

TOM II SIWZ

PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

PUBLICZNEGO

Zawartość:

- CZĘŚĆ I FORMULARZ AKTU UMOWY
- CZĘŚĆ II WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU
- CZĘŚĆ III WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU
- CZĘŚĆ IV WZÓR GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH



CZEŚĆ I

FORMULARZ AKTU UMOWY Nr

dla przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.:

"MODERNIZACJA GOSPODARKI OSADOWEJ NA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W KRASNYMSTAWIE – ETAP I" - Nr ref: ZPEU/PN/1/2019

Niniejszy Kontrakt zawarty został w Krasnymstawie w dniu

pomiędzy:

.....

adres:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

adres:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami”, a każdy indywidualnie „Stroną”.

Niniejszy Kontrakt realizowany będzie w ramach Projektu pn.: „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków w Krasnymstawie” dofinansowanego ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, w ramach działania 2.3. „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach”, oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” - umowa nr POIS.02.03.00-00-0011/16-00 z dnia 05.09.2016 r.

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako: „MODERNIZACJA GOSPODARKI OSADOWEJ NA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W KRASNYMSTAWIE – ETAP 1” zostały wykonane przez Wykonawcę na podstawie Warunków Kontraktowych „FIDIC Żółta Księga” **oraz, że przyjął Ofertę Wykonawcy** na zaprojektowanie, wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego



w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.)

niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
 - a) niniejszy Akt Umowy;
 - b) Warunki Szczególne Kontraktu (Rozdział 3);
 - c) Warunki Ogólne Kontraktu (Rozdział 2);
 - d) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zwana dalej „SIWZ”, w tym w szczególności Program Funkcjonalno-Użytkowy;
 - e) Oferta z Załącznikiem do Oferty - Wycenionym Wykazem Cen;
 - f) Inne dokumenty będące częścią Kontraktu, w tym w szczególności odpowiedzi na pytania do SIWZ.

3. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować i wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.

4. Zamawiający, za zaprojektowanie i wykonanie Robót oraz usunięcie w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, **zapłaci Wykonawcy Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową:**

- netto (bez należnego podatku od towarów i usług): PLN
(słownie: PLN)
- powiększoną o należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości %, tj. PLN
(słownie: PLN)
- co łącznie stanowi kwotę brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług): PLN
(słownie: PLN)

lub inną kwotę, jaka może być należna Wykonawcy stosownie do postanowień Kontraktu.

5. Płatności dokonywane będą w PLN na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na konto bankowe Wykonawcy prowadzone w PLN:

.....
(nazwa banku, pełny numer konta w PLN)

6. Wszelkie zmiany Kontraktu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



7. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
8. **Na dowód tego** Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

Podpisano i opatrzone pieczęcią:

.....

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

.....

*[nazwiska i imiona podpisujących
(wielkimi literami)]*

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią:

.....

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

.....

*[nazwiska i imiona podpisujących
(wielkimi literami)]*

W charakterze*):

.....

Będąc w pełni upoważnionym przez:

.....

[pieczęć Zamawiającego]

[pieczęć Wykonawcy]

*) wypełnić, gdy umowę podpisuje pełnomocnik

CZĘŚĆ II

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę**, czwarte wydanie angielsko-polskie 2008, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils - FIDIC), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, oraz dostępne pod adresem:

Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców

ul. Trębacka 4, lok. 404

00-074 Warszawa

Tel./fax.: +48 22 826 16 72

e-mail: biuro@sidir.pl

<http://sidir.pl>

Na Warunki Kontraktu składają się "Warunki Ogólne" (*CZĘŚĆ II*), które stanowią wyżej wymienione WARUNKI KONTRAKTOWE DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę oraz "Warunki Szczególne" (*CZĘŚĆ III*), które zmieniają lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wyżej wymienioną wersją WARUNKÓW KONTRAKTU DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

CZĘŚĆ III

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

Warunki Kontraktu (zwane dalej „Warunkami”) określają prawa i obowiązki Stron – Zamawiającego i Wykonawcy.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczególnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczególnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

Spis treści

Rozdział 1 Postanowienia ogólne	8
Rozdział 2 Zamawiający	18
Rozdział 3 Inżynier	18
Rozdział 4 Wykonawca	19
Rozdział 5 Projektowanie	30
Rozdział 6 Kadra i robotnicy	31
Rozdział 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie	35
Rozdział 10 Przejęcie przez Zamawiającego	39
Rozdział 11 Odpowiedzialność za wady	39
Rozdział 13 Zmiany i korekty	39
Rozdział 14 Cena Kontraktowa i zapłata	43
Rozdział 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego	49
Rozdział 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę	50
Rozdział 18 Ubezpieczenie	50
Rozdział 20 Roszczenia, spory i arbitraż	51
Rozdział 21 Działania kontrolne i sprawdzające	52
Rozdział 22 Klauzule końcowe	52



Rozdział 1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 "Kontrakt" oznacza Akt Umowy oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. Pojęcia Kontrakt i Umowa są używane zamiennie.

Klauzulę 1.1.1.3 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.3 "List Zatwierdzający" nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem "Akt Umowy" i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 "Formularz Oferty" oznacza dokument tak zatytułowany, wypełniony, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem "Formularz Oferty" i wszelkie odniesienia do "Oferty" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 uzupełnia się następująco:

Wymagania Zamawiającego zostały przedstawione w Programie funkcjonalno-użytkowym TOM III SIWZ zdefiniowanym w klauzuli 1.1.1.11. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy je zastąpić określeniem „Program funkcjonalno - użytkowy”

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 "Oferta" oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić określeniem "Oferta" i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".

Wprowadza się następująco Definicję:

1.1.1.11 "Program funkcjonalno-użytkowy" oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, przygotowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz



programu funkcjonalno-użytkowego oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem- **TOM III SIWZ**.

Program funkcjonalno-użytkowy zawiera Wymagania Zamawiającego. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy zastąpić je określeniem „Program funkcjonalno-użytkowy” i wszelkie odniesienia do „Wymagań Zamawiającego” będą oznaczać odniesienie do „Programu funkcjonalno-użytkowego”.

1.1.1.12 "Zmiana do Kontraktu" lub „Aneks do Kontraktu” oznacza dokument w formie pisemnej tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 "Zamawiający" - na końcu Definicji dodaje się co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 "Inżynier" - równoznaczny z używanym pojęciem Inżynier Kontraktu.
Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

1.1.2.9 „Komisja Rozjemcza”
Klauzulę 1.1.2.9 [Komisja Rozjemcza] skreśla się, jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.3.7 "Okres Zgłaszania Wad" - oznacza okres rękojmi za wady.
Tam gdzie Warunki Kontraktu odnoszą się do „Okresu Zgłaszania Wad” należy czytać „Okres rękojmi za wady” i interpretować jako zobowiązanie Wykonawcy w związku z rękojmią za wady w tym okresie. Jeżeli Zamawiający przejmie na podstawie Świadectwa Przejęcia Odcinek lub część Robót, stanowiące odrębne przedmioty odbioru, to okres rękojmi za wady rozpocznie bieg odpowiednio od terminu przejścia Odcinka części Robót i dla tego Odcinka lub części Robót.

Wprowadza się następującą Definicję:



- 1.1.3.10 "Okres Rękojmi" oznacza okres rękojmi za wady, ustalony w Załączniku do Oferty, liczony od daty określonej w Świadectwie Przejęcia z jaką Roboty zostały ukończone zgodnie z Kontraktem na mocy rozdziału 10 [Przejęcie przez Zamawiającego].

Wprowadza się następującą Definicję:

- 1.1.3.11 "Gwarancja jakości" oznacza zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wad w Dokumentach Wykonawcy i wad rzeczy, to jest elementów robót oraz urządzeń i wyposażenia, lub dostarczenia Dokumentów Wykonawcy i rzeczy wolnych od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie Gwarancji Jakości, zgodnie z Wzorem gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych" (Część IV) oraz Prawem Kraju.

