



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



***Roboty budowlane dotyczące Kontraktu pn.:***

***„Rozbudowa systemu sieci kanalizacji sanitarnej w Krasnymstawie: Zadanie I: ul. Kościuszki (ul. Kościuszki do granicy aglomeracji, ul. Łąkowa, ul. Topolowa, ul. Bociania, ul. Polewana)” realizowane w ramach projektu „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków w Krasnymstawie”.***

**TOM II – WZÓR UMOWY**

Rozdział 1 Formularz Aktu Umowy  
Rozdział 2 Warunki Ogólne Kontraktu  
Rozdział 3 Warunki Szczególne Kontraktu



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## TOM II

### ROZDZIAŁ 1

#### FORMULARZ AKTU UMOWY

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH (W TYM POCHODZĄCYCH Z DOFINANSOWANIA Z UNII EUROPEJSKIEJ)

NAZWA I NUMER ZAMÓWIENIA

*Roboty budowlane dotyczące Kontraktu pn.:*

***„Rozbudowa systemu sieci kanalizacji sanitarnej w Krasnymstawie: Zadanie I: ul. Kościuszki (ul. Kościuszki do granicy aglomeracji, ul. Łąkowa, ul. Topolowa, ul. Bociania, ul. Polewana)” realizowane w ramach projektu „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków w Krasnymstawie”.***

Niniejszy Kontrakt zawarty został w dniu ..... pomiędzy:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.**

adres:

**Ul. Piekarskiego 3, 22-300 Krasnystaw**

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

.....  
**a**

.....  
adres:

.....  
(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

Zważywszy, że Zamawiający przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie Robót określonych jako: **„Rozbudowa systemu sieci kanalizacji sanitarnej w Krasnymstawie: Zadanie I: ul. Kościuszki (ul. Kościuszki do granicy aglomeracji, ul. Łąkowa, ul. Topolowa, ul. Bociania, ul. Polewana)”** oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych,



---

**Niniejszym ustala się, co następuje:**

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
  - A. posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, personel i potencjał techniczny i organizacyjny pozwalający mu na należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - B. zapoznał się z przedmiotem zamówienia, zakresem i organizacją, przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją i nie wnosi uwag co do tych elementów
3. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
  - a) Akt Umowy i ewentualne późniejsze Aneksy do Kontraktu,
  - b) Szczególne Warunki Kontraktu (SWK), zmieniające, uzupełniające i wprowadzające dodatkowe klauzule i zapisy do Warunków Ogólnych, o których mowa w lit. (c), wraz z Załącznikiem do SWK,
  - c) Ogólne Warunki Kontraktu (OWK) to jest „Warunki Kontraktowe dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego (FIDIC 1999, 4-te wydanie 2008)”. Obowiązuje tekst w języku polskim,
  - d) Dokumentacja Projektowa,
  - e) Wykaz cen wraz z Preambułą,
  - f) Instrukcja dla Wykonawców,
  - g) Oferta Wykonawcy,
  - h) inne dokumenty będące częścią Kontraktu:
    - (h1) kopia umowy konsorcjum (w przypadku zawarcia Kontraktu z wykonawcami występującymi wspólnie)
    - (h2) kopia potwierdzenia wniesienia Zabezpieczenia Wykonania
    - (h3) oryginał pełnomocnictwa osób podpisujących Kontrakt w imieniu Wykonawcy wraz z dokumentami towarzyszącymi, o ile ma zastosowanie

Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w takiej samej kolejności jak powyżej.



4. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym wobec Zamawiającego, że wykona i wykończy Roboty oraz usunie w nich awarie i wady zgodnie z powyższymi Dokumentami Kontraktowymi w zamian za zapłatę, którą ma otrzymać od Zamawiającego jak zapisano poniżej:

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa netto: ..... zł

(słownie: ..... złotych)

Plus 23 % podatek VAT: ..... zł

(słownie: ..... złotych)

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa brutto: ..... zł

(słownie: ..... złotych)

5. Zamawiający niniejszym zobowiązuje się, że w zamian za wykonanie i wykończenie Robót oraz usunięcie w nich wad zapłaci Wykonawcy Cenę Kontraktową w czasie i sposób wskazany w Kontrakcie.
6. Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy:  
.....  
(nazwa banku, pełny numer konta)
7. Cena Kontraktowa stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, z możliwością dokonania zmian zgodnych z art. 144 Prawa zamówień publicznych.
8. Niniejsza Umowa jest sporządzona w dwóch równoważnych egzemplarzach w języku polskim.

**ZAMAWIAJĄCY**

w imieniu i na rzecz Zamawiającego

**WYKONAWCA**

w imieniu i na rzecz Wykonawcy

dnia ..... roku

dnia ..... roku

[podpisy osób upoważnionych z podaniem imienia, nazwiska i funkcji]



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



## **TOM II**

### **ROZDZIAŁ 2**

## **WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU**

**Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z:**

**Warunkami Kontraktowymi dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego (FIDIC 1999, 4-te wydanie angielsko-polskie 2008)”.**

**Obowiązuje tekst w języku polskim**

przygotowanymi przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Fédération Internationale Des Ingénieurs-Conseils).

