

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia („SOPZ”)

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na realizację
zamówienia sektorowego pn.:

**„Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Z. Tokarzewskiego
oraz w ulicy Granicznej w Krasnymstawie”
– znak sprawy: ZS/PN/02/2020**

Krasnystaw, 30.01.2020r.

„Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Z. Tokarzewskiego oraz w ulicy Granicznej w Krasnymstawie”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia oraz numer referencyjny postępowania nadany przez Zamawiającego :
„Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Z. Tokarzewskiego oraz w ulicy Granicznej w Krasnymstawie” - znak sprawy: ZS/PN/02/2020
2. Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień
Kod CPV:
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45232100-3 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych realizowanych w ramach inwestycji pn.: „Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Z. Tokarzewskiego oraz w ulicy Granicznej w Krasnymstawie”.
4. **Zakres zamówienia obejmuje:**
Przebudowę sieci wodociągowej (z odgałęzieniami do granicy nieruchomości) wykonanej z rur azbestowo - cementowych na sieć wodociągową z rur PE metodą bezwykopową – przewiertem sterowanym wraz z montażem zaprojektowanej armatury w:
 - **ulicy Z. Tokarzewskiego** - od skrzyżowania z ulicami Chmielną i Sobieskiego (węzeł 237) do skrzyżowania z ulicą Graniczną (węzeł W3) a także węzłami W6, W9 i 233;
 - **oraz w ulicy Granicznej** - od skrzyżowania z ulicą Bojarczuka (węzeł W1) do węzła 65 zlokalizowanego w ul. Granicznej a także węzłem 196 znajdującym się w ul. Sienkiewicza.

UWAGA:

- **Zamawiający w uzgodnieniu z Zarządcą drogi wymaga od Wykonawcy rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia od ul. Tokarzewskiego.**
- Dopuszcza się zmianę metody wykonania na wykop otwarty pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego oraz Zarządcy drogi, tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Krasnymstawie.

Zakres rzeczowy zamówienia stanowi:

- Sieć wodociągowa z odgałęzieniami do granic posesji, w tym:
 - sieć główna:
 - rury PE100 RC SDR17 160x9,5 mm – 430 m (ul. Tokarzewskiego);
 - rury PE100 RC SDR17 110x6,6 mm – 674,4 m (ul. Graniczna);
 - przyłącza wodociągowe:
 - rury PE100 RC SDR17 75x4,5 50x3,0mm – 127,9 m (17 sztuk – ul. Tokarzewskiego);
 - rury PE100 RC SDR17 50x3,0mm – 302 m (38 sztuk – ul. Graniczna);
- uzbrojenie sieci (w tym: hydranty p. poż nadziemne z zasuwą fi 80mm (14 szt.) oraz armatura) – w zakresie ilości i umiejscowienia - zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT ORAZ UŻYTEGO MATERIAŁU

1. Zaleca się aby Wykonawca - przed sporządzeniem oferty - zapoznał się z terenem, na którym będą prowadzone roboty oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Sieć wodociągową należy wykonać z rur trójwarstwowych PE 100-RC SDR 17 (średnice wg projektu) łączonych metodą zgrzewania doczołowego, przeznaczonych do przewiertów sterowanych
 - a) wszystkie warstwy rury muszą być wykonane z tworzywa klasy PE 100-RC,