Wprowadza się następującą Definicję:

- 1.1.3.10 "Okres Gwarancja Jakości" oznacza okres, ustalony w Załączniku do Oferty, liczony od daty określonej w Świadectwie Przejęcia z jaką Roboty zostały ukończone zgodnie z Kontraktem na mocy rozdziału 10 [Przejęcie przez Zamawiającego]

1.1.4 Pieniądze i płatności

- 1.1.4.6 "Waluta obca" nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.
- 1.1.4.10 "Kwota Tymczasowa" nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.
- 1.1.4.11 "Kwota Zatrzymana" nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.4.13 "Protokół konieczności" - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych, zamiennych, zaniechanych lub innych wynikających z zapisów Rozdziału 13 [Zmiany i korekty]. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.
- 1.1.4.14 "Protokół z negocjacji" - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych, nieprzewidzianych, zamiennych, zaniechanych lub innych wynikających z zapisów rozdziału 13 [Zmiany i korekty], w oparciu o Rozdział 13 [Zmiany i korekty].

1.1.6 Inne Definicje

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.2 "Kraj" oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium, której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

- 1.1.6.3 „Sprzęt Zamawiającego" nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:



- 1.1.6.5 "Prawo" oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.
- 1.1.6.6. „Zabezpieczenie Wykonania”. Na końcu definicji dodaje się: „Zabezpieczenie Wykonania” w niniejszych Warunkach oznacza „zabezpieczenie należytego wykonania umowy” zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych. W każdym miejscu niniejszych Warunków Kontraktu zastosowany termin „Zabezpieczenie wykonania”, należy zastąpić wyrażeniem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy”.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.6.10 "Prawo Budowlane" oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2018 r., poz. 1202 z późn zm.) wraz z aktami wykonawczymi do niej, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 1.1.6.11 "Projekt Budowlany" oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.).
- 1.1.6.12 "Pozwolenie na Budowę" oznacza zezwolenie na rozpoczęcie i prowadzenie budowy wydane w formie decyzji administracyjnej przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej, na podstawie Rozdziału 4 Prawa budowlanego. Pod pojęciem Pozwolenia na Budowę rozumie się także - w zależności od okoliczności - Zgłoszenie wykonywania robót budowlanych.
- 1.1.2.13 "Dziennik Budowy" oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. 2018 poz. 693 wraz z późn. zm.).
- 1.1.6.14 „Prawo Zamówień Publicznych” oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie, określającą zasady i tryb udzielania zamówień publicznych, środki ochrony prawnej, kontrolę udzielania zamówień publicznych oraz organy właściwe w sprawach uregulowanych w ustawie (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

1.2 Interpretacja

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie "Koszt plus rozsądny zysk" wymagają, aby ten zysk wynosił jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach "w Załączniku do Oferty;" dodaje się następujący zapis:

przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;

Przed ostatnim akapitem klauzuli 1.3 dodaje się następujący zapis:

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty uważa się za dostarczone skutecznie, jeżeli dotarły do Zamawiającego w dniu roboczym w godzinach pomiędzy 7:00 a 15:00. W przypadku dostarczenia któregoś z dokumentów po godzinie 15:00, będzie on traktowany jako dostarczony następnego dnia roboczego.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący dodatkowy zapis:

Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami polskiego Prawa Budowlanego nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.

1.4 Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują. W przypadku stwierdzenia niejasności lub rozbieżności w dokumencie, Inżynier wyda wszelkie potrzebne wyjaśnienia lub instrukcje.

1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania]

1.7 Cesje

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie sceduje realizacji Kontraktu na osobę trzecią.

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w PFU lub jak wymagane jest przez Inżyniera.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzeniu takich dokumentów Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie dodatkowego Czasu na Wykonanie lub Kosztu.

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [Dziennik Budowy].

1.10 Używanie dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

Klauzulę 1.10 skreśla się i zastępuje następująco:

1. W ramach Ceny Kontraktowej, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych niżej polach eksploatacji autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań, w tym projektów, które można zakwalifikować jako „Utwór” w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych przygotowanych przez siebie jako twórcy, w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy. Autorskie prawa majątkowe zwane dalej „Prawami autorskimi” przejdą na Zamawiającego równocześnie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania danej dokumentacji, na mocy którego określony Utwór zostanie przekazany Zamawiającemu - na wszelkich polach eksploatacji, które w szczególności obejmują:
 - a) użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla wszelkich celów włączając bez ograniczeń budowę, wykończenie, utrzymanie, promocję, reklamę, przywrócenie do pierwotnego stanu;
 - b) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);



- c) zwielokrotniania egzemplarzy Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem;
 - e) w zakresie rozpowszechniania Utworów i obiektów je urzeczywistniających w sposób inny niż określony powyżej - publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - f) wykorzystania i rozpowszechniania Utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów ją urzeczywistniających oraz innych przedsięwzięć, w tym dla celów aranżacji wnętrz.
2. Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienia praw autorskich do wszystkich Utworów na dowolny podmiot trzeci, w tym w szczególności na Zamawiającego, na polach eksploatacji wskazanych w ust.1, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
 3. Wykonawca zapewnia i podejmuje wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z tych Utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw w zakresie niezbędnym do wykonania Kontraktu. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich do Utworu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób poszkodowanych za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia i zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.
 4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których powyższa dokumentacja została utrwalona. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez niego zgodnie z niniejszą Umową nie później niż w dacie oznaczonej jako termin jej zakończenia.
 5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element Przedmiotu Umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania bez ograniczeń osobom trzecim, na wykonywanie tych zależnych praw autorskich. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów oraz prawa do zezwalania na



- wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów na wymienione powyżej pola eksploatacji nie jest ograniczone w zakresie terytorialnym i czasowym.
6. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują poszczególne Utwory przekazane przez Wykonawcę, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego oraz jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek ewentualnych zmian, adaptacji i przeróbek tych Utworów.
 7. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający będzie mógł korzystać bez żadnych ograniczeń z Utworów przekazanych przez Wykonawcę w całości bądź w części, w tym także wprowadzać zmiany do nich, również po ostatecznym odbiorze do celów związanych z prawidłową eksploatacją, utrzymaniem, remontami i modernizacjami obiektów składających się na Przedmiot umowy.
 8. Postanowienia określone w ust. 1-7 powyżej zachowują ważność po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy, a także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu.

1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Kontrakt jest jawny i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

Strony oraz osoby przez nie zatrudnione do realizacji niniejszego Kontraktu, zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich dokumentów, materiałów, informacji zwanych dalej „Informacjami”, uzyskanymi w związku z realizacją niniejszego Kontraktu, których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę majątkową lub niemajątkową.

Wykorzystanie Informacji w innych celach, niż określone w Umowie, jak również ich publikacja, nie są dopuszczalne bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej ze Stron. Obowiązek ten nie dotyczy Informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia Informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów Prawa Kraju.

1.13 Przestrzeganie prawa

Klauzulę 1.13 zmienia się w ten sposób, że skreśla się podpunkt (a) i zastępuje następująco:

- (a) Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne i inne dokumenty, wymagane i niezbędne dla zaprojektowania, wykonania i użytkowania Robót oraz usunięcia w nich wszelkich wad lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dóbr i Urządzeń, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec



odpowiednich organów administracyjnych. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

Wykonawca winien dostosować się do wymagań tych zezwoleń i winien w pełni umożliwić władzom wydającym te zezwolenia na przeprowadzenie ewentualnych kontroli i badań Robót.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pomocy koniecznej do uzyskania ww. decyzji i zezwoleń w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa, wedle którego Zamawiający jest stroną w procesie inwestycyjnym. W przypadku kiedy będzie to konieczne, Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

- (d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

Dodaje się podpunkt (e) w następującym brzmieniu:

- e) podmioty/osoby wchodzące w skład Konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację Kontraktu, w tym za wypłatę należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia, niezależnie od tego, który z członków Konsorcjum zawarł z takim Podwykonawcą Umowę o podwykonawstwo.

