

**UMOWA NR ...../PGK/2017**

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Krasnymstawie w wyniku wyboru oferty wyłonionej w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krasnymstawie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Piekarskiego 3, 22-000 Krasnystaw, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin- Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063575, o kapitale zakładowym 7.521.900,00 złotych, NIP 564-00-04-334, REGON 110084530 zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Andrzej Kmicic – Prezes Zarządu

a firmą:

.....  
.....  
.....

reprezentowaną, przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na remontach częściowych ulic Miasta Krasnystaw – nakładki asfaltowe zgodnie z zakresem określonym w Zapytaniu ofertowym.

**§ 2**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac innej osobie (Podwykonawcy) tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, wymaganą technologią,
- 2) dołożenia wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców,
- 3) wykluczenia użycia hałaśliwego sprzętu w godzinach nocnych,
- 4) zapewnienia dojazdów i dojazdów mieszkańcom do okolicznych posesji,
- 5) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- 6) przystąpienia do wykonania przedmiotu zamówienia bez zbędnej zwłoki,

- 7) zapewnienia oznakowania i ogrodzenia prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ich utrzymania i konserwacji,
- 8) zabezpieczenia awarii,
- 9) uporządkowania terenu robót,
- 10) poniesienia odpowiedzialności przez Wykonawcę za szkody powstałe w toku realizacji przedmiotu umowy,
- 11) protokólnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót,
- 12) wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.).

#### **§ 4**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazywania zamówienia w sposób określony w niniejszej umowie,
- 2) odbioru robót przez upoważnionych do tego pracowników Zamawiającego,
- 3) sprawdzenia zgodności wykonanych prac z zamówieniem i przedłożoną fakturą VAT,
- 4) terminowej zapłaty za wykonaną usługę.

#### **§ 5**

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie prac w sposób prawidłowy będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Osobami upoważnionymi do prowadzenia odbioru są:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Nadzór nad przebiegiem realizacji umowy będzie sprawował....., którego równocześnie wyznacza się do kontaktu z Wykonawcą w sprawach technicznych.
4. Wykonane prace muszą być zgodne z Zapytaniem ofertowym, Ofertą Wykonawcy oraz niniejszą umową.

#### **§ 6**

1. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy Zamawiający złoży Wykonawcy pisemną reklamację.
2. Reklamację dostarczonego towaru Wykonawca jest zobowiązany rozpatrzyć i przekazać Zamawiającemu swoje stanowisko w tej sprawie w ciągu 3 dni od dnia jej przekazania.
3. Reklamacja, która nie zostanie rozstrzygnięta w terminie określonym w ust. 2 uznaje się za uwzględniona w całości.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania niezbędnych napraw i poprawek w ciągu 7 dni od dnia rozpatrzenia reklamacji.
5. Jeżeli Wykonawca zaniecha dokonania niezbędnych napraw Zamawiający może od umowy odstąpić bez zapłaty odszkodowania.

#### **§ 7**

1. Wykonawca udziela, licząc od daty podpisania protokołu odbioru 12 miesięcy gwarancji na wykonane nawierzchnie stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
2. W okresie gwarancji zgłoszeń o stwierdzonych wadach lub usterkach Zamawiający będzie dokonywał faxem na nr.....

3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do naprawy lub w przypadku gdyby okazało się to niewystarczające, do wymiany wadliwej nawierzchni nie później niż w ciągu 7 dni od daty przyjęcia zgłoszenia o którym mowa w ust. 2

#### **§ 8**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie złożonej oferty Wykonawcy w wysokości:

netto:.....

(słownie:.....)

VAT: ..... % .....

brutto:.....

(słownie: .....) )

#### **§ 9**

1. Podstawą zapłaty za wykonane prace jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru robót oraz prawidłowo wystawiona faktura VAT.
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktura wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
4. W przypadku braku terminowej zapłaty za fakturę Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki.

#### **§ 10**

1. Czas trwania umowy ustala się od dnia podpisania do dnia 30 października 2017r.

#### **§ 11**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał wykonywanie umowy,
  - 2) Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania,
  - 3) Wykonawca nie dokonał niezbędnych napraw i poprawek w terminie określonym w § 7 ust. 3 niniejszej umowy,
  - 4) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Termin na odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1-4 wynosi 30 dni od dnia zaistnienia wskazanych w nich okoliczności.

#### **§ 12**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wysokościach:
  - 1) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w naprawie nawierzchni wadliwych w wysokości 1% ich wartości brutto, za każdy dzień opóźnienia;

- 3) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wartości brutto umowy określonej w § 8 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
- 4) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wartości brutto umowy określonej w § 8 ust. 1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych – przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **§ 13**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana danych wskazanych w § 5 ust. 1 i 2, § 6 ust. 2 i 3, §8 ust. 2),
- b) zmiana danych teleadresowych.

### **§ 14**

1. Wykonanie dodatkowych robót lub zamiennych może nastąpić jedynie na podstawie uzgodnień zawartych pomiędzy Stronami umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dla ewentualnych robót nieprzewidzianych i dodatkowych uznanych przez Strony Umowy za niezbędne do wykonania, Strony ustalą w drodze aneksu warunki prac, wysokość wynagrodzenia oraz termin wykonania.

### **§ 15**

Zapytanie ofertowe oraz Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym stanowią integralną część niniejszej umowy.

### **§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 17**

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 18**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....