- b) rura musi posiadać możliwość zgrzewania i łączenia bez konieczności zdejmowania warstw ochronnych (pomiędzy poszczególnymi warstwami powinno wystąpić połączenie molekularne uniemożliwiające mechaniczne rozłączenie),
 - c) rury muszą posiadać aprobatę techniczną dopuszczającą układanie bez obsypki i podsypki piaskowej,
 - d) użyty do produkcji rury surowiec powinien być pierwotny, nie dopuszcza się stosowania surowca z odzysku - regranulatu.
3. Wymagania dla montowanej armatury:
- a) Zasuwy sieciowe kołnierzone na ciśnienie nominalne PN 16, pełny prosty przepływ medium przez zasuwę wszystkie elementy wewnętrzne i zewnętrzne wykonane z żeliwa sferoidalnego muszą być zabezpieczone antykorozyjnie farbą epoksydową naniesioną metodą fluidyzacyjną, powłoka musi posiadać certyfikat jakości i odbioru GSK – Ral,
 - b) Obudowy do zasuw sieciowych teleskopowe, w rozwiązaniu systemowym producenta zasuw,
 - c) Skrzynki do zasuw sieciowych żeliwne lub tworzywowe z górną pokrywą żeliwną o wymiarach: wysokość – min. 25 cm, średnica zewnętrzna górnej części skrzynki – min. 19 cm, posadowioną na lekkiej podbudowie betonowej,
 - d) Hydranty ppoż. DN80 (z zasuwami pomocniczymi hydrantowymi), kolumna wykonana ze stali nierdzewnej zabezpieczone antykorozyjnie farbą epoksydową o min. grubości 250 µm. Hydranty o wydajności min. 10 dm³ /s,
 - e) Przyłącza należy włączyć do sieci wodociągowej poprzez opaskę przyłączeniową wraz z zasuwą odcinającą. Opaski dobierać do materiału rury przewodowej na ciśnienie nominalne PN 16, korpus wykonany z żeliwa sferoidalnego zabezpieczony antykorozyjnie (wewnątrz i zewnątrz) – pokrycie powłoką epoksydową, śruby, nakrętki i podkładki wykonane ze stali nierdzewnej, uszczelka wykonana z elastomeru dopuszczonego do kontaktu z wodą pitną, z odejściem gwintowanym lub kołnierzowym,
 - f) Pozostała armatura tj. łączniki rurowe, łączniki kołnierzone, trójniki, kolana wykonane z żeliwa sferoidalnego zabezpieczone antykorozyjnie farbą epoksydową o min. grubości 250 µm,
 - g) Do wszystkich połączeń skręcanych zastosować śruby, podkładki i nakrętki ze stali nierdzewnej,
 - h) Oznakowanie zamontowanych hydrantów, zasuw hydrantowych, zasuw sieciowych oraz zasuw do przyłączy domowych tablicami informacyjnymi zgodnie z normą PN-86/B-09700 zamontowanymi na pobliskich budynkach, ogrodzeniu trwałym (w uzgodnieniu z właścicielem), ewentualnie na słupach żelbetowych.
4. Przejścia poprzeczne pod pasem drogowym dróg powiatowych wykonać metodą przewiertu, sieć jak również odcinki przybudowanych przyłączy pod pasem drogowym ułożyć w rurach osłonowych na całej szerokości pasa drogowego zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym,
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia materiałami własnymi, z zastrzeżeniem, iż materiały te będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2019r., poz. 1186 z późn zm.). Ponadto, zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą być fabrycznie nowe oraz spełniać aktualne wymagania branżowe.
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia przedstawicielowi Zamawiającego odpowiednich atestów/certyfikatów/świadectw jakości/aprobat technicznych/deklaracji zgodności materiałów przeznaczonych do wykonania robót – celem uzyskania ich akceptacji.
6. Miejsce składowania materiału pozostałego z prac ziemnych, demontowanych rurociągów i armatury Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.
7. Po zrealizowaniu robót Wykonawca przeprowadzi próby szczelności, płukanie i dezynfekcję sieci wodociągowej.

„Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Z. Tokarzewskiego oraz w ulicy Granicznej w Krasnymstawie”

8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia badań zagęszczenia gruntu wykonanych przez wyspecjalizowane laboratorium.
9. W przypadku konieczności – w trakcie realizacji robót, w ramach ceny ofertowej:
 - Wykonawca zobowiązany jest do wykonania odwodnienia wykopów, terenu robót;
 - Wykonawca musi przewidzieć wykonanie części prac w porze nocnej lub godzinach popołudniowych.
10. **Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane i użyte materiały i urządzenia** – licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego – w okresie gwarancji - usterek spowodowanych wadą materiału lub wadliwym wykonaniem robót Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia zgłoszonych usterek w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia. Okres rękojmi ustala się równy okresowi udzielonej gwarancji.