Tekst angielsko – polski dostępny w SIDIR:

Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców  
ul. Trębacka 4  
lok. 429, IV p., budynek KIG,  
00-074 Warszawa  
tel/fax.: +48 22 826 16 72  
tel/fax.: +48 22 826 56 49  
e-mail: biuro@sidir.pl

Siedziba:

Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców  
ul. Długa 44/50, lok.101,  
00-241 Warszawa

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się i posiada wymienioną wersją Warunków Kontraktowych dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



---

## **TOM II**

### **ROZDZIAŁ 3**

## **WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

---

## WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

<b>KLAUZULA 1</b>	<b>POSTANOWIENIA OGÓLNE .....</b>	<b>8</b>
<b>KLAUZULA 2</b>	<b>ZAMAWIAJĄCY .....</b>	<b>14</b>
<b>KLAUZULA 3</b>	<b>INŻYNIER .....</b>	<b>14</b>
<b>KLAUZULA 4</b>	<b>WYKONAWCA .....</b>	<b>14</b>
<b>KLAUZULA 5</b>	<b>WYZNACZENI PODWYKONAWCY .....</b>	<b>22</b>
<b>KLAUZULA 6</b>	<b>KADRA I ROBOTNICZY .....</b>	<b>22</b>
<b>KLAUZULA 8</b>	<b>ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE .....</b>	<b>24</b>
<b>KLAUZULA 10</b>	<b>PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....</b>	<b>26</b>
<b>KLAUZULA 11</b>	<b>ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY .....</b>	<b>27</b>
<b>KLAUZULA 12</b>	<b>OBMIARY I WYCENA .....</b>	<b>29</b>
<b>KLAUZULA 13</b>	<b>ZMIANY I KOREKTY .....</b>	<b>29</b>
<b>KLAUZULA 14</b>	<b>CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA .....</b>	<b>30</b>
<b>KLAUZULA 15</b>	<b>ODSTĄPIENIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....</b>	<b>33</b>
<b>KLAUZULA 16</b>	<b>ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ .....</b>	<b>36</b>
<b>KLAUZULA 17</b>	<b>RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ .....</b>	<b>37</b>
<b>KLAUZULA 20</b>	<b>ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ .....</b>	<b>37</b>
<b>KLAUZULA 21</b>	<b>DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE .....</b>	<b>38</b>



## TOM II – WARUNKI SZCZEGÓLNE

### Klauzula 1 Postanowienia ogólne

#### 1.1 Definicje

##### 1.1.1.1 Kontrakt

1.1.1.1 Na końcu dodaje się, co następuje:

słowa „kontrakt” i „kontraktowy” są w niektórych dokumentach zastępowane słowami „umowa” i „umowny” z tym samym znaczeniem

Klauzula 1.1.1.4 otrzymuje brzmienie:

1.1.1.4 **„Formularz Oferty”** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie „Oferta” należy je zastąpić określeniem „Formularz Oferty” i wszelkie odniesienia do „Oferty” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Formularza Oferty”.

Klauzula 1.1.1.5 otrzymuje brzmienie:

1.1.1.5 **„Specyfikacja”** - oznacza dokument zatytułowany „Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych” włączony do Kontraktu, zawierający zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu, jakości i sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót wykonany, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.).

1.1.1.6 W treści klauzuli dopisuje się:

Tam gdzie Warunki Kontraktu odnoszą się do „Rysunków”, należy czytać jako „Dokumentacja Projektowa”. W skład „Dokumentacji Projektowej” wchodzi projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wraz ze wszelkimi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami

Ponadto „Rysunki” oznaczają dokumentację projektową wykonawczą, technologiczną, montażową itp. sporządzaną w trakcie budowy.

Klauzula 1.1.1.8 otrzymuje brzmienie:

1.1.1.8 **„Oferta”** oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem „Oferta” i wszelkie odniesienia do „Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Oferty”.

1.1.1.9 Załącznik do Oferty – skreśla się definicję i zastępuje:

- nie występuje w tym Kontrakcie. Dane, wspomniane w OWK jako zawarte w Załączniku do Oferty są w niniejszym Kontrakcie zamieszczone w Załączniku do niniejszych SWK

**Nadto dodaje się definicje:**

1.1.1.11 **„Prawo zamówień publicznych”** – Oznacza Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 roku poz. 2164 j.t.), wraz z ew. późniejszymi zmianami oraz aktami wykonawczymi (dalej PZP).

1.1.1.12 **„Kodeks cywilny”** – Oznacza Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, wraz z późniejszymi zmianami.





