza Krasnegostawu** znak IBD.6724.5.48.2019 z dn. 15.11.2019r. – stanowiące odpowiednio załącznik nr 1.1 i nr 1.2 do SOPZ.
2. **Uwzględnić** wymagania Zamawiającego co do **zastosowanych rozwiązań projektowych** oraz zakresu robót niezbędnych do wykonania w ramach realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych, o których mowa w ust. I pkt. 4 ppkt. 1) :
 - a) wymagania minimalne dla paneli fotowoltaicznych:
 - moduły fotowoltaiczne monokrystaliczne;
 - moc panelu: nie mniejsza niż 315 W;
 - efektywność ogniw: nie mniejsza niż 16,0 %;
 - gwarancja mocy nie mniej niż: 92% mocy znamionowej po 10 latach, 83% mocy znamionowej po 25 latach;
 - 10-letnia gwarancja podstawowa na produkt;
 - ponadto, panele fotowoltaiczne zamontować należy na gruncie na metalowej konstrukcji wsporczej pod optymalnym kątem do powierzchni terenu, wynikającym z geograficznej lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej, w sposób uniemożliwiający powstawanie zjawiska wzajemnego zacieniania się przez poszczególne rzędy paneli jak i uniemożliwiający zacienianie przez inne obiekty (np. grobla, drzewa). Konstrukcję wsporczą wykonać należy z materiałów odpornych na korozję oraz posadzić na fundamentach betonowych. Elementy mocujące jak wszelkiego rodzaju podkładki, śruby i nakrętki wykonane mają być ze stali nierdzewnej. Konstrukcje wsporcze umożliwiać mają mocowanie przewodów elektrycznych oraz falowników, w sposób zabezpieczający przed ich przypadkowym uszkodzeniem mechanicznym lub uszkodzeniem spowodowanym warunkami atmosferycznymi. Lokalizację paneli na wskazanych terenach należy przewidzieć w całości poza istniejącą infrastrukturą podziemną.
 - b) wymagane parametry techniczne dla beztransformatorowych falowników 3-faz::
 - maksymalne napięcie wejściowe minimum 1000 V;

- moc nominalna minimum 50 000 VA;
 - maksymalna sprawność: min. 98,0 %;
 - możliwość regulacji współczynnika $\cos \varphi$;
 - wbudowany wyświetlacz graficzny;
 - tracker MPP;
 - porty: Ethernet, USB, RS485;
 - temperatura pracy w zakresie od -20 °C do +60 °C;
 - minimum 5 letni okres gwarancji;
 - stopień ochrony IP65;
 - współczynnik zakłóceń harmonicznch poniżej 2%;
 - Ilość i moc falowników należy dobrać na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Łączenie paneli fotowoltaicznych wykonać należy z wykorzystaniem kabli solarnych bezhalogenowych, odpornych na warunki atmosferyczne o przekroju przewodu dobranego zgodnie z obowiązującymi normami. Stopień ochrony połączeń elektrycznych min. IP65. Zabezpieczenia przeciwprzepięciowe oraz zastosowane kable spełniać mają wymogi polskich norm i obowiązujących przepisów prawa.
3. **Umożliwić przeprowadzenie niezależnych postępowań przetargowych na realizację zadań inwestycyjnych** (złożenie ofert przez potencjalnych Wykonawców robót)- w tym w szczególności musi służyć do ich opisu, ustalenia planowanych dostaw, kosztów prac i robót budowlanych.
4. **Uwzględnić warunki opisane w SIWZ (oraz w Załącznikach do SIWZ), a także być opracowana zgodnie z przepisami prawa w tym w szczególności z:**
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186)
 - Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r., poz. 755)
 - Ustawą z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r., poz.2389 z późn. zmianami)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120 poz.1126),
 - Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013r. poz.1129),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130 poz.1389),
 - Obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych.
5. Być wzajemnie skoordynowana technicznie i być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Zawierać wymagane opinie, oświadczenia, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
7. Być opracowana z najwyższą starannością oraz dobrą praktyką budowlaną i najbardziej optymalnymi technikami budowlano-montażowymi.
8. **Dokumentacja projektowa nie może zawierać zapisów, które mogłyby utrudniać zachowanie uczciwej konkurencji**, w szczególności nie może zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłyby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku użycia określenia

„równoważny” Wykonawca (Projektant) zobowiązany jest do dokładnego opisanie wymagań dotyczących materiałów i urządzeń równoważnych poprzez określenie ich minimalnych parametrów technicznych, trwałości, eksploatacji, funkcjonalności, rozbudowy, celu przedmiotu umowy. Ponadto Zamawiający wymaga aby w przyjętych rozwiązaniach projektowych były zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.

