

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... w Krasnymstawie pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Piekarskiego 3, 22-300 Krasnymstaw, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063575 o kapitale zakładowym 7.521.900,00 złotych, NIP 564-00-04-334, REGON 110084530 reprezentowanym przez:

Pana Andrzej Kmicic - Prezes Zarządu  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a firmą: .....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

**§1 POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Umowa niniejsza określa warunki realizacji zamówienia publicznego udzielonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krasnymstawie i przepisów Kodeksu cywilnego. Podstawę wyłączenia ustawowego stanowi art. 132 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r. poz. 1579 t.j. z późniejszymi zmianami).
2. SIWZ, oferta Wykonawcy, dokumenty i oświadczenia złożone przez Strony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowią nierozłączną część umowy.

**§2 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Szymonowicza w Krasnymstawie" obejmujące budowę sieci wodociągowej:
  - ul. Szymonowicza od skrzyżowania z ul. Tokarzewskiego (węzeł W6) wraz z węzłem W5 do punktu W95 (wraz z tym punktem – przyłączem)
  - ul. Sienkiewicza od punktu 199 do punktu 201 (wraz z tymi przyłączami)zgodnie z dokumentacją techniczną i opisem przedmiotu zamówienia w cenie ryczałtowej określonej w formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi koszty związane z zajęciem pasa drogowego. Zamawiający posiada opracowany Projekt techniczny czasowej zmiany organizacji ruchu.
3. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje fabrycznie nowych materiałów, które mają odpowiednie normy, atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty zalecane przez obowiązujące przepisy prawne.
4. Wykonawca wykona wszystkie roboty związane z budową zgodnie z aktualnie obowiązującymi polskimi normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za też budowy od chwili przejęcia placu budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) Zawarcia Porozumienia z Wykonawcą przebudowy drogi powiatowej przez rozpoczęciem realizacji robót i przedstawienie kopii Zamawiającemu,
  - b) Przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
  - c) Zapewnienia kadry i nadzoru z odpowiednimi uprawnieniami,
  - d) Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
  - e) Utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji prac
  - f) Właściwego oznakowania terenu budowy zgodnie z przepisami o ruchu drogowym,
  - g) Zapewnienia ciągłości ruchu drogowego jak również dojeżdżania i dojazdu do posesji znajdujących się w rejonie budowy,
  - h) Zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - i) Zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy jeśli wystąpi taka potrzeba,
  - j) Przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska
  - k) Przestrzegania określonej projektem technologii robót
  - l) Wykonania dokumentacji powykonawczej wraz geodezyjną inwentaryzacją
  - m) Uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego
7. Zakończenia wykonania robót objętych niniejszą umową Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót sporządzony zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie,
  - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
    - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
    - Zamawiający zleci wykonanie przedmiotu umowy od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy
    - Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie umowy.
10. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
11. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żąda wyznaczenia terminu na odbiór prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
12. W dniu zgłoszenia gotowości odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego.
13. Funkcję Kierownika robót z ramienia Wykonawcy będzie w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
- .....
- Funkcję Koordynatora ze strony Zamawiającego będzie pełnił Pan Ryszard Kozłowski.

### **§3 TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia **31.10.2018 r.**
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy harmonogram robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie aktualizacja i uzgodnienie z Zamawiającym i potencjalnym Wykonawcą przebudowy drogi powiatowej ewentualnych odstępstw i zmian w harmonogramie.
3. Przekazanie do odbioru przedmiotu umowy zostanie potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy podpisaniem, "Protokołu odbioru robót".

