

TOM IV

WYKAZ CEN Z PREAMBYŁĄ

„Rozbudowa systemu sieci kanalizacji sanitarnej w Krasnymstawie: Zadanie IV: Planowane osiedle pomiędzy ulicami: Polewana, Okrzei, Królowej Jadwigi” realizowana w ramach projektu „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków w Krasnymstawie”

Nazwy i kody CPV

45000000-7	Roboty budowlane
45232410-9	Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
45255600-5	Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji
45232400-6	Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45232460-4	Roboty sanitarne
45232150-8	Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45223200-8	Roboty konstrukcyjne
45232421-9	Roboty w zakresie oczyszczania ścieków
45233140-2	Roboty drogowe
45233223-8	Wymiana nawierzchni drogowej

Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
w Krasnymstawie
ul. Piekarskiego 3
22-300 Krasnystaw

Autor opracowania:
B-Act Sp. z o.o.

Listopad, 2016 r.

Zasady wyceny i wypełniania Wykazu Cen:

Płatności za wszystkie pozycje Robót zostaną dokonane na podstawie ustalonej kwoty ryczałtowej.

Opisy poszczególnych pozycji podane w WYKAZIE CEN nie powinny być traktowane jako ograniczające zobowiązania Wykonawcy wynikające z Kontraktu na wykonanie Robót, które zostały opisane w dokumentacji przetargowej.

Załączone do dokumentów przetargowych przedmiary robót mają charakter wyłącznie informacyjny. Przedmiary robót nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia ani nie służą do określenia ceny ofertowej.

Ilości, długości oraz dane liczbowe podane w materiałach przekazanych przez Zamawiającego należy traktować orientacyjnie i nie służą one do wyceny ani rozliczeń budowy. Zakres robót do wykonania określa dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego.

Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem Robót jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość Robót należy wykonać zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem.

Podane w Wykazie Cen kwoty muszą obejmować wszystkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do wykonania wszelkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z Kontraktu.

Pozycje w Wykazie Cen opisują elementy Robót objęte Kontraktem w sposób skrócony. Opis ten nie powiela pełnego opisu Robót i metod wykonania podanych w wymaganiach Zamawiającego. Uważa się jednak, że poszczególne pozycje Wykazu Cen zawierają wszystkie czynności konieczne do całkowitego i poprawnego wykonania Robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.

Niezależnie od ograniczeń, jakie mogą sugerować sformułowania dotyczące poszczególnych pozycji w Wykazie Cen i/lub wyjaśnienia w niniejszym wstępie, Wykonawca winien mieć pełną świadomość, że kwoty, które wprowadził do Wykazu Cen, dotyczą Robót zakończonych całkowicie pod każdym względem. Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadomy wszelkich wymagań i zobowiązań, wyrażonych bezpośrednio, czy też sugerowanych, objętych niniejszym Kontraktem i że stosownie do nich wycenił wszystkie pozycje. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie elementy, które niezbędne są dla osiągnięcia wymaganych parametrów użytkowych, o których jest mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia, nawet, jeżeli elementy te nie zostały wymienione w Wykazie Cen.

Przyjmuje się, że cena ryczałtowa zawiera zakup materiału, transport, robociznę, sprzęt, testowanie, kontrole jakości, rozruch, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie, naprawy, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych i towarzyszących każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy.

Przyjmuje się rozliczenie robót rozbiórkowych za wliczone w pozycjach robót stałych. Wszelkie materiały, jeżeli nie podano inaczej, mają być materiałami nowymi spełniającymi wymagania Zamawiającego.

Uważa się, że wszelkie koszty obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, itp. oraz wszelkie inne opracowania niezbędne do wykonania Robót zostały ujęte w pozycjach wyszczególnionych w Wykazie Cen.

Ponadto Cena ryczałtowa będzie uwzględniać:

- Gwarancję i ubezpieczenia,



- Tablice informacyjne projektu posiadającego dofinansowanie z UE, zgodnie z wytycznymi w tym zakresie,
- Nadzory obce,
- Robocizną oraz wszelkie koszty z nią związane,
- Wartość zużytych materiałów (w tym wszelkich materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania robót, a nie wymienionych bezpośrednio w kontrakcie) wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transport na teren budowy;
- Wartość pracy sprzętu wraz z ich kosztami (sprowadzenie sprzętu na Plac Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- Koszty pośrednie, w skład których wchodzi m.in.: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, koszty dzierżawy pasów roboczych, ekspertyzy dotyczące wykonania Robót, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty ogólne przedsiębiorstwa, i inne;
- Koszty wszystkich tymczasowych budowli, urządzeń i robót itp. niezbędnych do wykonania Robót Stałych, przeprowadzenia Prób końcowych oraz utrzymania ciągłości pracy istniejących systemów;
- Koszty badań, prób i testów wykonanych zgodnie z wymaganiami Kontraktu i PZJ;
- Koszty spełnienia wszelkich wymagań wynikających z Kontraktu, dla których nie przewidziano odrębnych pozycji;
- Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie Zgłaszania Wad;