- 1.1.1.13 **„Prawo Budowlane”** – Oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 j.t.) wraz z późniejszymi zmianami oraz towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych, a także określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach (dalej Prawo Budowlane).
- 1.1.1.14 **„Warunki Kontraktu”** - Załącznik do Szczególnych Warunków Kontraktu, niniejsze Warunki Szczególne i Warunki Ogólne.
- 1.1.1.15 **„Aneks do Kontraktu”** - oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 1.1.1.16 **„Dziennik Budowy”** – oznacza dziennik o takim tytule prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy zgodnie z wymaganiami art. 45 Prawa Budowlanego.
- Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

#### Strony i Osoby

Klauzulę 1.1.2.2 zmienia się i zastępuje następująco:

- 1.1.2.2 **„Zamawiający”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

Klauzulę 1.1.2.4 zmienia się następująco:

- 1.1.2.4 **„Inżynier”** – równoznaczny z używanym pojęciem Inżynier Kontraktu.

Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

#### 1.1.3. Daty, Próby, okresy i ukończenia

Klauzula 1.1.3.1 otrzymuje brzmienie:

- 1.1.3.1 **„Data Odniesienia”** – oznacza dzień przypadający na termin składania ofert.

Klauzula 1.1.3.2 otrzymuje brzmienie:

- 1.1.3.2 **„Data Rozpoczęcia”** – oznacza datę podpisania Kontraktu. Ilekroć w Kontrakcie istnieją terminy odnoszące się do Daty Rozpoczęcia lub powiadomienia Inżyniera z Klauzuli 8.1, terminy te należy odnieść do daty podpisania Kontraktu.

#### 1.1.4 Pieniądze i płatności

Wprowadza się następujące definicje:

- 1.1.4.13 **„Protokół konieczności”** - dokument przygotowany przez Wykonawcę zawierający uzasadnienie zgodne z obowiązującym prawem w tym w szczególności Prawem zamówień publicznych, wytycznymi Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych i/lub uzupełniających nieprzewidzianych w kontrakcie bądź wynikających z zapisów klauzuli 13, do weryfikacji przez Inżyniera i akceptacji przez Zamawiającego. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji. Protokół Konieczności wraz z Protokołem z Negocjacji stanowią podstawę do podpisania Aneksu do



umowy bądź dodatkowej umowy (w zależności od przypadku), zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych.

1.1.4.14 **„Protokół z negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających.

### 1.1.5 **Roboty i Dostawy**

1.1.5.7 **„Roboty Tymczasowe”** – na końcu klauzuli dopisuje się zdanie:

W szczególności przez Roboty Tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nie przewidziane w dokumentacji projektowej, a potrzebne na Terenie Budowy dla wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia wad, w szczególności takie jak rozpory, podpory, ściągi technologiczne, zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, drogi technologiczne, tymczasowe wykopy i zasypy, tymczasowe przejazdy i objazdy, zabezpieczenie Terenu budowy, obiekty zakwaterowania pracowników, prace przygotowawcze, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza, odwodnienie wykopów itd.

### 1.1.6 **Inne Definicje**

Klauzula 1.1.6.5 otrzymuje brzmienie:

1.1.6.5 **„Prawo”** – oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.11 **„Projekt budowlany”** - Oznacza dokumentację techniczną budowy sporządzoną zgodnie z Art. 34 Prawa Budowlanego.

1.1.6.12. **„Pozwolenie na Budowę”** - Oznacza decyzje administracyjne lub inny dokument (np. zgłoszenie robót), pozwalające na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych.

### 1.3 **Przepływ informacji**

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach „w Załączniku do Oferty;” dodaje się następujący zapis:

„przekazywane uzgodnionym z Inżynierem systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją.”

Przed ostatnim akapitem klauzuli 1.3 dodaje się następujący zapis:

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty uważa się za dostarczone skutecznie, jeżeli dotarły do Zamawiającego i Inżyniera w dni robocze w następujących godzinach: w godzinach 8.00 do 16.00. W przypadku dostarczenia któregośkolwiek z dokumentów po wskazanych wyżej godzinach, będzie on traktowany jako dostarczony następnego dnia roboczego. Jako dzień roboczy rozumie się dzień od poniedziałku do piątku włącznie, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

Na końcu klauzuli 1.3 dodaje się następujący zapis:

Wszelkie wpisy do Dziennika Budowy będą traktowane jako Komunikaty dostarczone zgodnie z postanowieniami niniejszej Klauzuli, pod warunkiem ich potwierdzenia przez stosownego Inspektora nadzoru inwestorskiego i przesłania do Inżyniera i Zamawiającego.



### **1.5 Pierwszeństwo dokumentów**

Klauzula 1.5 otrzymuje brzmienie:

Dokumenty stanowiące Kontrakt należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się.

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

Jeżeli zostaną znalezione dwuznaczności lub rozbieżności między dokumentami, to Inżynier udzieli w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień lub wyda Wykonawcy konieczne polecenia.

### **1.6 Akt Umowy**

Klauzula 1.6 otrzymuje brzmienie:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpisze go ostatnia ze Stron.

### **1.7 Cesje**

Klauzula 1.7 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca nie sceduje realizacji Kontraktu na osobę trzecią. Nie uchybia to postanowieniom Kontraktu dotyczącym Podwykonawców.