Dodaje się KLAUZULĘ 1.15:

KLAUZULA 1.15

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY REALIZOWANY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO WOBEC OSÓB PODPISUJĄCYCH UMOWĘ W IMIENIU WYKONAWCY I OSÓB TRZECICH

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią¹, że:

¹ dotyczy osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub członka organu zarządzającego Wykonawcy będącego osobą fizyczną

- 1) Administratorem Danych Osobowych jest Zamawiający;
- 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Pani Aleksandra Jarocka, adres e-mail: aleksandra.jarocka@cbi24.pl;
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Kontraktu;
 - b) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
 - c) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia); w zakresie: dane zwykłe - imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do realizacji Umowy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów - dane osobowe w nim zawarte;
- 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Zamawiającego wskazuje się konieczność zawarcia Kontraktu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 5) dane osobowe będą udostępniane innym odbiorcom, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią;
- 6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
 - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
 - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
 - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO,- przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 powyżej adresem e-mail;
- 7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Kontraktu oraz przez okres, w którym Zamawiający będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Kontraktem lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 8) ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
- 9) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 10) podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Kontraktu;
- 11) Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.



2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane ze strony Wykonawcy do realizacji Kontraktu oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane przez Wykonawcę jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Kontraktu oraz na etapie jej realizacji, o:
 - a) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
 - b) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.
4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

Rozdział 2 Zamawiający

2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

Rozdział 3 Inżynier

3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

Zamawiający wyznaczy Inżyniera, który będzie wykonywał obowiązki przypisane mu w Kontrakcie. Personel Inżyniera będą stanowili stosownie wykwalifikowani inżynierowie i inni fachowcy, posiadający kompetencje do wykonywania tych obowiązków. W szczególności osoby wskazane w ofercie Wykonawcy do pełnienia funkcji określonych w SIWZ.

Inżynier nie jest w żadnym stopniu upoważniony do wnoszenia zmian do Kontraktu. Inżynier nie jest w żadnym stopniu upoważniony do zwalniania żadnej ze Stron, z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności według Kontraktu.

Inżynier uzyska zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- a) klauzula 1.9 [Błędy w Wymaganiach Zamawiającego]
- b) klauzula 3.2 [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]
- c) klauzula 4.4 [Podwykonawcy]
- d) klauzula 4.7 [Wytyczenie]



- e) klauzula 4.12 [Nieprzewidywalne warunki fizyczne]
- f) klauzula 4.24 [Wykopaliska]
- g) klauzula 5.4 [Normy techniczne i przepisy]
- h) klauzula 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie]
- i) klauzula 8.8 [Zawieszenie Robót]
- j) klauzula 8.11 [Przedłużone zawieszenie]
- k) rozdział 13 [Zmiany i korekty]
- l) klauzula 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego]

Czynności lub polecenia Inżyniera powodujące konieczność zmiany Wymagań Zamawiającego lub wykonania zwiększonej w stosunku do nich ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inżyniera i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody lub potwierdzenia, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub stanowiący zagrożenie dla Robót lub sąsiadującej nieruchomości, może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka lub jego wyeliminowania. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, rozdział 13 [Zmiany i korekty] będzie miał zastosowanie.

Rozdział 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się po pierwszym zdaniu w niniejszej klauzuli 4.1:

W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Projekt Budowlany, projekt wykonawczy oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym i Prawem Kraju. Po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Inżyniera i Zamawiającego, Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego Pozwolenie na Budowę i niezwłocznie przystąpi do wykonania Robót.

Wykonawca we wstępnej fazie realizacji dokumentacji projektowej, w okresie wykonywania Projektu Budowlanego jest zobowiązany przedstawić i uzyskać akceptację Zamawiającego oraz Inżyniera na dobór wszelkich urządzeń, uzbrojenia niezbędnych do realizacji zamówienia z podaniem ich podstawowych parametrów, rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych.



Wykonawca zobowiązany jest organizować w miarę postępu prac nad dokumentacją techniczną narady konsultacyjne rozwiązań projektowych w siedzibie Spółki przy ul. Piekarskiego 3 w Krasnymstawie przy udziale Inżyniera. Częstotliwość narad nie rzadziej niż raz na 14 dni. Zamawiający może na roboczo zmniejszać lub zwiększać częstotliwość narad. Z każdej narady zostanie sporządzony w 3 egz. Protokół, który po podpisaniu przez uczestników narady zostanie im przekazany.

Następujący tekst dodaje się jako zdanie drugie w czwartym akapicie klauzuli 4.1:

W szczególności: Wykonawca uzgodni z Inżynierem i Zamawiającym niezbędne przełączenia technologiczne związane z bieżącą eksploatacją jakiegokolwiek instalacji istniejącej na Terenie Budowy oraz Wykonawcy nie wolno dokonywać samodzielnie jakichkolwiek przełączeń armatury odcinającej lub sterującej urządzeń lub przewodów pracujących lub połączonych bezpośrednio z pracującymi urządzeniami lub przewodami bez uzgodnienia tego z Inżynierem i Zamawiającym.

4.2 Zabezpieczenie wykonania

Skreśla się całą treść klauzuli 4.2 i zastępuje następującym tekstem:

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu Zabezpieczenie Wykonania przed podpisaniem Umowy. Wniesienie zabezpieczenia nastąpiło z uwzględnieniem art. 150 ust. 3, 7-10 Prawa zamówień publicznych.
2. Strony ustalają, że 70% wniesionego Zabezpieczenia Wykonania stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania Przedmiotu umowy, natomiast pozostała część służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
3. Jeżeli Zabezpieczenie Wykonania wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie innej niż pieniądź, dokument odpowiedniego poręczenia lub gwarancji będzie zawierać:
 - a) wskazanie Zamawiającego jako uprawnionego (beneficjenta) z tytułu poręczenia lub gwarancji;
 - b) określenie przedmiotu umowy, dla której zabezpieczenie jest składane;
 - c) zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta do bezwarunkowej zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde jego pisemne żądanie;
 - d) określenie terminu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego przy czym termin ten nie może być krótszy niż 30 dni od dnia wykonania umowy (70 % zabezpieczenia) i 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady (30 % zabezpieczenia).
5. W przypadku przedłużenia określonego terminu wykonania umowy lub okresu rękojmi za wady, niezależnie od okoliczności powodujących jego przedłużenie oraz w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru w ustalonym terminie, a także w przypadku określonym w art. 150 ust. 8 Prawa zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności Zabezpieczenia



- Wykonania, o którym mowa w ust. 1 wniesionego w innej formie niż w pieniądzu i przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ważności zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem dotychczasowego terminu ważności zabezpieczenia.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia Wykonania najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na Zabezpieczenie Wykonania w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 8. Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujących wysokościach i terminach:
 - a) część Zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie kary umowne, naliczone zgodnie z umową – w ciągu 30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - b) pozostałą część Zabezpieczenia, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie kary umowne naliczone zgodnie z umową – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
 9. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części Zabezpieczenia Wykonania służącej zabezpieczeniu jego roszczeń z tytułu rękojmi za wady w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru przedmiotu umowy wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: "lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy".

4.4 Podwykonawcy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, niezależnie od tego czy poinformował Zamawiającego o tym zamiarze w treści Oferty. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Skreśla się treść podpunktu (a) - (c) i zastępuje następującym tekstem:

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,



jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót powierzonego Podwykonawcy,
 - b) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 5,
 - c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty, w tym ustalenia jako podstawy do wystawienia faktury protokołu odbioru robót,
 - d) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym i akceptuje jej istotne postanowienia mające wpływ na jakość lub termin jej zakończenia ,
 - e) wymagania wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Kontraktu i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Wymaganiach Zamawiającego oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - f) okresu odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, stanowiące, że okres ten nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - g) zapewnienia, aby czynności określone w klauzuli 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę,
 - h) wniosku Podwykonawcy o dokonanie bezpośredniej zapłaty w oparciu o art. 143c Prawa zamówień publicznych, stanowiące, iż bezpośrednia zapłata nie przekroczy kwoty należności, za wykonanie robót budowlanych objętych wnioskiem, w umowie Wykonawcy;
 - i) uczynienia Zamawiającego współuprawnionym z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych przez Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę;
 - j) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania Wykonawcy przez Zamawiającego.



