

Umowa Nr
(wzór)

zawarta w dniu w Krasnymstawie pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Piekarskiego 3, 22-300 Krasnystaw, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063575, NIP 564-00-04-334, REGON 110084530, reprezentowanym przez:

1. Andrzej Kmicic – Prezes Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a:

.....
z siedzibą
reprezentowanym(a) przez:

1.
2.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”, o następującej treści:

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, określa warunki realizacji zamówienia pn. „**Remont nawierzchni ulic na terenie Miasta Krasnystaw – nakładki asfaltowe**”
2. Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie ww. zamówienia przeprowadzonego w formie zapytania ofertowego, na podstawie Zarządzenia Nr 4/2016 Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Krasnymstawie z dnia 15 września 2016r., w sprawie ustalenia zasad, form i trybu postępowania przy udzielaniu zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Krasnymstawie.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy **jest wykonanie nawierzchni asfaltowej w ulicy Podwale w Krasnymstawie**, zwane w dalszej części „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Zapytanie ofertowe, która wraz z ofertą Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem zawartym w Zapytaniu ofertowym i złożoną ofertą Wykonawcy z dnia, w terminie,

o którym mowa w §3 umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, określonego w §5 umowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie do 20.11.2019r.**

§ 4

WARUNKI REALIZACJI / ZOBOWIĄZANIA STRON

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca:
 - a) jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, tj. zapewnienie przestrzegania warunków bhp i p.poż. oraz za zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną a także wymaganiami Zamawiającego;
 - b) zobowiązuje się do:
 - przystąpienia do wykonania przedmiotu zamówienia bez zbędnej zwłoki;
 - wykonania przedmiotu zamówienia materiałami własnymi, z zastrzeżeniem, iż materiały te będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2018r., poz. 1202 z późn zm.). Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedłoży przedstawicielowi Zamawiającego odpowiednie atesty / świadectwa jakości /aprobaty techniczne / deklaracje zgodności materiałów przeznaczonych do wykonania robót – celem uzyskania ich akceptacji.
 - zapewnienia przejezdności na poszczególnych ulicach, a także do dołożenia wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców, tj.: zapewnienia dojeżdż i dojazdów do okolicznych posesji, wykluczenia użycia hałaśliwego sprzętu w godzinach nocnych, prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym także zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - zapewnienia oznakowania i ogrodzenia prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ich utrzymania i konserwacji;
 - zabezpieczenia awarii;
 - naprawy i poniesienia odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w toku realizacji robót;
 - uporządkowania terenu robót;
 - pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót;
 - protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót.
2. W ramach realizacji umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - wskazania miejsc przewidzianych do remontu;
 - dokonania odbioru robót przez upoważnionych do tego przedstawicieli, w godzinach pracy Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku), licząc od daty zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru .
 - sprawdzenia zgodności wykonanych prac z zamówieniem i przedłożona fakturą VAT;

- dokonania zapłaty za wykonane roboty w wysokości wynikającej z pomnożenia cen jednostkowych zawartych w Formularzu oferty (Załącznik nr 1 do umowy) poprzez ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót, z zastrzeżeniem ust. 1 §5 umowy.
- 3. Odbiór przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony po wykonaniu całego zakresu robót przewidzianych do realizacji w ramach przedmiotowego zamówienia.
- 4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu – bez jakichkolwiek roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy, przysługują następujące prawa:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
- 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lit a) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest: do naprawy i usunięcia stwierdzonych wad – w ciągu 7 dni, licząc od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego – oraz do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu i żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót.
- 6. Podpisany obustronnie, bez zastrzeżeń (bez wad) protokół odbioru będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Całkowite maksymalne wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust.1 umowy, zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą Wykonawcy, wynosi:
 - netto :zł
 - (słownie: zł)
 - plus podatek VAT w wysokości %, tj. zł
 - brutto : zł
 - (słownie: zł)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6

PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany obustronnie, bez zastrzeżeń protokół odbioru, o którym mowa w §4 umowy.
3. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi na realizację przedmiotu umowy.
5. W przypadku zwłoki z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo żądania odsetek w ustawowej wysokości.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru, o którym mowa w §4 umowy.
3. Zamawiający niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Okres rękojmi ustala się równy okresowi udzielonej gwarancji.
5. W okresie gwarancji, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek spowodowanych wadą materiału lub wadliwym wykonaniem robót – Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone usterki w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
6. Zgłaszanie przez Zamawiającego awarii (usterek) przedmiotu umowy następowało będzie w jednej z podanych form:
 - a) telefonicznie – nr tel.:
 - b) faksem – nr faksu:
 - c) e-mailem pod adres:
7. W okresie gwarancji wszelkie koszty związane z usuwaniem stwierdzonych usterek ponosi Wykonawca.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych: w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego Stronie.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych: w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po jego Stronie.
3. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy powstałe z winy Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w §3 ust. 1.
4. W okresie gwarancji - za zwłokę w usunięciu zgłoszonej usterki (awarii) w terminie, o którym mowa §7 ust. 5 – Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
5. Jeżeli szkoda wyrządzona Zamawiającemu z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość kary umownej, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, określonego w §5 ust.1. Kara umowna będzie płatna na podstawie pisemnego wezwania doręczonego Wykonawcy przez Zamawiającego i we wskazanym w treści wezwania terminie, nie dłuższym niż 7 dni od dnia jego wysłania.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji zobowiązań wynikających z treści umowy.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany wysokości tego wynagrodzenia;
 - b) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - c) zmiany w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w takim przypadku umowa zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów prawa;
 - d) zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie podmiotu umowy w umownym terminie – w takim przypadku termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na usunięcie skutków działania siły wyższej; za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec; w szczególności za siłę wyższą, z zachowaniem powyższego, będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź itp.;
 - e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron umowy wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów, adresów, rachunków bankowych, bądź osób wskazanych w umowie reprezentujących Stronę – niezwłocznie zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.

§ 10

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. Wykonawca po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego, ma możliwość:
 - a) zlecenia wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcy niewymienionemu w ofercie Wykonawcy;
 - b) dokonania zmian Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy wymienionego w ofercie Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza realizować przedmiot zamówienia przy udziale Podwykonawców odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania i uchybienia Podwykonawcy jak za swoje własne.
4. Wykonawca wraz z przedłożeniem końcowego protokołu odbioru złoży Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców objętych przedmiotem niniejszej umowy o braku lub istnieniu wymagalnych zobowiązań z przekroczonym terminem płatności.

§ 11

ROZWIĄZANIE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku niewywiązania się jednej ze Stron z przyjętych zobowiązań określonych niniejszą umową, drugiej Stronie przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w szczególności, także w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca, mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania przedmiotu umowy, w dalszym ciągu realizuje go wadliwie;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz komorniczy zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie dotyczącej: ogłoszenia upadłości, ogłoszenia likwidacji, zawieszenia działalności, wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz z przyczyn leżących po Stronie Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Osobą koordynującą realizację niniejszej umowy ze Strony Zamawiającego jest Pan Jacek Bojarski tel. (82)576-40-26.
2. Osobą koordynującą realizację niniejszej umowy ze Strony Wykonawcy jest tel.
3. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
5. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Zapytanie ofertowe wraz z ofertą Wykonawcy są integralną częścią umowy, przy czym kopia oferty Wykonawcy jest jednocześnie załącznikiem do niniejszej umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY