

WZÓR UMOWY nr

W dniu w Krasnymstawie pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. ul. Piekarskiego 3; 22-300 Krasnystaw** zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Krzysztof Sugalski – Prezes Zarządu

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”

Podstawa prawna zawarcia umowy

Postępowanie przeprowadzone bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami), na podstawie Zarządzenia Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. Nr 1/2016 z dnia 4.01.2016 r. w sprawie ustalenia zasad, form i trybu postępowania przy udzielaniu zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Krasnymstawie.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowy "**Sieci wodociągowej DN 110 w ulicy Kościuszki (boczna)**".
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - budowę sieci wodociągowej z rur PE 100 DN 110 RC – długość około 320 mb. (bez przyłączy wodociągowych)
 - Hydranty ppoż. DN 80 – 3 szt.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określają: Dokumentacja Projektowa opracowana przez Biuro Projektowo – Inwestycyjne Zygmunt Lisowski w Chełmie, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem oraz przedmiarem robót i uznaje je za prawidłową i wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się niniejszą umową wobec Zamawiającego do zrealizowania robót zgodnie z projektem, wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, z uwzględnieniem wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane.

§ 3

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy do 7 dni od podpisania umowy.

§ 4

1. Termin oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają do dnia: **31 października 2016 r.**
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez uwag, przekazanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów, określonych co do rodzaju w § 10 niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy przed terminem rozpoczęcia robót dokumentację projektową, z którą Wykonawca zapoznał się zgodnie z § 2.
3. Wykonawca po przejściu terenu budowy, ponosi aż do chwili oddania przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót należało będzie utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie placu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie prawidłowych warunków BHP i Ppoż. oraz utrzymanie porządku na budowie.
3. Prace związane z zabezpieczeniem robót i uporządkowaniem placu budowy po ich zakończeniu nie stanowią robót dodatkowych i należą do obowiązków Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za prawidłową organizację robót będących przedmiotem umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w trakcie prowadzenia robót.
6. Wykonawca poniesie koszty:
 - organizacji i zabezpieczenia terenu budowy,
 - zasilania energetycznego i doprowadzenia mediów,
 - usuwania odpadów,
 - projekt organizacji ruchu na czas budowy,
 - koszty zajęcia pasa drogowego,
 - wykonania wszelkich niezbędnych pomiarów i przeglądów,
 - wykonania dokumentacji odbiorowej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, w tym powykonawczego operatu geodezyjnego,a także innych niezbędnych czynności, celem zapewnienia prawidłowego przebiegu procesu budowlanego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nowych i posiadających wymagane certyfikaty.
2. Materiały, o których mowa w pkt 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane oraz w dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do materiałów, o których mowa w pkt 2, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych.

§ 8

1. Wykonawca powierzy wykonanie prac budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom w następującym zakresie:
.....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Postanowienia ustępu 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ustępie 2 i 3 muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w

umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni.

6. Za działanie lub zaniechanie podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działanie i zaniechanie.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi netto:
(słownie złotych: 00/100)
plus podatek VAT w wysokości:%, w kwocie (słownie złotych:
..... 00/100)
Łączne wynagrodzenie z podatkiem VAT: (słownie złotych:
.....00/100)
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
4. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury po zakończeniu i odbiorze robót.
5. Podstawą wystawienia faktury jest sporządzenie protokołu odbioru i podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów o których mowa w § 10 ust. 5 umowy.
6. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia do Zamawiającego.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 15 dni od dnia wystawienia faktury, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.
8. Kwota umówionego wynagrodzenia nie może być przekroczona bez względu na okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego poprzez złożenie odrębnego pisma w Sekretariacie Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w okresie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia (wady trwałe), to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 - d) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
5. Do odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) oświadczenie Wykonawcy robót o wykonaniu robót zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz o uporządkowaniu terenu
 - b) oświadczenie Wykonawcy robót o wbudowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu, zgodnie z wymaganiami;
 - c) dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu;

- d) Oświadczenie kierownika budowy o którym mowa w art. 57 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).

§ 11

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości :
 - z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% wartości wynagrodzenia umownego,
 - z tytułu przekroczenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w terminowym usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,5% wartości wynagrodzenia umownego
 - z tytułu nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,2% wartości wynagrodzenia umownego
 - z tytułu nieprzedłużenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,2% wartości wynagrodzenia umownego
 - z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,2% wartości wynagrodzenia umownego
- Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.
- Zamawiający potrąci z faktury ewentualne należności z tytułu kar umownych.

§ 12

- Wykonawca obejmie gwarancją i rękojmią całość przedmiotu zamówienia na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
- Reklamacje dot. stwierdzonych usterek i wad załatwiane będą z należytą starannością w terminie 14 dni od zgłoszenia.
- Udzielona przez Wykonawcę gwarancja obejmuje również zakresy zamówienia wykonane przez podwykonawców.

§ 13

- Wszelkie zmiany tej umowy będą odbywały się za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Strony ustalają, iż :

- kierownikiem budowy będzie
- inspektorem nadzoru będzie **Radosław Rysak**
- prowadzącym zadanie inwestycyjne w imieniu Zamawiającego będzie **Ryszard Kozłowski**

§ 15

- W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
- Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – oferta wykonawcy i kosztorys ofertowy,

Załącznik nr 2 – dokumentacja projektowa

Załącznik nr 3 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Zamawiający :

Wykonawca :