Przelew wierzytelności z Kontraktu przez Wykonawcę na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie wymaga nadto potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia z umowy podwykonawczej. W razie braku zgody takie potrącenie będzie bezskuteczne względem Zamawiającego jako solidarnie odpowiedzialnego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego. Zamawiający wyrazi zgodę, jeżeli Wykonawca przedstawi pisemne oświadczenia podwykonawcy o zgodzie na dokonanie potrącenia i zrzeczeniu się w stosunku do Zamawiającego jako odpowiedzialnego solidarnie roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty.

Zgody bądź odmowy określone w niniejszej klauzuli nie wymagają uzasadnienia.

### **1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów**

Klauzula 1.8 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca otrzyma jeden egzemplarz Kontraktu i rysunków/dokumentacji, która została w SIWZ określona jako do przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca może na własny koszt uzyskać dalsze kopie. Wszelkie dokumenty Wykonawcy będą przechowywane i pozostaną pod opieką i dozorem Wykonawcy jeżeli i dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Kontrakcie lub jak wymagane jest przez Inżyniera w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzeniu takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie dodatkowego czasu lub Kosztu. Jeżeli jedna ze Stron zauważy błąd lub wadę natury technicznej w jakimś dokumencie, sporządzonym w celu wykonywania Robót to ma ona obowiązek niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o takim błędzie lub wadzie pod rygorem utraty prawa powoływania się na ten błąd lub wadę w terminie późniejszym.



## 1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

Klauzula 1.10 otrzymuje brzmienie:

Mocą niniejszego Kontraktu Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Wykonawcy oraz innej dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę lub dla niego (o ile taka dokumentacja powstanie), na polach eksploatacji, jak niżej, z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, nie później, niż z chwilą wydania Świadectwa Przejęcia dla Robót lub rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego lub Wykonawcę.

Po zakończeniu Umowy, Wykonawca przekaze wszystkie takie dokumenty (utwory) Zamawiającemu. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Kontaktem.

Pola eksploatacji, o których mowa powyżej, obejmują prawo do:

- a) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci komputerowej Zamawiającego,
- b) korzystania z utworu przez Zamawiającego dla celów Robót oraz dla dowolnych innych celów,
- c) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
- e) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
- f) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
- g) publicznego wykorzystania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet.,
- h) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.

Prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przysługuje Zamawiającemu.

Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.

Wykonawca zapewni, by z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji istniało również bezwarunkowe i nieodwołalne upoważnienie dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego.

Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów Przedmiotu Umowy i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych powyżej.



### **1.12 Poufne szczegóły**

Klauzula 1.12 otrzymuje brzmienie:

Klauzula otrzymuje brzmienie:

Wykonawca ujawni wszystkie informacje poufne i inne jakich Inżynier w sposób uzasadniony może zażądać w celu sprawdzenia przestrzegania Kontraktu przez Wykonawcę.

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala Prawo. Wykonawca nie będzie publikował artykułów dotyczących Robót, powoływał się na Roboty w trakcie ich wykonywania oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wystawionej na piśmie.

### **1.13 Przestrzeganie Prawa**

Klauzula 1.13 otrzymuje brzmienie:

W trakcie realizacji Kontraktu Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących praw.

- a) Wykonawca uzyska na własny koszt wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty, wymagane dla wykonania Robót lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dóbr i Urządzeń, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed zawarciem Kontraktu. Wykonawca opracuje nadto wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odnośnych władz.
- b) Wykonawca wyda wszelkie powiadomienia, zapłaci podatki, cła i opłaty oraz uzyska wszelkie zezwolenia, licencje i zatwierdzenia wymagane przez Prawo w odniesieniu do wykonania Robót oraz usuwania wad. Wykonawca ochroni Zamawiającego od wszelkich następstw swoich uchybień w tym zakresie i pokryje mu wszelkie wyniki z tych uchybień koszty.

### **1.14 Solidarna odpowiedzialność**

Klauzula 1.14 otrzymuje brzmienie:

Jeżeli jako Wykonawca występuje utworzone zgodnie z odpowiednim prawem konsorcjum (wykonawcy występujący wspólnie) to:

- a) członkowie konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego za realizację Kontraktu; oraz
- b) członkowie konsorcjum powiadomią Zamawiającego o osobie Lidera konsorcjum, który będzie miał prawo podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę oraz każdego z członków konsorcjum, wraz z prawem do podpisywania Zmian do Kontraktu; oraz
- c) Wykonawca nie zmieni swojego składu do wystawienia Świadectwa Wykonania;
- d) wszelkie rozliczenia finansowe i komunikację Zamawiający będzie prowadził wyłącznie z Liderem, ze skutkiem dla Wykonawcy oraz każdego z członków konsorcjum; jednak Zamawiający ma prawo zmiany członka konsorcjum, z którym prowadzi rozliczenia lub komunikację, o ile w ocenie Zamawiającego będzie tego wymagała sprawna realizacja kontraktu, w szczególności w razie zagrożenia upadłością, ogłoszenia upadłości lub zaprzestania płatności na rzecz innych członków konsorcjum lub podwykonawców; taka zmiana nie będzie uważana za Zmianę Kontraktu;



- e) kopia umowy konsorcjum poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę będzie załączona do Kontraktu.