Uważa się, że Wykonawca ujął w Cenach wszelkie koszty związane z działalnością swoją i osób (wynikające z realizacji niniejszego Kontraktu), w szczególności:

- wszystkie wydatki związane z zainstalowaniem i podłączeniem wody i elektryczności jemu potrzebnych oraz wszelkie opłaty związane z ich użytkowaniem,
- koszt ułożenia tymczasowych kabli i rurociągów oraz przewozu wody i ścieków
- wszelkie wydatki i opłaty dla właściwej dystrybucji elektryczności i mediów do jakiegokolwiek i każdego punktu budowy jak będzie konieczne dla jakiegokolwiek celu związanego z wykonywaniem Robót,
- Wykonawca powinien uwzględnić w cenach koszt związany z przestrzeganiem wszelkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, włączając w to koszt na zakup i utrzymanie wszelkiego potrzebnego wyposażenia,
- Wykonawca powinien uwzględnić w swoich cenach koszt badań istniejącej infrastruktury, na które wpływ mają Roboty, dostarczenie informacji, rysunków, opisów i notatek wymaganych przez obowiązujące przepisy lub jakąkolwiek osobę czy organizację, będącą zainteresowaną Robotami oraz dla podjęcia wszelkich potrzebnych środków ostrożności dla uniknięcia jakichkolwiek uszkodzeń infrastruktury.
- Jakiegokolwiek szkody wyrządzone instalacjom wodnym, elektrycznym, gazowym czy telefonicznym powinny być naprawione przez służby stosowne dla danej instalacji na koszt Wykonawcy.

Rozliczeniu będą podlegać roboty wykonane i potwierdzone przez Inżyniera.

Elementy robót, opracowań dla których nie przewidziano odrębnych pozycji w Wykazie Cen nie podlegają odrębnej zapłacie i uważa się je za uwzględnione w kwotach ryczałtowych wprowadzonych przez Wykonawcę w Wykazie Cen.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Kwoty bądź stawki wprowadzone przez Wykonawcę w odniesieniu do wszystkich pozycji w Wykazie Cen muszą odzwierciedlać właściwy związek z kosztem wykonania Robót opisanych w Kontrakcie. Wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia (o ile nie wymieniono osobno), odnoszące się do niniejszego kontraktu jako całości, należy uwzględnić w poszczególnych pozycjach wykazu Cen.

Wszelkie pozycje cenowe zawarte w Wykazie Cen wypełnia Wykonawca i uwzględnia je w ofercie. Wszelkie koszty podawane są w PLN bez podatku VAT. Ceny będą wyrażone do dwóch miejsc po przecinku.

Zmiany w Wykazie Cen, jak również dodanie nowych pozycji, nie są dozwolone.

Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca przedstawił do zatwierdzenia przez Zamawiającego propozycję podziału każdej kwoty ryczałtowej. Podział ten może być brany pod uwagę przy wnioskach o płatność, ale Zamawiający nie będzie nim związany.

Kwoty i stawki wpisane do Wykazu Cen oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego rozbiecia cen ryczałtowych, zostaną wykorzystane na etapie obliczania należnych płatności przejściowych. Płatności będą dokonywane zgodnie z następującą zasadą:

- 80 % za pozycję podlegającą odbiorowi (Roboty wykonane i potwierdzone przez Inżyniera)
- 15 % po dostarczeniu dokumentów wymaganych Kontraktem potwierdzających należyte wykonanie Robót, takich jak: protokół częściowy odbioru robót dla danej pozycji wg rozbiecia cen ryczałtowych, deklaracje właściwości użytkowych, zatwierdzone wyniki pomiarów kontrolnych, prób, badań, szkice geodezyjne itp.
- 5 % po wydaniu Świadectwa Przejęcia.

Wykonawca zgłosi do odbioru wszystkie roboty, których płatność ma dotyczyć z określeniem należnej kwoty. Płatność nastąpi na podstawie weryfikacji kwoty przez Inżyniera.

Płatności będą dokonywane zgodnie z Warunkami Kontraktu.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



WYKAZ CEN

Rozbudowa systemu sieci kanalizacji sanitarnej w Krasnymstawię; Zadanie IV: Planowane osiedle pomiędzy ulicami: Polewana, Okrzei, Królowej Jadwigi.			
<i>L.p.</i>	<i>Opis</i>	<i>Jed. Miary</i>	<i>Wartość netto [PLN]</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1.	Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z uzbrojeniem	ryczałt	
2.	Odgałęzienia od sieci kanalizacyjnej	ryczałt	
RAZEM wartość netto			
Należny podatek VAT			
Cena Ofertowa z VAT (Zatwierdzona Kwota Kontraktowa BRUTTO do przeniesienia do Formularza Oferty)			