4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy, wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i niniejszej umowie;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 6 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust. 6 pkt 1 i 2 .
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Odstąpienie od umowy na tej podstawie winno nastąpić w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przyczyny.
20. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

21. W przypadku zmiany albo rezygnacji Podwykonawcy będącego równocześnie podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający będzie wymagał, aby Wykonawca wykazał mu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4.7 Wytyczenie

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi.

Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Wymaganiach Zamawiającego oraz dokona aktualizacji map zasadniczych w obowiązującym w tym zakresie trybie.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w programie Wykonawcy, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

- (f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4.9 Zapewnienie jakości

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;

- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 42 dni od wejścia w życie Kontraktu.

4.10 Dane o Terenie Budowy

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 "i istniejącą infrastrukturą techniczną".

4.11 Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz Warunkami Kontraktu.

4.14 Unikanie zakłóceń

Pod podpunktem b) dodaje się następujący podpunkt:

- c) tam, gdzie w ramach Kontraktu wymagane jest zamknięcie drogi publicznej, przed takim zamknięciem drogi wymagana jest zgoda Inżyniera. W ciągu, co najmniej 7 dni przed zamknięciem drogi Wykonawca przedstawi Inżynierowi propozycję sposobu wykonania prac, termin ukończenia oraz uzgodniony przez odpowiednie instytucje „Projekt organizacji ruchu drogowego na czas budowy”. Inżynier zatwierdzi propozycję Wykonawcy lub zażąda jej poprawienia tak, by była ona zgodna z zapisami niniejszej klauzuli oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

4.18 Ochrona środowiska

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Zamawiający, jeżeli taka będzie jego wola ma możliwość zatrzymania materiałów pochodzących z rozbiórki przy czym złom stalowy, zdemontowane urządzenia zostaną zabezpieczone i zdeponowane na terenie oczyszczalni w miejscu wskazanym przez Zamawiającego do czasu protokolarnego przekazania Zamawiającemu. Wszelkie odpady ziemia, gruz, osady i inne Wykonawca zagospodaruje zgodnie z przepisami o odpadach.

Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami powstałymi w trakcie wykonywania zamówienia w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.



U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn. zm.), a także do pokrycia wszelkich kosztów czynności z tym związanych.

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

W pierwszej kolejności Wykonawca będzie podejmował działania do zapewnienia korzystania dla potrzeb Robót z takiego zaopatrzenia w: elektryczność, wodę, gaz i inne tego typu usługi w oparciu o możliwości formalne i techniczne Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca dostarczy na własny koszt i ryzyko wszelką aparaturę konieczną do korzystania z tych usług i do pomiaru zużytych ilości mediów.

Wykonawca będzie ponosił na rzecz Zamawiającego koszty korzystania z zaopatrzenia według wskazań stosownych liczników przy stawce obowiązującej Zamawiającego w rozliczeniach z dostawcami tych usług lub obowiązujących u innych dostawców tych usług.

Rozliczenia za pobór mediów będą odbywać się na podstawie wskazań liczników i faktur wystawionych Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku zalegania przez Wykonawcę z zapłatą którejkolwiek z faktur Zamawiający może dokonać potrącenia tej kwoty powiększonej o należne odsetki za zwłokę z kwot przysługujących Wykonawcy na podstawie najbliższego Świadectwa Płatności.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie

Klauzulę 4.20 [Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.21 Raporty o postępie

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:



Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach w formie papierowej, w terminach ustalonych przez Inżyniera (jednak nie później niż 7 dni od zakończenia okresu sprawozdawczego).

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) i tekst w brzmieniu:

oraz

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje o ile takie będą według rozdziału 13 [Zmiany i korekty] oraz rozdziału 20 [Roszczenia, spory i arbitraż]; a także
- (j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [Plan płatności] w odstępach miesięcznych.

W terminie 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, podpisany przez uczestniczące Strony. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [Przeptyw informacji].

Poza raportami miesięcznymi Inżynier według swojego uznania może wymagać od Wykonawcy dodatkowych raportów. W takim przypadku Inżynier ustali zawartość raportów i terminy dostarczania.

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

Dodaje się nową klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy] w brzmieniu:

4.25 Dziennik Budowy

Przed Datą Rozpoczęcia Robót Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o wydanie Dziennika Budowy.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.



Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [Przepływ informacji], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Dodaje się nową klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości], w brzmieniu:

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje], w brzmieniu:

4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.



Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Rozdział 5 Projektowanie

5.1 Ogólne zobowiązania projektowe

Na końcu pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 5.1 po słowach „konieczne do projektowania” dodaje się: „oraz niezbędne uprawnienia projektowe wymagane przez polskie Prawo Budowlane”.

5.2 Dokumenty Wykonawcy

Następujące zdanie dodaje się na końcu piątego akapitu niniejszej klauzuli 5.2:

Projekt Budowlany zaakceptowany przez Inżyniera oraz wszelkie Dokumenty Wykonawcy pozwalające uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia muszą być dostarczone Zamawiającemu do akceptacji. Po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego wraz z odpowiednimi zawiadomieniami o upoważnieniu, Wykonawca wystąpi o Pozwolenie na Budowę w imieniu Zamawiającego lub dokona zgłoszenia Robót (w odniesieniu i zgodności z obowiązującym prawem).

Po otrzymaniu Pozwolenia na Budowę, Inżynier przekaze Wykonawcy z 7- dniowym wyprzedzeniem powiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych, a Wykonawca, tak szybko jak to racjonalnie możliwe, będzie kontynuował wykonywanie Robót z należyтым pośpiechem i bez zbędnej zwłoki, z uwzględnieniem zgodności jego postępowania ze wszystkimi innymi klauzulami dotyczącymi rozpoczęcia Robót na Terenie Budowy.

5.3 Zobowiązania Wykonawcy

Następujący tekst dodaje się do niniejszej klauzuli 5.3 jako podpunkt (c) i (d):

- (c) oraz dobrą praktyką budowlaną i najbardziej optymalnymi technikami budowlano-montażowymi.
- (d) Przed przystąpieniem do sporządzania harmonogramu robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić z Zamawiającym szczegółowe uzgodnienia dotyczące sposobu prowadzenia prac.

Wykonawca szczególnie starannie wyznaczy i zabezpieczy miejsca prowadzenia prac, uzgodni z Zamawiającym miejsca poboru niezbędnych mediów oraz ograniczy do minimum ryzyko uszkodzenia istniejących, wykorzystywanych sieci i instalacji.



W odniesieniu do budynków lub części budynków przeznaczonych zgodnie z PFU do rozbiórki, Wykonawca zobowiązuje się przygotować szczegółowy plan rozbiórki, plan zabezpieczeń nie wyburzanych części oraz uwzględni odpowiednie dyspozycje w specyfikacjach technicznych.

Wykonawca na swój koszt usunie wszelkie uszkodzenia na terenie Zamawiającego wynikłe z prowadzonych prac oraz po zakończeniu robót uprzątnie i przywróci teren robót do stanu pierwotnego.

Rozdział 6 Kadra i robotnicy

6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia

Istniejący akapit oznacza się jako ust. 1 i następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

2. Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.
3. Wykonawca, Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2177).
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych wykonujących na Terenie Budowy roboty budowlane w zakresie objętym PFU, w tym obsługę sprzętu budowlanego. Powyższe wymaganie obejmuje także wykonywanie na Terenie Budowy czynności przewidzianych dla Przedstawiciela wykonawcy, specjalisty ds. finansów i rozliczeń, technologa. Wymóg ten nie dotyczy czynności składających się na usługi projektowania, usługi geodezyjne, kierownika budowy, kierowników robót.
5. Osoby wymienione w ust. 4 nie mogą wykonywać żadnych czynności na terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u Wykonawcy, Podwykonawców robót lub usług.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień i dokumentów w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie własne lub



Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności, po złożeniu wymaganego przez Zamawiającego oświadczenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy:
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 r. poz. 1000, 1669), w szczególności bez adresów oraz nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - e) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - f) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
9. Nie przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7 i 8, bądź też przedstawienie dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
10. Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 4 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 4 przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.