## **Klauzula 2 Zamawiający**

### **2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia**

Klauzulę 2.2 skreśla się.

### **2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego**

Klauzulę 2.4 skreśla się.

## **Klauzula 3 Inżynier**

### **3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

W treści klauzuli akapit czwarty zastępuje się:

Jednakże, jeżeli Inżynier wykona czynność, wymagającą zgody Zamawiającego, a Zamawiający takiej zgody nie udzielił, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o udzielenie zgody w wyznaczonym terminie, pod rygorem uznania, iż Zamawiający nie udzielił zgody.

### **3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera**

Akapit pierwszy klauzuli otrzymuje brzmienie:

Inżynier może scedować obowiązki i udzielić pełnomocnictwa asystentom, a także może odwołać takie cesje czy też pełnomocnictwa. Takimi asystentami mogą być Inżynier Rezydent czy też inspektorzy wyznaczeni do nadzorowania czy też badania Robót, Urządzeń czy też Materiałów. Cesje, udzielenie i odwołanie pełnomocnictwa winny być wydawane na piśmie. Inżynier może również potwierdzić wszelkie czynności dokonane przez asystentów mimo braku pełnomocnictwa, na żądanie dowolnej ze stron Kontraktu, a tak dokonane czynności będą skuteczne.

W treści klauzuli dopisuje się nadto akapit o brzmieniu:

Asystenci Inżyniera, wymienieni w klauzuli 3.2 będą również pełnił obowiązki Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z polskim prawem budowlanym.

### **3.4 Zmiana Inżyniera**

Klauzula 3.4 otrzymuje brzmienie:

Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem nie mniejszym, niż 14 dni o zamiarze zmiany lub zmianie Inżyniera, podając przy tym nazwę i dane kontaktowe nowego Inżyniera. Brak powiadomienia lub opóźnione powiadomienie nie ma jednakże skutku dla powołania Inżyniera i ważności jego czynności.

## **Klauzula 4 Wykonawca**

### **4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

Na końcu klauzuli 4.1 dodano następującą treść:

Inne zobowiązania Wykonawcy:

- I. Zezwolenia



W ciągu 14 dni od Daty Rozpoczęcia, Wykonawca złoży u Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego listę wszystkich zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót.

II. Przestrzeganie wymagań wynikających z zezwoleń

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tych testach nie zwalania Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

III. Czynności na Terenie budowy

Żadne działania, związane z ingerencją w infrastrukturę użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego poinformowania Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak aby umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru. Do wniosku o zgodę na przeprowadzenie takich Robót, Wykonawca ma dostarczyć Inżynierowi wykaz ważniejszego sprzętu, który on lub podwykonawca zamierza użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, mieszalniki itp.).

IV. Zapobieganie Szkodom

W czasie wykonywania Robót, Wykonawca rozpozna lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego lub Podwykonawcę(ów) w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca winien bez zwłoki i na własny koszt naprawić wszystkie szkody, i jeśli to konieczne przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzone przez Inżyniera, nawet w przypadku innego ich położenia lub nie wskazanego w dokumentacji technicznej.

Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień z władzami lokalnymi, firmami lub właścicielami dotyczących koniecznego usunięcia i ponownej instalacji istniejących mediów jak uzgodniono z Inżynierem.

W przypadku stwierdzenia złego stanu sieci i urządzeń istniejących Wykonawca przedłoży Inżynierowi opinię dotyczącą stanu technicznego oraz proponowany program naprawy wraz z wyceną kosztów naprawy.

V. Przechowywanie Dokumentów na Budowie

Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię Dokumentów Kontraktowych i Dokumentacji Projektowej (Rysunków) dostarczonych mu lub wykonanych przez niego, na Budowie.

Wspomniana dokumentacja powinna być przez cały czas dostępna do wglądu dla Zamawiającego, Inżyniera, Asystentów Inżyniera, jak też dla innych osób upoważnionych przez Inżyniera.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za bieżące uaktualnianie dokumentacji.

VI. Zbadanie Dokumentacji

Wykonawca zbada przekazaną przez Zamawiającego Dokumentację Projektową w terminie 21 dni od Daty Rozpoczęcia. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie zbadania dokumentacji należy prawidłowe odczytanie projektu zgodnie z jego założeniami oraz



zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wykonawca nie jest obowiązany do szczegółowego merytorycznego sprawdzenia projektu w sytuacji, gdy wymaga to specjalistycznych obliczeń oraz wiedzy z zakresu projektowania.

Z upływem powyższego terminu, Wykonawca traci prawo do powoływania się wobec Zamawiającego na niekompletność, braki, wadliwość lub inne błędy tej Dokumentacji, o ile mógł te braki, wady bądź inne błędy wykryć w ramach badania wymaganego od starannego, profesjonalnego Wykonawcy.