9. **Być wykonana dla każdego zadania inwestycyjnego (o których mowa powyżej w ust. I pkt. 4 ppkt. 1) oddzielnie. Każda z opracowanych dokumentacji projektowych dla poszczególnych lokalizacji musi zawierać:**
- Projekt budowlany;
 - Projekt wykonawczy;
 - Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót winny uwzględniać cały zakres robót niezbędny do wykonania danego zadania inwestycyjnego;
 - Wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniające specyfikę przedmiotu zamówienia;
 - Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiORB) uwzględniającą wymagania PGK Sp. z o.o. w Krasnymstawie;
 - Wszelkie uzgodnienia, decyzje administracyjne, opinie, oświadczenia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

IV. FORMA PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do opracowania dwóch kompletnych dokumentacji projektowych – oddzielnie dla każdego z zadań inwestycyjnych, o których mowa w ust. I pkt. 4 ppkt. 1).
- Każdą z wykonanych (uzgodnionych z Zamawiającym) dokumentacji projektowych** wchodzących w zakres zamówienia **Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w formie dokumentacji standardowej (papierowej) oraz dodatkowo w wersji elektronicznej** na płytach CD lub DVD w następujący sposób:
 - Dokumentacja w wersji papierowej:
 - Projekt budowlany – 5 egzemplarzy (w tym 2 egz. oryginalnych projektów opieczetowanych przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę oraz 3 egz. kserokopii opieczetowanych projektów)
 - Projekt wykonawczy – 5 egzemplarzy
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 5 egzemplarzy
 - Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót – 3 egzemplarze
 - Informacje i wytyczne do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egzemplarzy.
 - Dokumentacja w wersji elektronicznej - Wersja elektroniczna dokumentacji będzie tożsama z wersją papierową, co oznacza, że wersja elektroniczna powstanie po zatwierdzeniu i ostampowaniu projektów przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę – 2 egzemplarze rozumiane jako 2 komplety płyt CD/lub 2 płyty DVD, w tym:
 - Płyta nr 1:
 - Dokumentacja projektowa (opisy, przedmiary, rysunki) zapisane w formacie .pdf
 - Decyzje, warunki techniczne, uzgodnienia (skany dokumentów) zapisane w formatach .pdf;
 - Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót umieszczone w wydzielonym folderze zapisane w formacie.pdf
Uwaga: Zamawiający wymaga aby ww. dokumenty w formacie .pdf były podpisane
 - Płyta nr 2 (dokumenty edytowalne):
 - Dokumenty tekstowe (Opisy, STWiORB, itp.) zapisane w formacie .docx
 - Rysunki techniczne zapisane w formacie .dwg

- Kosztorys wraz z przedmiarem sporządzone w programie kosztorysowym zapisane z rozszerzeniem .ath (z możliwością otwarcia w programie „NORMA”) lub .zuz (z możliwością otwarcia w programie „ZUZIA”) i umieszczone w wydzielonym folderze.
Uwaga: Zamawiający dopuszcza przedłożenie wersji elektronicznej dokumentacji projektowej na jednej płycie z zastrzeżeniem, iż będzie ona zawierała wszystkie ww. dokumenty/pliki uporządkowane zgodnie z powyższymi wymaganiami i opisane w sposób umożliwiający ich bezproblemową identyfikację.
3. Poszczególne tomy opracowania (dokumentacji projektowej) oraz strony powinny być kolejno ponumerowane, a także zawierać spis opracowań wchodzących w komplet.
 4. Wraz z dokumentacją Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja:
 - jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć;
 - stanowi własność Wykonawcy, który posiada do niej wszelkie autorskie prawa majątkowe, bez ograniczeń w rozporządzaniu nimi i prawa te wraz z przekazywaną dokumentacją przenosi na Zamawiającego. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia, zwolnienia z odpowiedzialności Zamawiającego oraz do pokrycia wszelkich kosztów, wydatków i szkód jakie Zamawiający poniósłby na skutek takich roszczeń.

V. ODBIÓR ROBÓT

1. Zamawiający po otrzymaniu kompletnej dokumentacji projektowej wchodzących w zakres niniejszego zamówienia przystąpi do czynności odbiorowych, które zakończą się w terminie 10 dni roboczych - podpisaniem protokołu odbioru lub zwrotem dokumentacji z podaniem - w formie pisemnej - przyczyn odmowy odbioru.
2. W przypadku ujawnienia wad dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień/przeprojektowania/usunięcia ww. błędów/niedokładności na własny koszt oraz w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Za dni robocze nie uznaje się dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.
3. Podpisany obustronnie protokół odbioru dokumentacji będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Zamawiający zastrzega, że podpisany protokół odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z dokumentacją przetargową.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności do przekazania Wykonawcy stosownych upoważnień do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie objętym niniejszym zamówieniem w urzędach i instytucjach oraz wobec osób trzecich.
3. **Cena określona w ofercie Wykonawcy będzie rozumiana jako wynagrodzenie mające charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem możliwości dokonywania zmian określonych we Wzorce Umowy – Załącznik nr 8 do SIWZ.**
4. **Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ (wraz z Załącznikami) oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, aktualną wiedzą i znajomością techniczną realizacji przedmiotu zamówienia.** Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie mogą stanowić podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.

VII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SZCZEGÓŁOWEGO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

1. Załącznik nr 1.1 - **Koncepcja budowy źródeł wytwórczych energii elektrycznej w obiektach PGK KRASNYSTAW** z dn. 29.10.2019r. ;
2. Załącznik nr 1.2 - **Pismo Burmistrza Krasnegostawu** znak IBD.6724.5.48.2019 z dn. 15.11.2019r. ;