

U M O W A nr

zawarta w dniu w Krasnymstawie pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. ul. Piekarskiego 3; 22-300 Krasnystaw**, zwanym dalej „Zamawiającym”, zarejestrowanym w Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000063575; NIP 564-00-04-334, tel. 82 576 23 76, fax. 82 576 68 30. reprezentowanym przez:

Andrzej Kmicic – Prezes Zarządu

a

.....

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Wymiana odcinka sieci wodociągowej DN 100 w ulicy Zawieprze”**.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Wymianę odcinka istniejącej sieci wodociągowej DN 100 wykonanej z rur stalowych na rurę PE 100 RC SDR 11 DN 110 zgrzewane metodą doczołową o długości 200 mb.
2. Montaż zasuw DN 100 z miękkim klinem z wyprowadzeniem trzpienia do powierzchni terenu wraz ze skrzynką do zasuw – 2 kpl.
3. Wykonanie podejścia pod wodomierz DN 80 sprzężony w studziencie wodomierzowej wraz z jego montażem (wodomierz dostarczy Inwestor).

2. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami, sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, zorganizowania zaplecza budowy, dokonania wszelkich uzgodnień, oznakowania, zabezpieczenia robót oraz innych prac związanych z realizacją zadania.

4. Do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający nie zapewnia dostawy wody, gazu i energii elektrycznej.

§2

Termin realizacji umownego zakresu robót:

- zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru do dnia **15.01.2018 r.**

§3

1. Za kompleksowe wykonanie prac opisanych w §1 ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości:

netto:zł słownie:

podatek VAT% w wysokości: zł

brutto:zł słownie:

2. W wynagrodzeniu określonym w §3 ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy , w tym wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy oraz koszty zużytej energii elektrycznej, wody itp.

3. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi fakturą wystawioną na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 4

1. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na podstawie protokołu końcowego odbioru robót na: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. ul. Piekarskiego 3; 22-300 Krasnystaw, NIP 564-00-04-334 i przesłana na adres : PGK Sp. z o.o. ul. Piekarskiego 3, 22-300 Krasnystaw.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie: 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.

§ 5

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

- a) niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3.

3. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

§ 6

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód mogących powstać w związku z wykonywaniem robót określonych w §1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu działalności gospodarczej przez Wykonawcę.

2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Strony ustalają okres rękojmi zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

§ 8

Zamawiający zabezpieczy nadzór inwestorski, który będą sprawowali w jego imieniu pracownicy Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.

§ 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Odbioru wykonanych robót w imieniu Zamawiającego dokona specjalnie powołana komisja ds. odbioru przedmiotu umowy.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu:
 - a) dokumenty potwierdzające, że zastosowane do wykonania przedmiotu umowy wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu,
 - b) gwarancję na wykonane roboty i wbudowane materiały,
 - c) oświadczenie kierownika budowy wystawione zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
6. Data zgłoszenia do odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie do 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 2 i 3.
8. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w pkt. 11.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

12. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając termin usunięcia wady.

13. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

§ 10

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy.

§ 11

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§12

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....