

IBD.6724.5.48.2019

*Ida. Zwik
15.11.2019*

Krasnystaw, dn. 15.11.2019 r.
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
w Krasnystawie
W P L Y N Ę Ł O
dnia 15.11.2019
L.dz. 6657
Podpis [Signature]

**Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej sp. z o.o.
Ul. Piekarskiego 3
22-300 Krasnystaw**

W odpowiedzi na pismo znak: L.dz./ZWIK/6320/2019 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie udzielenia informacji nt. możliwości wybudowania źródeł wytwórczych energii elektrycznej w postaci farm fotowoltaicznych, uprzejmie informuję:

1. Działka oznaczona nr ewid. 1958/2 położona przy ul. Piekarskiego – objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnystaw terenu położonego w rejonie ulic: Konopnickiej, Sikorskiego, Piekarskiego, Piłsudskiego, uchwalonym Uchwałą Nr XVIII/144/2004 z dnia 24 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 17 sierpnia 2004 r., Nr 149, poz. 2104) i przeznaczona jest pod 1 WZ – teren dla potrzeb urządzeń związanych z zaopatrzeniem miasta w wodę – istniejąca stacja wodociągowa m. Krasnegostawu. Zapisy planu nie zawierają ustaleń nt. możliwości realizacji źródeł wytwórczych energii elektrycznej w postaci farm fotowoltaicznych. W związku z powyższym nie będzie możliwe zrealizowanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 100 kW. W obecnym stanie prawnym możliwe jest zainstalowanie urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW w rozumieniu art. 1 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r., poz. 2389 z późn. zm.).

2. Działka oznaczona nr ewid. 351/1 położona przy ul. Zawieprze nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ze wstępnej analizy wynika, że realizacja inwestycji byłaby możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy. W związku z powyższym należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i do wniosku należy załączyć:

- oryginalną i aktualną kopią mapy zasadniczą w skali 1:500 lub 1: 1000 obejmującą obszar, który zostanie poddany analizie funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodnie z ustaleniami § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu

w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), mapa powinna przedstawiać działkę objętą wnioskiem wraz z obszarem analizowanym wyznaczonym dookoła działki we wszystkich jej kierunkach, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem i nie mniejszej jednak niż 50 m. Mapa nie powinna zawierać zmian wprowadzonych przez Wnioskodawcę;

- w przypadku, gdy teren inwestycji przekroczy 0,5 ha - ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);

- kopię mapy z zaznaczonym terenem inwestycji wraz z podaniem informacji o powierzchni zajętej pod realizację inwestycji,

- kopię wpłaty opłaty skarbowej w wysokości 107 zł za wydanie decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.) cz. I pkt 8. Powyższą opłatę należy uiścić na rachunek Urzędu Miasta Krasnystaw, Plac 3-go Maja 29, 22 – 300 Krasnystaw, nr 45 8200 0008 2001 0000 0417 0001. Obowiązek powyższy powstaje z chwilą złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej (art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej).

Z up. B. MISTRZA
Kierownik
Wydziału Inwestycji, Budownictwa,
Dróg i Gospodarki Przestrzennej

mgr Paweł Pastuszał