VII. Dodatkowe Rysunki i Specyfikacje

Nie uchybiając postanowieniom punktu poprzedniego, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, przesyłając kopię do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Dokumentacji Projektowej, którą otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [*Przechowywanie i dostarczanie dokumentów*] jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

Termin do powiadomienia Zamawiającego będzie nie dłuższy, niż 14 dni od wykrycia błędu, pominięcia, wady bądź innej usterki Dokumentacji Projektowej. Wszelkie konsekwencje terminowe bądź finansowe wynikające z przekroczenia terminu do powiadomienia Zamawiającego, obciążają Wykonawcę.

Wszelkie dodatkowe Rysunki m.in. montażowe, technologiczne, schematyczne, określające kolejność prac lub uszczegóławiające zakres Robót, sporządzi Wykonawca i przedłoży Inżynierowi do akceptacji, wraz z towarzyszącą dokumentacją i specyfikacjami.

VIII. Uciążliwość i dostęp do nieruchomości sąsiednich

Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej organizacji pracy oraz sił i środków zmniejszających uciążliwość dla nieruchomości sąsiadujących z Terenem Budowy. W szczególności Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia ciągłego dojazdu do tych nieruchomości i znajdujących się na nich siedzibach i zakładach firm oraz mieszkań osób prywatnych.

IX. Dokumenty Wykonawcy.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub zatwierdzone przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji bądź uzyskanie zatwierdzeń będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inżyniera. Przy tym:

- a. dokonanie weryfikacji bądź uzyskanie zatwierdzenia nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inżyniera, który odmówi swojego zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu; a zarazem
- b. zatwierdzenie przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Kontraktu.

Wykonawca jest również odpowiedzialny za przyjętą technologię Robót. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest opracować i stosować odpowiednią technologię robót i zabezpieczenia tymczasowe, uwzględniające możliwe oddziaływanie warunków naturalnych, w szczególności siły wiatru, opadów, oddziaływanie wody itp.





#### **4.2 Zabezpieczenie wykonania**

Klauzula 4.2 otrzymuje brzmienie:

Zabezpieczenie wnoszone jest przed zawarciem Umowy. Wysokość zabezpieczenia określona jest w Załączniku do SWK.

Zapisy dotyczące zabezpieczenia wykonania znajdują się w punkcie 1.14 IDW.

#### **4.3 Przedstawiciel Wykonawcy**

Klauzulę 4.3 uzupełnia się następująco:

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: ”lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy i wymiarze czasowym koniecznym do prawidłowej realizacji kontraktu”.

#### **4.4 Podwykonawcy**

Klauzula 4.4. otrzymuje brzmienie:

W Formularzu Oferty Wykonawca wskazuje zakres Robót, który będzie wykonywał za pośrednictwem Podwykonawców.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy:

- a) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, a także projektu jej zmiany, wraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu powierzonych robót oraz wysokością wynagrodzenia Podwykonawcy i zasadami płatności, w terminie najpóźniej 14 dni przed wejściem Podwykonawcy na roboty. Zamawiający zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia w terminie 14 dni od przedstawienia projektu Umowy lub projektu jej zmiany. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- b) Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W zakresie dotyczącym umów podwykonawczych na dostawę i usługi obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, jednak przedłożeniu podlegają wszelkie umowy o wartości wyższej, niż 50.000 PLN.
- c) Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej lub żądania jej zmiany w szczególności, jeżeli:
  - I. wynagrodzenie Podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie Wykonawcy,
  - II. z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót w ramach Przedmiotu niniejszej Umowy,
  - III. w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do Podwykonawcy o usunięcie wad i usterek oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękojmi lub gwarancji jakości, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy,
  - IV. w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur,



- wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą,
- V. w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót, dostaw i usług do danego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- VI. termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- VII. w umowie podwykonawczej jakakolwiek część wynagrodzenia podwykonawcy zostanie zatrzymana na okres gwarancji lub rękojmi lub też - w razie zatrzymania takiej kwoty, nie będzie zawarte postanowienie o treści: „W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrącenia (kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnej), dla uchylenia wątpliwości Podwykonawca wyraża zgodę, aby w części obejmującej kwotę zatrzymaną (kaucję) świadczenie Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia stało się świadczeniem z tytułu zwrotu kaucji należytego wykonania (art. 506 par. 1 kc)”,
- VIII. dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dostawcy, usługodawcy) nie będzie wskazany sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- d) Wykonawca powiadomi Inżyniera z wyprzedzeniem nie mniejszym, niż 28 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na Terenie Budowy.
- e) W razie ujawnienia w toku Robót lub po ich zakończeniu, zawarcia z Podwykonawcą umowy bez wymaganej zgody Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zgłoszenia tej umowy do Zamawiającego w trybie art. 6471 kodeksu cywilnego.
- f) Zamawiający jest uprawniony do żądania kary umownej w wysokości określonej w SWK za niewykonanie lub opóźnienie w wykonaniu jakiegokolwiek z obowiązków Wykonawcy odnoszących się do Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, w szczególności za opóźnienie w przedłożeniu projektu umowy, umowy lub jej zmiany, opóźnienie w zapłacie lub brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz opóźnienie we wprowadzeniu wymaganych przez Zamawiającego zmian umowy podwykonawczej.
- g) każde podzlecenie będzie zawierało postanowienia upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby podzlecenie zostało scedowane na Zamawiającego na mocy klauzuli 4.5 [Cesje korzyści z podzlecenia] jeżeli lub kiedy zajdą okoliczności tam przewidziane, lub w przypadku wypowiedzenia Kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego],
- h) wszystkie umowy podzlecenia, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami robót budowlanych muszą zawierać postanowienie, uprawniające Podwykonawcę do występowania do Zamawiającego z kopią do Inżyniera, o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności i z powołaniem się na niniejsze postanowienie.



- Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą.
- i) Wszystkie umowy podzlecenia, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami robót budowlanych, muszą zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do każdorazowego składania Zamawiającemu comiesięcznej pisemnej informacji o saldzie należności względem Wykonawcy oraz o ewentualnych zaległościach w płatności i dostarczania, na żądanie, dowodów płatności,
  - j) Wszystkie umowy podzlecenia, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami robót budowlanych i przewidujące płatność w walucie obcej, będą zawierać postanowienie upoważniające Zamawiającego, w razie dokonywania bezpośredniej płatności na rzecz takiego podwykonawcy, do dokonania zapłaty w walucie polskiej z przeliczeniem wg średniego kursu NBP z dnia roboczego poprzedzającego złożenia dyspozycji z rachunku bankowego Zamawiającego,
  - k) Wszystkie umowy podzlecenia, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami robót budowlanych, będą zawierać postanowienie, iż potrącenie wierzytelności przez Wykonawcę z wierzytelnością podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie podzlecenia będzie wymagało dla swej skuteczności zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
  - l) Wszystkie umowy podzlecenia nie mogą również zawierać wymogu uzyskania zgody Wykonawcy na dokonanie cesji należności Podwykonawcy na rzecz Zamawiającego.

Wszelkie postanowienia Kontraktu odnoszące się do podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców oraz do zmian umów podwykonawczych.

Przy płatności końcowej Zamawiający może potrącić Wykonawcy i zapłacić bezpośrednio Podwykonawcom kwoty należne, a nie zapłacone Podwykonawcom, w tym kwoty dotychczas nie zafakturowane przez Podwykonawców.

#### 4.5 Cesja korzyści z podzlecenia

Klauzula 4.5 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca dokona cesji na Zamawiającego korzyści z takich zobowiązań Podwykonawcy, które rozciągają się poza termin wygaśnięcia odpowiedniego Okresu Zgłaszania Wad. W szczególności dotyczy to uprawnień z gwarancji lub rękojmi.

Postanowienia dotyczące cesji korzyści z podzlecenia stosuje się odpowiednio do wszelkich Urzędzeń i Materiałów, jeżeli dostawcy tychże udzielają szerszych lub dłuższych uprawnień z gwarancji lub rękojmi.

#### 4.7 Wytyczenie

Treść klauzuli 4.7 uzupełnia się przez dodanie na końcu:

Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami, w zakresie niezbędnym do ukończenia Robót oraz korzystania z nich przez Zamawiającego, włączając zmiany w Robotach. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną.

Nadto w treści klauzuli w podpunkcie (b) skreśla się słowa: „plus umiarkowany zysk”.

#### 4.8 Procedury bezpieczeństwa

Na końcu Klauzuli 4.8 dodano punkty (f), (g):



- f) Podjąć wszystkie niezbędne środki w trakcie wykonywania i zakończenia Robót, aby zapobiec wybuchowi pożaru i będzie przestrzegać przepisów przeciwpożarowych.
- g) Przygotować i przedłożyć Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wymagany Prawem Budowlanym, na 7 dni przed rozpoczęciem Robót.

#### 4.9 Zapewnienie jakości

Na końcu Klauzuli 4.9 dodano akapit:

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 14 dni od przedłożenia systemu zapewnienia jakości Inżynierowi, jednak przed przystąpieniem do wykonania Robót. Wykonawca uwzględni uwagi Inżyniera do przedstawionego projektu systemu zapewnienia jakości.

#### 4.17 Sprzęt Wykonawcy

Treść klauzuli 4.17 uzupełnia się o dodanie na końcu:

W czasie prowadzenia robót budowlanych, w związku z koniecznością ograniczenia emisji hałasu do środowiska, konieczne jest zastosowanie nowoczesnego (odpowiednio wyciszonego) sprzętu oraz właściwa organizacja placu budowy. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany. Prace z użyciem ciężkiego sprzętu powinny być prowadzone w miarę możliwości w porze dziennej. Ponadto należy stosować najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac rozbiórkowych i przygotowujących teren.