12. W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu kontroli wymagań, o których mowa w ust. 4 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6.8 Kadra Wykonawcy

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wymagane odrębnymi przepisami.

W przypadku uzasadnionej konieczności zmiany przez Wykonawcę jakiegokolwiek osoby z kierownictwa Wykonawcy, wskazanej w Ofercie, nowa osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane wymagane przez Prawo budowlane oraz posiadać doświadczenie oraz kwalifikacje nie mniejsze niż te, które zostały określone w SIWZ lub w ogłoszeniu o zamówieniu.

W przypadku zmiany osoby wskazanej w Ofercie, Wykonawca zatrudni nową osobę, która najpóźniej w dniu składania oferty posiadała doświadczenie pozwalające uzyskać taką samą lub wyższą liczbę punktów w kryterium „Doświadczenie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia”. Zmiana takiej osoby nastąpi nie później niż w terminie 21 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej tę zmianę. Przerwa w wykonywaniu obowiązków przez osobę wskazaną w Ofercie, która wystąpi w przypadku dokonania wielokrotnej zmiany tej osoby, o której mowa powyżej, nie może przekroczyć łącznie 28 dni.

Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji, czy osoba zastępująca (nowa lub na zastępstwo) posiada odpowiednie, takie jakie zostały określone w SIWZ lub ogłoszeniu o zamówieniu, doświadczenie i kwalifikacje. W celu umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o każdorazowej zmianie w składzie Personelu i na żądanie Zamawiającego prześle informacje i dokumenty niezbędne do zweryfikowania doświadczenia i kwalifikacji tej osoby.

Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy którejkolwiek z osób umocowanych lub uprawnionych do wykonywania projektów, kierowania budową i do kierowania robotami, co do których określono wymagania w SIWZ lub ogłoszeniu o zamówieniu, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Inżyniera w porozumieniu z Zamawiającym. Inżynier zaakceptuje lub odrzuci taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia zmiany. Zmiana taka nie będzie miała wpływu na Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową. Wykonawca przedłoży Inżynierowi propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania projektów, kierowania budową lub robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku projektanta, kierownictwa budowy lub Robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do przedłużenia Czasu na Ukończenie.

6.9 Personel Wykonawcy

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

W skład Personelu Wykonawcy będą wchodzić osoby posiadające: uprawnienia wymagane przez przepisy Prawa budowlanego, jak również uprawnienia wymagane przez przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 725 z późn. zm.) niezbędne do podjęcia obowiązków zgodnie z Kontraktem.

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Roboty za pomocą Personelu wskazanego jako osoby skierowane (wyznaczone) do realizacji zamówienia wymienione w Ofercie i wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na wykonywanie Robót za pomocą innych osób.

W przypadku uzasadnionej konieczności wymiany przez Wykonawcę osoby z Personelu - nowa osoba musi posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie w tym, jeżeli są wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia. Jeżeli wystąpi taka okoliczność, to Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo lub spowoduje jej wyznaczenie przez Podwykonawcę.

Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do weryfikacji, czy osoba zastępująca posiada odpowiednie, takie jakie zostały określone w SIWZ lub ogłoszeniu o zamówieniu, doświadczenie i kwalifikacje. W celu umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o każdorazowej zmianie w składzie Personelu i na żądanie Zamawiającego przekaże informacje i dokumenty niezbędne do zweryfikowania doświadczenia i kwalifikacji tego Personelu.

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynieryjnego i zarządzającego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za powrót do miejsca rekrutacji całego personelu zagranicznego zatrudnionego do realizacji Robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za należyłą opiekę nad takimi osobami aż do czasu opuszczenia przez nie Polski. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający może repatriować i zająć się takimi osobami, a kosztami obciążyć Wykonawcę. W przypadku śmierci na terenie Polski kogokolwiek z zagranicznego personelu Wykonawcy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za



załatwienie wszelkich spraw związanych z ekshumacją, transportem do miejsca pochówku i pogrzebem.

Wszelkie koszty związane ze stosowaniem niniejszej klauzuli zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Rozdział 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Skreśla się klauzulę 8.1 i zastępuje następująco:

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie projektowanie i wykonywanie Robót budowlanych zgodnie z programem Wykonawcy o którym mowa w klauzuli 8.3 i będzie je projektował i wykonywał z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających rozpoczęcie wykonywania Robót budowlanych, Zamawiający, w zgodzie z Artykułem 41 Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Również w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego zgodnie z klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę tego rodzaju Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego programu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.



Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wydającym je organom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

8.2 Czas na Ukończenie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

8.3 Program

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1[Rozpoczęcie Robót]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

Program w rozumieniu niniejszej klauzuli jest równoważny pojęciu „harmonogram”.

8.4 Przedłużenie czasu na ukończenie

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli:

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

Przedłużenie Czasu na Ukończenie może nastąpić w trybie Zmian do Kontraktu w przypadku gdy opóźnienie będzie wynikało z którejkolwiek z poniższych przyczyn:

- (a) Zmiany, o ile korekta Czasu na Ukończenie nie została uzgodniona na mocy klauzuli 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian],
- (b) Opóźnienia dającego uprawnienia Wykonawcy do przedłużenia czasu na mocy jakiegokolwiek klauzuli Warunków Ogólnych Kontraktu, w szczególności na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy]
- (c) Warunków klimatycznych uniemożliwiających wykonywanie Robót zgodnie z wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
- (d) Siły wyższej, w tym klęsk żywiołowych,



- (e) Warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych, odmiennego usytuowania infrastruktury podziemnej niż wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym uniemożliwiających wykonanie Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- (f) Okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; konieczności wprowadzenia zmian w Wymaganiach Zamawiającego opisanych w Programie Funkcjonalno- Użytkowym; uniemożliwienie dokonania Prób końcowych tak, że opóźniają się one o więcej niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający; opóźnienie w dostarczeniu przez zamawiającego jakichkolwiek rysunków, instrukcji lub dokumentów Wykonawcy;
- (g) Działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., konieczności uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy; konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;
- (h) Zmiany prawa wymuszającego zmiany w Wymaganiach Zamawiającego opisanych w Programie Funkcjonalno- Użytkowym;
- (i) W przypadku gdy procedura wyboru Wykonawcy zakończy się podpisaniem niniejszego Kontraktu po 1 lutym 2020r. ,
- (j) Zwiększenia zakresu Kontraktu w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt 2,3 i 6 Prawa zamówień publicznych po potwierdzeniu okoliczności przewidzianych w tych przepisach.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej Czas na Ukończenie może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Kontraktu w sposób należyty. Warunkiem zmiany Czasu na Ukończenie jest uzyskanie przez Zamawiającego zgody Instytucji Wdrażającej na wydłużenie okresu realizacji Projektu.

Skreśla się pierwsze zdanie drugiego akapitu i zastępuje następująco:

Jeśli Wykonawca uzna, że zaistniała jakakolwiek z powyższych przesłanek powodująca przedłużenie Czasu na Ukończenie, to winien on wystąpić do Inżyniera zgodnie z klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

Na końcu niniejszej klauzuli dodano następująco treść:

Jeżeli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie, całości Robót lub części, powinien po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą określić czas przedłużenia i przygotować projekt Aneksu do Kontraktu, uzupełniony pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia, postępując zgodnie z procedurami zawartymi w art.144 Prawa zamówień publicznych.

8.7 Kary za zwłokę

Zmienia się nazwę klauzuli na Kary umowne.

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapłaci ponadto Zamawiającemu kary umowne za zwłokę, w wysokości określonej w załączniku do Oferty, z zastrzeżeniem pkt d-g:

- a) z tytułu odstąpienia od kontraktu z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto.
- b) z tytułu nieusunięcia wad w okresie rękojmi za wady w terminie ustalonym w powiadomieniu Inżyniera lub Zamawiającego (z zastrzeżeniem że Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wady po zasięgnięciu opinii Wykonawcy nt. technologicznych uwarunkowań związanych z usunięciem wady), za każdy dzień zwłoki – w wysokości 0,02 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, lub
- c) z tytułu nieusunięcia wad w okresie gwarancji jakości za każdy dzień zwłoki – w wysokości 0,02 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto,
- d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,5 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
- e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,5 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
- f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
- g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- 0,5 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.