Uwagi:

- W trakcie realizacji zamówienia zabrania się zamykania i otwierania zasuw sieciowych na czynnej sieci wodociągowej – czynności te należy każdorazowo zgłosić i uzgodnić - z odpowiednim wyprzedzeniem - z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji znajdującym się przy ul. Piekarskiego 3, 22-300 Krasnystaw – dalej „ZWiK”
- Miejsce włączenia instalacji zastępczej do sieci wodociągowej i termin wyłączenia przebudowywanego odcinka sieci wodociągowej **každorazowo należy uzgodnić z ZWiK**. Zastrzega się, że Wykonawca może przystąpić do realizacji ww. czynności dopiero po uzyskaniu pisemnej zgody ZWiK.
- **Koszt:**
 - wykonania instalacji zastępczej;
 - ewentualnej konieczności zamontowania tymczasowych, dodatkowych odcięć na istniejącej sieci wodociągowej - mających na celu zmniejszenie długości wyłączanej sieci**Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty.**

III. SPRZĘT WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym w umowie.
2. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

IV. POZOSTAŁE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, tj. zapewnienie przestrzegania warunków bhp i p.poż., ruchu drogowego oraz za zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną a także wymaganiami Zamawiającego i Zarządcy drogi, tj. Zarządem Dróg Powiatowych w Krasnymstawie.
2. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia o zajęcie pasa drogowego do Zarządcy drogi na czas niezbędny do wykonania robót oraz poniesienia kosztów zajęcia

- pasa drogowego (Zamawiający posiada opracowany Projekt techniczny czasowej zmiany organizacji ruchu);
3. **Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy odpowiedzialny będzie za rozbiórkę oraz odtworzenie elementów drogowych.** Zamawiający zaznacza, że z uwagi na fakt, iż w trakcie prowadzonych prac związanych z przebudową sieci wodociągowej lub po ich zakończeniu rozpoczną się roboty drogowe związane z modernizacją ww. ulic - **zakres i sposób odtworzenia jezdni/chodników rozebranych w trakcie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zarządcą drogi** oraz po zrealizowaniu ww. czynności przedłożyć Zamawiającemu protokół potwierdzający odebranie przez Zarządcę drogi odtworzonych elementów (jezdni/chodników).
 4. **Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminach, o których mowa w rozdziale IV SIWZ oraz etapami uzgodnionymi z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji znajdującym się przy ul. Piekarskiego 3, 22-300 Krasnymstaw (dalej „ZWiK”) oraz ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia mieszkańców w dostawy wody** – w tym celu przed przystąpieniem do robót na danym odcinku Wykonawca zobowiązany jest poinformować mieszkańców o ewentualnych przerwach w dostawach wody a także do zabezpieczenia dostaw wody poprzez ułożenie wodociągu naziemnego jako instalacji zastępczej lub zapewnienie beczkowozów do zaopatrzenia mieszkańców w wodę.
 5. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych – licząc od dnia podpisania umowy – zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wstępnego – uzgodnionego z ZWiK - harmonogramu realizacji robót określającego daty rozpoczęcia oraz zakończenia poszczególnych prac. Harmonogram ten będzie stanowił załącznik do umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zaznajomienia się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, linie naziemne i podziemne, wodociągi, gazociągi i tym podobne. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z użytkownikami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego sposób ich zabezpieczenia (np. Opinia Koordynacji Usytuowania sieci wodociągowej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, Decyzja Zarządu Dróg Powiatowych w Krasnymstawie, warunki Karpacka Spółka Gazowa w Lublinie, PGE Dystrybucja w Chełmie, AKASHANET w Krasnymstawie i inni). **Po wykonaniu robót Wykonawca uzyska stosowne protokoły odbioru od zarządców uzbrojenia i przedstawi je wraz z dokumentacją odbiorową Zamawiającemu.**
 7. Zamawiający zastrzega, że przebudowa wodociągu będzie prowadzona pod ruchem tym samym Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przejezdności na poszczególnych ulicach, a także do dołożenia wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców, tj.: zapewnienia dojazdów do okolicznych posesji, wykluczenia użycia hałaśliwego sprzętu w godzinach nocnych, prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód, w tym także zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
 8. Wykonawca odpowiada za prawidłowe gospodarowanie odpadami. Koszty zagospodarowania odpadów zostaną poniesione przez Wykonawcę.

