

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Krasnymstawie pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Piekarskiego 3, 22-300 Krasnymstaw, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063575 o kapitale zakładowym 7.521.900,00 złotych, NIP 564-00-04-334, REGON 110084530 zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. Andrzej Kmicic - Prezes Zarządu

a firmą:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Umowa niniejsza określa warunki realizacji zamówienia publicznego udzielonego w trybie Zapytania ofertowego w oparciu o Regulaminem udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krasnymstawie i przepisy Kodeksu cywilnego. Podstawę wyłączenia ustawowego stanowi art. 132 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r. poz. 1579 t.j. z późniejszymi zmianami).
2. Zapytanie ofertowe, oferta, dokumenty i oświadczenia złożone przez Strony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowią nierozłączną część umowy.

§2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Krasnymstawie w ulicy Nadwieprzańskiej – Etap II” zgodnie opisem przedmiotu zamówienia określonym w Zapytaniu ofertowym w cenie ryczałtowej określonej w formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę.
2. Prace projektowe powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego. Oświadczenie zostanie dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z Protokołem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dzieła określonego w §2.
4. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 następuje z chwilą przejęcia dzieła przez Zamawiającego zarówno w formie tekstowej, jak i elektronicznej.
5. Przeniesienie następuje w pełnym zakresie, określonym w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 Zapytania ofertowego i zostanie dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę razem z Protokołem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy oraz gwarantuje, że przedmiot umowy spełniać będzie wszelkie wymogi podane w opisie przedmiotu zamówienia.
7. Projektant zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Funkcję Kierownika prac projektowych będzie pełnił/a/ Pan/i/
Funkcją Koordynatora ze strony Zamawiającego będzie pełnił Pan Ryszard Kozłowski.

§3 TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia **28.09.2018 r.**
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 30 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy koncepcję rozwiązań projektowych, które po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będą podstawą dla dalszych prac projektowych.
3. Przekazanie do odbioru przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy podpisaniem, "Protokołu przekazania", który jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie zaakceptowania jej kompletności i jakości.
4. Przekazany przez Wykonawcę przedmiot umowy, podlega weryfikacji, w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania przez Zamawiającego "Protokołu przekazania", który może:
 - a) zaakceptować przekazane opracowania bez uwag i podpisać "Protokół odbioru końcowego",
 - b) odmówić akceptacji z uwagi na stwierdzenie nieprawidłowości oraz wezwać Wykonawcę, w określonym terminie, do ich usunięcia.
5. W przypadku określonym w ust. 4 lit. b) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości i do ponownego przekazania opracowań protokołem przekazania w terminie do 5 dni roboczych.

§4 CENA I PŁATNOŚĆ

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w §2 strony ustalają na kwotę netto: (słownie:),
oraz należny podatek VAT w wysokości: (słownie:),
łącznie wynagrodzenie brutto w wysokości: (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega zmianie.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego „Protokół odbioru końcowego” przedmiotu zamówienia sporządzony przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. ul. Piekarskiego 3, 22 - 300 Krasnystaw, NIP 564-00-04-334.

§5 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Czas obowiązywania rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przez właściwy organ, w czasie wydawania opinii, uzgodnień i pozwoleń, Wykonawca zobowiązany jest poprawić opracowanie lub jego część w terminie wskazanym przez ten organ.
4. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych związanych z realizacją zadań nastąpią trudności wynikające z błędów lub braków projektowych, to Wykonawca zobowiązuje się dokonać niezbędnych poprawek i uzupełnień w terminie 5 dni roboczych bez żądania dodatkowych opłat.
5. Nieusunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w §3 ust. 4 lit. b) lub w terminie wskazanym przez właściwy organ, w przypadku, o którym mowa w §5 ust.3 skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych, określonych w §6 ust. 2

§6 KARY UMOWNE

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 umowy;
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Za opóźnienie w wykonaniu koncepcji rozwiązań projektowych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Kara umowna będzie płatna na podstawie pisemnego wezwania doręczonego Wykonawcy przez Zamawiającego i we wskazanym w treści wezwania terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia jego wysłania.

§7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, bez zachowania okresu wypowiedzenia:
 - w razie niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
 - jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie realizuje dostaw/prac zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§8 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności:
 - a) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

- b) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy; Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą a dotychczasową wysokością podatku VAT, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości,
 - c) w przypadku gdy istnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
 - d) w przypadku zaistnienia siły wyższej mającej wpływ na realizację umowy.
2. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie dotyczącej:
- a) zmiany nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - b) ogłoszenia upadłości,
 - c) ogłoszenia likwidacji,
 - d) zawieszenia działalności,
 - e) wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia jej, poddać rzeczowo właściwym sądom wg siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
4. Załącznikiem do niniejszej Umowy jest kopia oferty Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....