Za każdy dzień zwłoki w ukończeniu przez Wykonawcę Robót objętych Kontraktem, zostanie naliczona Wykonawcy kara umowna. Kara umowna będzie wynosiła 1 000 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczony od daty z którą Roboty te powinny zostać ukończone do dnia faktycznego ich ukończenia przez Wykonawcę. Data ta będzie odpowiednio poświadczona przez Inżyniera.

Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto.

W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co ten wyraża zgodę. Zamawiający może również pokryć kary z Zabezpieczenia Wykonania.

Rozdział 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i uzyskać z upoważnienia Zamawiającego, jeśli jest wymagane, pozwolenie na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych.

Rozdział 11 Odpowiedzialność za wady

11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad

Na końcu klauzuli 11.1 dodaje się następujący zapis:

Inżynier każdorazowo potwierdzi usunięcie poszczególnych usterek wskazanych w Świadectwie Przejęcia określając jednocześnie datę, z którą zostały usunięte.

Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu w Okresie Zgłaszania Wad, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu udzielonej gwarancji jakości na zasadach określonych we „Wzorce gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych” (Część II ROZDZIAŁ 4) zgodnie z Prawem Kraju.

11.10 Niewypełnione zobowiązania

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są okresem rękojmi zgodnie z Prawem Kraju.

Rozdział 13 Zmiany i korekty

13.1 Prawo do zmian

W drugim akapicie słowa Wykazu Gwarancji skreśla się i wprowadza zdanie „wypełnienie zobowiązań wynikających z Kontraktu”.

Prawo do zmian i procedura wprowadzania Zmian ma w szczególności zastosowanie w sytuacjach opisanych w klauzulach:

2.1 [Prawo dostępu do terenu Budowy],

3.5 [Ustalenia],

4.7 [Wytyczenie],

- 4.12 [Nieprzewidywane warunki fizyczne],
- 4.24 [Wykopaliska],
- 7.4 [Próby],
- 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie],
- 8.5 [Opóźnienia spowodowane przez władze],
- 8.6 [Tempo wykonawstwa],
- 8.9 [Następstwa zawieszenia],
- 8.10 [Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia],
- 8.12 [Wznowienie Robót],
- 10.3 [Zakłócenia Prób Końcowych],
- 13.7 [Korekty uwzględniające zmiany prawne],
- 16.1 [Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót],
- 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego],
- 19.4 [Następstwa siły wyższej],
- 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

W przypadku wątpliwości przyjmuje się możliwość zmiany zakresu, sposobu wykonania robót w stosunku do Programu Funkcjonalno- użytkowego, wynagrodzenia Wykonawcy oraz Czasu na Ukończenie ze względu na :

- a) zaistnienie siły wyższej - siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia Wykonawcy wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań;
- b) zmiany w warunkach finansowania Kontraktu przez Zamawiającego, dostosowując zakres umowy do warunków tego finansowania;
- c) błędów w Programie Funkcjonalno-Użytkowym polegających na jego niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania tego Programu do zasad wiedzy technicznej. Uprawnienie do zmiany Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania oferty,
- d) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,
- e) w przypadku gdy procedura wyboru Wykonawcy zakończy się podpisaniem niniejszego Kontraktu po 1 lutego 2020r. ,



- f) z powodu odbiegających od przyjętych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym warunków geologicznych lub geotechnicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania tego Programu do zasad wiedzy technicznej,
- g) z powodu odbiegających od przyjętych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym warunków terenowych, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy w zakresie niezbędnym do dostosowania tego Programu do zasad wiedzy technicznej,
- h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
- i) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji Kontraktu spowodowane działaniem osób trzecich;
- j) obiektywną konieczność wprowadzenia zmian, np. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą w rozumieniu art. 357¹ Kodeksu cywilnego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Kontraktu;
- k) zaistnienie sytuacji, o których stanowi art. 144 ust. 2,3 lub 6 Prawa zamówień publicznych.

Zmianą w rozumieniu niniejszego Kontraktu nie są :

- (a) zmiana nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
- (b) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości,
- (c) zmiana kluczowych specjalistów na inne osoby legitymujące się doświadczeniem jakie było wymagane na etapie procedury przetargowej.

Warunkiem zmiany Czasu na Ukończenie jest uzyskanie przez Zamawiającego zgody Instytucji Wdrażającej na wydłużenie okresu realizacji Projektu.

13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana:

- i) mająca wpływ na zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej;

lub

- ii) mająca wpływ na przedłużenie Czasu na Ukończenie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu.

Zmiany może inicjować każda ze Stron wyłącznie w formie pisemnej, określając warunki jej dokonania.

Propozycja wprowadzenia Zmiany zostanie poprzedzona sporządzonym przez Inżyniera przy udziale Wykonawcy Protokołem konieczności i Protokołem negocjacji. Protokół konieczności będzie zawierał w szczególności:

- a) wskazanie inicjatora zmiany,
- b) opis zmiany,
- c) uzasadnienie zmiany,
- d) koszt zmiany i sposób jej wyliczenia,
- e) wpływ zmiany na wysokość Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej,
- j) czas wykonania zmiany,
- g) zmianę Czasu na Ukończenie, jeżeli będzie konieczna.

W celu wyliczenia kosztu zmiany do Protokołu konieczności Wykonawca załączy rozliczenie w oparciu o kosztorys planowanych do wykonania robót zamiennych, nieprzewidzianych, dodatkowych lub zaniechanych opracowany metodą szczegółową wg danych wyjściowych do kosztorysowania tzn.

Rbg = zł (wartość roboczogodziny nie większa niż średnia dla województwa lubelskiego w III kwartale 2019 r.),

Kz od M = 5%, (wskaźnik kosztów zakupu materiałów),

Kp od R+S = 75% (wskaźnik kosztów pośrednich),

Zysk od R+S+Kp = 10%.

Ceny materiałów będą przyjmowane wg średnich cen województwa lubelskiego bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę ich wykonania + %Kz jw., a w przypadku braku cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taki w fakturze udzielono) + %Kz jw. Ceny jednostkowe materiałów masowych powinny obejmować dostawę loco budowa. Ceny sprzętu będą przyjmowane wg średnich cen województwa lubelskiego bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę ich wykonania + % Kp. i Zysku jw, a w przypadku braku cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen przyjętych z faktury najmu sprzętu nie będą doliczane żadne narzuty (do Kp i Zysk). Do rozliczenia robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność następujące katalogi i zasady: KNR, KNNR i kalkulacje własne. Przedstawiony kosztorys wymaga zatwierdzenia przez Inżyniera i Zamawiającego. Rozliczenie tych Robót zostanie dokonane z zachowaniem powyższych zasad na podstawie potwierdzonej przez inspektora nadzoru książki obmiaru robót.

Zmiany w rozwiązaniach projektowych muszą być dokonane z poszanowaniem przepisów Prawa budowlanego z uwzględnieniem praw i obowiązków projektanta, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.

Po zleceniu lub zatwierdzeniu Zmiany Inżynier będzie postępował zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] celem uzgodnienia lub ustalenia korekty Ceny Kontraktowej oraz planu płatności na mocy klauzuli 14.4 [Plan płatności].