### **§4 CENA I PŁATNOŚĆ**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w §2 strony ustalają na kwotę netto: ..... (słownie: .....), oraz należny podatek VAT w wysokości: ..... (słownie: .....), łączne wynagrodzenie brutto w wysokości: ..... (słownie: .....).
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632§1 i §2 kodeksu cywilnego. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia budowy i odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, prawidłowo określił zakres prac i stwierdza, że wykona przedmiot umowy i wszelkie prace towarzyszące związane z należyłą realizacją przedmiotu umowy w terminie określonym w §3
4. Rozliczenie z tytułu niniejszej umowy odbędzie się na podstawie jednej faktury.
5. Podstawą płatności faktury będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół odbioru Końcowego robót wraz z operatem kolaudacyjnym oraz przedłożenie dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. ul. Piekarskiego 3, 22 - 300 Krasnystaw, NIP 564-00-04-334.

### **§5 GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru robót, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w dniu podpisania umowy wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. W związku z wyznaczonym w ust. 1 okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi kończy się wraz z wygaśnięciem gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi lub gwarancji wad, usterek w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do ich całkowitego i bezpłatnego usunięcia.
5. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji:
  - a) O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, faksem na nr ..... lub e-mail .....

- b) Termin usunięcia wad określa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą przy czym ustala się, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni od daty zgłoszenia na piśmie, faksem lub e-mailem,
  - c) Bezpłatne usunięcie wad przez Wykonawcę (Gwaranta) zostanie potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego po uprzednim pisemnym zgłoszeniu ich usunięcia przez Wykonawcę
6. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

#### **§6 KARY UMOWNE**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa §4 ust. 1 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) Za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi oraz gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad, jednakże w przypadku gdy wysokość zaistniałej szkody powstałej z przyczyn zależnych od Wykonawcy wysokość należnych kar umownych Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkody Zamawiającemu lub osobom trzecim w pełnej wysokości,
  - c) Niewykonania lub rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Kara umowna będzie płatna na podstawie pisemnego wezwania doręczonego Wykonawcy przez Zamawiającego i we wskazanym w treści wezwania terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia jego wysłania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w całości lub części w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu dla Wykonawcy w formie pisemnej, nie krótszego niż 7 dni; w takim wypadku Zamawiający będzie również dochodzić od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego §4 ust. 1.
4. Rozwiązanie umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

#### **§7 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 ceny całkowitej brutto, co stanowi kwotę ..... zł (słownie .....)
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie .....
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady wykonanych robót.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia jego odbioru, natomiast pozostała część w wysokości 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

## **§8 ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni licząc od daty zawarcia umowy,
  - b) Wykonawca przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - c) W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie budowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie ze sztuką budowlaną lub też nienależyście wykonuje zobowiązania umowne.
2. Rozwiązanie umowy nastąpi w formie pisemnej w podaniem uzasadnienia. Rozwiązanie może nastąpić w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy Strony zobowiązują się do sporządzenia protokołu inwentaryzacji wykonanych robót.

## **§9 ZMIANY UMOWY**

1. Strony postanawiają, iż nie będą zmieniały istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć, działając z należytą starannością, w chwili zawarcia umowy i zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza, w szczególności możliwość zmian umowy:
  - a) zmianę terminów, gdy wystąpiły okoliczności (niezależne od Wykonawcy) uniemożliwiające wykonanie czynności określonych w umowie,
  - b) korzystnych dla Zamawiającego, w szczególności obniżających wynagrodzenie Wykonawcy bez zmiany przedmiotu zamówienia,
  - c) spowodowanych koniecznością wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, o ile ich wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego,
  - d) w wyniku zmian regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany
3. Wszystkie powyższe postanowienia §9 ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie dotyczącej:
  - a) zmiany nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
  - b) ogłoszenia upadłości,
  - c) ogłoszenia likwidacji,
  - d) zawieszenia działalności,
  - e) wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
5. Wszystkie zmiany umowy muszą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### **§10 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może pisemnie zlecić podwykonawcom wykonanie części zamówienia na zasadach określonych w art. 647 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest potwierdzenie na piśmie uregulowania jego należności względem Podwykonawców.

### **§11 UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres wykonywania umowy oraz przedłożyć je Zamawiającemu na każde jego żądanie.

### **§12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia jej, poddać rzeczowo właściwym sądom wg siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....