V. TEREN BUDOWY

1. Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielami nieruchomości, których teren przekazany został pod budowę, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Jeżeli w trakcie prowadzenia prac Wykonawca naruszy czyjąś własność (prywatną lub publiczną) ma wówczas obowiązek do jej naprawy i poniesienia odpowiedzialności za szkody powstałe w toku realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zabezpieczy zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy, miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób nieupoważnionych.

3. Wykonawca przez cały okres prowadzenia robót budowlanych zapewni, umożliwi wstęp na teren budowy inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionym pracownikom Zamawiającego włącznie z możliwością wglądu do dokumentacji budowy oraz wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz pracowników Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zorganizować i utrzymać składowiska przeznaczone na odkład tymczasowy gruntu pochodzącego z robót ziemnych. Wszelkie koszty związane z usunięciem gruntu z terenu budowy, wymianą gruntu, transportem mas ziemnych ponosi Wykonawca i należy je uwzględnić w cenie ryczałtowej.
6. Wykonawca, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. Nr 108 poz. 953) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 zmieniającym w/w rozporządzenie (Dz. U. Nr 108 poz. 953) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnego z ww. rozporządzeniem.

VI. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

1. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami, a ich treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane. **Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.**
2. Na podstawie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Wykonawca sporządzi dokumentację geodezyjno – kartograficzną, zawierającą dane umożliwiające wniesienie zmian na mapie zasadniczej oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Forma i zakres powykonawczej dokumentacji geodezyjno – kartograficznej będzie zgodna z obowiązującymi przepisami i wymaganiami właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. **Wykonawca uzyska uzgodnienie inwentaryzacji geodezyjnej od właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (forma i liczba egzemplarzy zgodne z wymaganiami Ośrodka).**
3. **Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w formie wydruków oraz w 3 egzemplarzach w formie elektronicznej zawierającą:**
 - a) Dokumentację powykonawczą,
 - b) Powykonawczą inwentaryzację geodezyjno – kartograficzną w formie wydruków i w formie elektronicznej dxf,
 - c) Oświadczenie Kierownika Budowy,
 - d) Dzienniki budowy (oryginał) – wraz z wpisem,
 - e) Protokoły przeprowadzonych prób, sprawdzeń, badań i oznaczeń laboratoryjnych:
 - Wyniki badań jakości wody,
 - Protokoły z badania szczelności,
 - Wyniki badań zagęszczenia gruntu,
 - Wyniki badań jakości wody,
 - Protokół potwierdzający uporządkowanie terenu potwierdzony przez właściciela nieruchomości,
 - f) Atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
 - g) Instrukcje obsługi i konserwacji i urządzeń,
 - h) DTR dla każdego rodzaju urządzeń.