13.4 Zapłata w walutach kontraktu

Klauzulę 13.4 [Zapłata w walutach kontraktu] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.5 Kwoty Tymczasowe

Klauzulę 13.5 [Kwoty Tymczasowe] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Klauzulę 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany Kosztu] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Rozdział 14 Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

Skreśla się klauzulę 14.1 w całości i zastępuje następującym brzmieniem:

- (a) Cena Kontraktowa będzie stanowiła ryczałtową Zatwierdzoną Cenę Kontraktową i będzie podlegała korektom zgodnie z Kontraktem;
- (b) Wykonawca będzie opłacał wszelkie podatki, cła i opłaty, w następstwie jego obowiązków kontraktowych, a Cena Kontraktowa nie będzie z tego powodu korygowana o żaden z takich kosztów z wyjątkiem tego, co ustala klauzula 13.7 [Korekty uwzględniające zmiany prawne] i oprócz VAT który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
- (c) Cena Kontraktowa jest sumą częściowych cen ryczałtowych za elementy Robót określone w Wycenionym Wykazie Cen.
- (d) Inżynier może wziąć pod uwagę podział każdej ceny ryczałtowej za element Robót zawartej w Wycenionym Wykazie Cen na podstawie szacunków i/lub propozycji Wykonawcy lub swego uznania przy sporządzaniu Świadczeń Płatności, ale nie będzie nim związany.
- (c) Uznana kwota w Świadczeniu Płatności będzie ustalana na podstawie procentowego zaawansowania robót. Szczegółowość procentowego zaawansowania prac oraz Świadczenia Płatności zostanie ustalona między Inżynierem a Wykonawcą i zaakceptowana przez Zamawiającego.



Inżynier dokona wyceny robót za wykonanie, których płatności będą dokonywane stosownie do ilości zrobionej pracy, o czym mowa w poprzednim akapicie niniejszej klauzuli lub, jeśli będą wprowadzone zmiany opisane w 13.1 [Prawo do Zmian] - wycena ta będzie sporządzona na zasadach kosztorysu, zgodnie z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian].

Dla dokumentowania ilości tej pracy należy prowadzić Książkę Obmiarów. Prowadzenie Książki Obmiarów wymagane jest wyłącznie w przypadku robót wynikających z klauzuli 13.3.

Na końcu niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

1. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zwanego dalej „Wnioskiem” w razie wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 Prawa zamówień publicznych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Kontraktu tj. zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) umów z zakresu prawa pracy, w tym umów o zarządzanie pracowniczymi planami kapitałowymi, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215)
2. Zmiana Kontraktu na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po podpisaniu przez Stronę aneksu, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną złożenia Wniosku.
3. Aneks zostanie zawarty przez Strony w terminie 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu wniosku wraz z oświadczeniem Wykonawcy i kompletem dokumentów źródłowych, uzasadniających zmianę Kontraktu, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich zbadanie.
4. W razie zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a), przez pojęcie „odpowiedniej zmiany Wynagrodzenia” należy rozumieć:
 - a) sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników zatrudnionych na umowę o pracę biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat albo
 - b) sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających ze wzrostu minimalnej stawki godzinowej pracowników, osób współpracujących – „przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi”, w rozumieniu ustawy z dnia 22 lipca 2016r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2016 r. poz. 1265) biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy, do wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem czasu ich zatrudnienia.
5. W razie zmiany wskazanej w ust. 1 lit. b), przez pojęcie „odpowiedniej zmiany Wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub

- innej umowy cywilnoprawnej łączącej tego Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
6. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy Podwykonawców postanowienia ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
 7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a) i b), do Wniosku Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w tych przypadkach. Do oświadczenia Wykonawca winien dołączyć księgowe dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany Umowy. Badanie dokumentów źródłowych przez Zamawiającego nie będzie trwać dłużej niż 14 dni.
 8. W razie zmiany wskazanej w ust. 1 lit. c), przez pojęcie „odpowiedniej zmiany Wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów realizacji Kontraktu wynikającą z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające, uczestniczące w realizacji zamówienia publicznego. Ustalenie wartości tych kosztów nastąpi przez weryfikację dokumentów źródłowych przedstawionych przez Wykonawcę.

14.2 Zaliczka

Usuwa się całą treść klauzuli 14.2 i zastępuje się następującą:

Płatność zaliczkowa nie będzie udzielana.

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść, rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Ministra Rozwoju Regionalnego. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Wykonawca wystąpi o pierwsze Przejściowe Świadczenie Płatności po wykonaniu Koncepcji oraz Projektu Budowlanego i uzyskaniu Pozwolenia na Budowę.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

W pierwszym zdaniu Niniejszej klauzuli 14.3 w miejsce liczby „sześć” wstawiono liczbę „trzech”.

Na końcu niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca dołączy do wniosku o wydanie Przejściowego Świadectwa Płatności oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o:

1. braku lub istnieniu wymagalnych zobowiązań z przekroczonym terminem płatności,
2. wysokości zafakturowanych zobowiązań, dla których termin płatności nie upłynął, z podaniem tego terminu,
3. wartości robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wykonanych, a nie zafakturowanych.
4. wysokości już zapłaconych zobowiązań.

Każde rozliczenie przejściowe powinno zawierać oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym zostały zapłacone, wraz z dowodami płatności lub zawierać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

Szczegółową formę i zawartość wniosku o wystawienie Przejściowych Świadectw Płatności oraz ilość egzemplarzy określi Inżynier.

Inżynier lub Zamawiający może dodatkowo wprowadzić wiążący wzór arkusza kalkulacyjnego dla podawania powyższych informacji.

14.4 Plan płatności

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi i Zamawiającemu przewidywany szczegółowy plan płatności dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Plan płatności ma być opracowany w oparciu o Wykaz Cen złożony Zamawiającemu wraz Ofertą. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane aktualizowane plany płatności będą składane do czasu wystawienia Świadectwa Przejścia całości Robót.

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Klauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności.

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Klauzula 14.6 w akapicie pierwszym otrzymuje brzmienie:

Żadna kwota nie będzie poświadczona ani wypłacona zanim Zamawiający nie otrzyma i nie zatwierdzi Zabezpieczenia Wykonania. Następnie, Inżynier Kontraktu w ciągu 28 dni po otrzymaniu Rozliczenia i dokumentów towarzyszących wyda Zamawiającemu Przejściowe Świadczenie Płatności, potwierdzające wraz z odpowiednim komentarzem kwotę, którą Inżynier rzetelnie ustalił jako należną.

Inżynier może także dokonać w każdym Przejściowym Świadczeniu Płatności potrącenia kwot należnych podwykonawcy, czy dalszemu podwykonawcy, jeżeli ten zwróci się do Zamawiającego z kopią do Inżyniera o dokonanie bezpośredniej zapłaty na podstawie klauzuli 4.4.(e), a Wykonawca nie dostarczy wystarczających dowodów na to, że (i) odmowa zapłaty była wystarczająco uzasadniona na mocy postanowień Kontraktu oraz (ii) że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca został o tym uzasadnieniu powiadomiony w odpowiednim czasie i trybie.

Na tych samych zasadach Inżynier może wstrzymać płatność dowolnej z kwot należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu przedstawienia porozumienia pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub prawomocnego orzeczenia sądowego.

Inżynier może również wstrzymać płatność dowolnej z kwot, jeżeli Wykonawca nie przedstawi oświadczenia o braku zobowiązań względem podwykonawców, dowodów płatności lub oświadczeń podwykonawców.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia”

zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego

14.7 Zapłata

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (a), (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadectwie Płatności w ciągu 30 dni roboczych od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy;

Na końcu niniejszej klauzuli 14.7 dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej

Klauzulę 14.9 [Wypłata Kwoty Zatrzymanej] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.10 Oświadczenia po Ukończeniu

Na początku pierwszego zdania klauzuli 14.10 wyrażenie: „W ciągu 84 dni po otrzymaniu ...” zastępuje się wyrażeniem: „W ciągu do 21 dni po otrzymaniu Rozliczenia Końcowego ...”

14.11 Wniosek o Końcowe Świadectwo Płatności

Klauzulę 14.11 skreśla się jako nie mającą zastosowania.

14.13 Wystawienie Końcowego Świadectwa Płatności

Wszystkie wystąpienia w niniejszej klauzuli nazwy „Oświadczenia Końcowe” niezależnie od liczby i przypadku, w jakim użyta została ta nazwa zastępuje się nazwą „Rozliczenie końcowe”.

Na początku pierwszego zdania klauzuli 14.13 wyrażenie: „W terminie do 28 dni po otrzymaniu Oświadczenia Końcowego .” zastępuje się wyrażeniem: „W ciągu do 14 dni po otrzymaniu Rozliczenia Końcowego .”

W ostatnim zdaniu wyrażenie: „... do 28 dni.” zastępuje się wyrażeniem „do 14 dni.. ”

Klauzulę 14.13 uzupełnia się, w ten sposób, że na końcu niniejszej klauzuli 14.13 dodaje się akapit o treści:

W Ostatecznym Świadectwie Płatności Inżynier uwzględni ewentualne potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego.

14.15 Waluty płatności

Usuwa się całą treść klauzuli 14.15 i zastępuje następującą:

Płatności będą dokonywane w PLN.

14.16 Gwarancje zapłaty

Zgodnie z zapisami art. 6491 - 6495 Kodeksu Cywilnego, w przypadku wystąpienia Wykonawcy z żądaniem wystawienia gwarancji zapłaty za roboty budowlane ustala się że:

- pierwszy wyznaczony termin do uzyskania gwarancji będzie nie krótszy niż 30 dni roboczych od otrzymania wystąpienia Wykonawcy i powinien umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia publicznego na uzyskanie takiej gwarancji,
- strony ponoszą w równych częściach udokumentowane koszty zabezpieczenia wiarytelności.

Gwarancja zapłaty za roboty budowlane udzielanej Wykonawcy w celu zabezpieczenia terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych regulowana jest przepisami ustawy art.6491 - 6495 Kodeks Cywilny.

Rozdział 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

- (d) podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami Kontraktu.

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia okoliczności określonych w art. 145 i 145a Prawa zamówień publicznych, Zamawiający może odpowiednio odstąpić lub rozwiązać Kontrakt. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Kontraktu

Rozdział 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach "... tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty."

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Rozdział 18 Ubezpieczenie

18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń

Klauzulę 18.1 uzupełnia się w ten sposób, że:

W siódmym akapicie dodaje się punkt (c) o następującej treści:

- (c) każda polisa powinna być wystawiona przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe mające siedzibę w Kraju lub Towarzystwo Ubezpieczeniowe zagraniczne, ale polisa musi być podporządkowana prawu polskiemu. W każdym jednak przypadku dane Towarzystwo Ubezpieczeniowe musi być akceptowalne przez Zamawiającego.

Po ostatnim akapicie niniejszej klauzuli 18.1 dodaje się nowy akapit ustalając jego

treść:

Żadne prace na Placu Budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to:

- (a) Zamawiający może, na wniosek Inżyniera opłacić należne składki ubezpieczenia, które Inżynier potrąci Wykonawcy z następnego Przejściowego Świadectwa Płatności, lub
- (b) Inżynier może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca.

18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się w niniejszej klauzuli 18.2:

Skreśla się podpunkt (e) z podpunktami od (i) do (iv) włącznie i zastępuje następująco:

- (e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych.



Dodaje się nową klauzulę 18.5 [Ubezpieczenie projektowania] w brzmieniu:

18.5 Ubezpieczenie projektowania

Wykonawca dokona ubezpieczenia od ryzyka zawodowego, które obejmie ryzyko zaniedbań zawodowych w projektowaniu Robót. Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż kwota podana za projektowanie w Załączniku do Oferty. Wykonawca utrzyma ubezpieczenie od ryzyka zawodowego, jako w pełni obowiązujące i ważne w okresach swojej odpowiedzialności w ramach Kontraktu i zgodnie z Prawem Kraju.

Dodaje się nową klauzulę 18.6 [Wyłączenia] w brzmieniu:

18.6 Zakaz wyłączenia

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.

Rozdział 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej

Dotychczasową treść klauzuli 20.2 Skreśla się jako niemając zastosowania.

20.3 Brak uzgodnienia co do składu Komisji Rozjemczej

Dotychczasową treść klauzuli 20.3 Skreśla się jako niemając zastosowania.

20.4 Uzyskanie decyzji Komisji Rozjemczej

Dotychczasową treść klauzuli 20.4 Skreśla się jako niemając zastosowania.

20.5 Rozstrzygnięcia polubowne

Dotychczasową treść klauzuli 20.5 Skreśla się jako niemając zastosowania.

20.6 Arbitraż

Dotychczasową treść klauzuli 20.2 Skreśla się jako niemając zastosowania.

20.7 Niezastosowanie się do decyzji Komisji Rozjemczej

Dotychczasową treść klauzuli 20.7 Skreśla się jako niemając zastosowania.

20.8 Wygaśnięcie decyzji z Komisji Rozjemczej

Dotychczasową treść klauzuli 20.8 Skreśla się jako niemając zastosowania.

Dodaje się klauzulę 20.9 (Sąd Powszechny)

20.9 Sąd Powszechny

Sporu, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie będą Strony poddają pod rozstrzygnięcia sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Dodaje się nowy Rozdział 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:

Rozdział 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa Kraju.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nowy Rozdział 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:

Rozdział 22 Klauzule końcowe

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych:

(a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiegokolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiegokolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.



- (b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miał rozdział 15 *[Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego]*.

- 22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
- 22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.



CZĘŚĆ IV

WZÓR GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Do: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.

Adres: ul. Piekarskiego 3; 22-300 Krasnystaw

Kontrakt: „MODERNIZACJA GOSPODARKI OSADOWEJ NA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W KRASNYMSTAWIE – ETAP 1”.

Nr sprawy: ZPEU/PN/1/2019

na podstawie Warunków Kontraktowych wg „FIDIC Żółta Księga” .

sporządzony w dniu

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość robót budowlanych obejmujących zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych wg standardów Warunków Kontraktowych FIDIC („Żółta księga”) obejmujących wykonanie zadania „MODERNIZACJA GOSPODARKI OSADOWEJ NA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW – ETAP 1”, WCHODZĄCA W SKŁAD PROJEKTU PN.: „ROZBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z MODERNIZACJĄ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W KRASNYMSTAWIE” określonych w Akcie Umowy oraz w innych dokumentach, będących integralną częścią Kontraktu, opisanych w punkcie 2 Aktu Umowy.
- 1.2 Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Kontraktu, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2
- 1.3 Termin Gwarancji Jakości i Rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia i kończy się nie wcześniej niż ... miesięcy licząc od daty wystawienia Świadczenia Przejęcia.
- 1.4 Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu, a w przypadku gdy, dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Kontraktu była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;



- b) wskazanie trybu i terminu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad, z zastrzeżeniem iż Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wady po zasięgnięciu opinii Wykonawcy nt. technologicznych uwarunkowań związanych z usunięciem wady;
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad.
- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,02% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej określonej w Akcie Umowy za każdy dzień zwłoki;
- e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d)

2.2 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do:

- a) Terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
- b) Terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c);
- d) Zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
- e) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.e).

Jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

2.3 Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy, wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.

2.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji zostaje przedłużony o okres liczony od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wad uniemożliwiających funkcjonowanie obiektu, urządzenia lub instalacji - okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa licząc od momentu usunięcia wady.

2.5 W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta - Wykonawcy;

2.6 Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Gwarant nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt i ryzyko Gwaranta (zastępcze wykonanie).

3. Przeglądy gwarancyjne

- 3.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą dwa razy w roku w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 3.2 Datę, godzinę i miejsca dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14- dniowym wyprzedzeniem.
- 3.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 3.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 3.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

4. Tryby usuwania wad

- 4.1 Gwarant obowiązany jest niezwłocznie podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady.
- 4.2 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

5. Komunikacja

- 5.1 O każdej wadzie osoba, wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem oraz przesyłką poleconą na wskazane numery telefonów/faksów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przestana jest również faksem oraz przesyłką poleconą do Inżyniera.

Dokonujący zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Gwarantem. Przedstawiciel Zamawiającego wydaje polecenie Gwarantowi usunięcia wady. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady lub usterki. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem telefaksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie/usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta.

Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadach.



- 5.2 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.

.....
[adres Gwaranta, nr faksu]

- 5.3 Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
- 5.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.2 i 5.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 5.5 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- 6.2 Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Kontraktu.

Wszelkie zmiany niniejszej karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.