VII. ODBIÓR ROBÓT

1. **Odbiór robót będzie przeprowadzony etapowo** – po wykonaniu całego zakresu robót przewidzianych do realizacji w ramach przebudowy sieci wodociągowej w danej ulicy **lub po wykonaniu całego zakresu robót** przewidzianych do realizacji w ramach niniejszego zamówienia. Odbiorowi robót podlegają całkowicie zakończone roboty etapu/całości.
2. **Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem Zamawiającemu do odbioru zakończonych robót przedstawi kompletną dokumentację powykonawczą** – o której mowa w pkt. VI powyżej, z zastrzeżeniem, iż w przypadku zgłoszenia do odbioru etapu (ulicy) Wykonawca nie będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjno-kartograficznej uzgodnionej z właściwym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia ww. dokumentu (uzgodnionego z właściwym ODGiK) po zrealizowaniu całości robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Odbioru dokonuje wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Podpisany obustronnie, bez zastrzeżeń (bez wad) protokół końcowego odbioru etapu/całości przedmiotu umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oprócz wymagań zawartych w niniejszym Załączniku nr 1 do SIWZ zobowiązany jest zapoznać się i uwzględnić szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty w Załączniku nr 2 do SIWZ, tj.: **Projektem budowlanym pn. ”Przebudowa sieci wodociągowej w ulicach: Z. Tokarzewskiego, Graniczna, Szymonowicza, Odrodzenia, Sobieskiego, Sienkiewiczza w Krasnymstawie”** wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
Uwaga: Zamawiający zaznacza, że niniejsze zamówienia obejmuje jedynie przebudowę sieci wodociągowej w ww. zakresie, tj. w ulicach: Z. Tokarzewskiego oraz Granicznej. Pozostała część zawarta w załączonym projekcie budowlano-wykonawczym – została lub będzie wykonana w ramach innych zadań inwestycyjnych.
2. **W przypadku rozbieżności pomiędzy opisem materiałów, urządzeń i ich parametrów zawartych w dokumentacji projektowej (Załącznik nr 2 do SIWZ) a opisami zawartymi w Załączniku nr 1 do SIWZ (SOPZ)/SIWZ jako wiążące przy sporządzaniu oferty i obowiązujące w trakcie wykonywania robót, należy traktować zapisy Załącznika nr 1 do SIWZ (SOPZ)/ SIWZ.**
3. Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia służy wyłącznie określeniu standardu. **Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.** Zwrot „równoważne” oznacza możliwość uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań. Zamawiający zwraca uwagę, że w przypadku składania przez Wykonawcę propozycji rozwiązań równoważnych, to na Wykonawcy ciąży wykazanie dowodu, iż oferowane dostawy, roboty budowlane, usługi, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wraz z wnioskiem o zastosowanie rozwiązań równoważnych Wykonawca ma obowiązek wykazać równoważność (przedkładając stosowne dokumenty, potwierdzające spełnianie wymagań) odnosząc się do następujących zagadnień: parametrów technicznych, trwałości, eksploatacji, funkcjonalności, rozbudowy, celu przedmiotu umowy.
4. Wszyscy Oferenci zobowiązani są do szczegółowego zapoznania się z dokumentacją przetargową i zwracanie się na piśmie do Zamawiającego w przypadku jakichkolwiek wątpliwości dotyczących przedmiotu zamówienia, celem uzyskania niezbędnych wyjaśnień na etapie przygotowania ofert. Nie udziela się wyjaśnień telefonicznych, ustnych.
5. **Załączone do dokumentów przetargowych przedmiary robót mają charakter wyłącznie informacyjny.** Przedmiary robót nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia ani nie służą do określenia ceny ofertowej. Ilości, długości oraz dane liczbowe podane w materiałach przekazanych

przez Zamawiającego należy traktować orientacyjnie i nie służą one do wyceny ani rozliczeń budowy. Zakres robót do wykonania określa dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego. Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość robót należy wykonać zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem. Podane ceny w Formularzu ofertowym – Załącznik nr 3 do SIWZ muszą obejmować wszystkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do wykonania wszelkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z realizacji umowy.

6. **Cena określona w ofercie Wykonawcy będzie rozumiana jako wynagrodzenie mające charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem możliwości dokonywania zmian określonych we Wzorce Umowy – Załącznik nr 8 do SIWZ.**
7. **Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ (wraz z Załącznikami) oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, aktualną wiedzą i znajomością techniczną realizacji przedmiotu zamówienia.**