#### 4.18 Ochrona środowiska

Na końcu Klauzuli 4.18 dodano tekst:

Wykonawca opracuje Plan Ochrony Środowiska i dostarczy go Inżynierowi wraz z Programem Zapewnienia Jakości. Plan Ochrony Środowiska będzie zawierał wskazanie metod i procedur, jakimi Wykonawca spełni wymagania dotyczące ochrony środowiska, zawarte w Dokumentacji Projektowej, w szczególności w decyzji środowiskowej.

Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na jak i poza Terenem Budowy) oraz zapobiegać szkodom, ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.

Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie powstałe w wyniku realizacji Robót odpady, wywiezie nieczystości stałe i płynne, zapewni bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca uzyska na własny koszt związane z tym pozwolenia, zezwolenia i uzgodnienia oraz spełni wymagania w zakresie prowadzenia stosownej ewidencji. Gospodarka odpadowa prowadzona przez Wykonawcę będzie zgodna z przepisami prawa, a odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym w tym zakresie niezbędne pozwolenia i zezwolenia. Składane przez Wykonawcę Raporty o postępie będą zawierały sprawozdanie z obowiązków w zakresie ochrony środowiska, o których mowa wyżej.

#### 4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie

Klauzulę 4.20 skreśla się.



#### 4.21 Raporty o postępie

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę, według wzoru dostarczonego przez Inżyniera, oraz przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach. Raporty Wykonawcy będą składane do 5-tego dnia każdego miesiąca.

Nadto dodano punkt (i) i (j) o treści:

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 13 [Zmiany i korekty] oraz klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż];
- (j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych.

Dodaje się treść:

Wykonawca będzie składał do Inżyniera i Zamawiającego raport kwartalny zawierający oświadczenie o spełnianiu postawionego przez Zamawiającego warunku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, zgodnie z 1.3.6. TOM I IDW SIWZ.

Oprócz wersji elektronicznej każdy Raport zostanie przedłożony w formie pisemnej.

Dodaje się nowe klauzule:

#### 4.25 Pełnomocnictwo Wykonawcy

Zamawiający wymaga, aby pełnomocnictwo udzielone Liderowi konsorcjum oraz osobom podpisującym Kontrakt w imieniu Wykonawcy, do podpisania Kontraktu, obejmowało w szczególności wyraźnie:

- (a) upoważnienie do podpisania Kontraktu oraz wszelkich Zmian (Aneksów) do Kontraktu, Wykonawca dostarczy oryginał pełnomocnictwa lub pełnomocnictw przed podpisaniem Kontraktu wraz z dokumentami wykazującymi upoważnienie osób udzielających pełnomocnictwa.

#### 4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca sporządzi szczegółową dokumentację fotograficzną (lub/i filmową) oraz opis w formie pisemnej celem ustalenia stanu początkowego obiektów sąsiadujących, aby zabezpieczyć się przed skutkami nieuzasadnionych roszczeń. Kopia zostanie przekazana do Inżyniera.

#### 4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak drenaż i odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi,



gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych każdorazowo wykona wykopy kontrolne. Wykopy kontrolne będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić jakiejkolwiek zagrożenie.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że z uwagi na miejsce prowadzenia Robót i uwarunkowania historyczne, możliwe jest wystąpienie niezgodności między ewidencją istniejących instalacji i sieci, a stanem rzeczywistym, w szczególności możliwe jest występowanie niezaewidencjonowanych sieci i instalacji oraz niezgodności pomiędzy danymi dotyczącymi istniejących sieci i instalacji, a stanem rzeczywistym. Wykonawca podejmie wszelkie środki ostrożności, jakich można wymagać od doświadczonego Wykonawcy prowadzącego roboty w miejscu występowania takich niezgodności w szczególności zastosuje odpowiednią technologię Robót i uzgodni te środki z Inżynierem.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

#### **Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy**

Klauzulę 5 skreśla się.

#### **Klauzula 6 Kadra i robotnicy**

##### **6.1 Zatrudnienie Kadry i Robotników**

Na końcu Klauzuli 6.1 dodano tekst:

Odnosi się to do całego personelu i siły roboczej zatrudnionego przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców. Wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę, ryzyko związane z ich zatrudnieniem w tym ubezpieczenie, podatki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty uważa się za uwzględnione i wliczone w Kwotę Kontraktową.

##### **6.5 Godziny Pracy**

Na końcu Klauzuli 6.5 dodano tekst:

Wykonawca zapewni ciągłość prac zgodnie z przyjętym według Klauzuli 8.3 Programem. Wystąpienie konieczności działań naprawczych i skorygowania Programu nie może dotyczyć wydłużenia Czasu na Ukończenie, bez potwierdzonego przez Inżyniera wyczerpania możliwości zwiększenia liczby pracowników i pracy na wydłużoną zmianę lub dwie zmiany, w całym okresie naprawczym. Korygując Program Wykonawca przedkłada propozycję prowadzenia Robót także poza ograniczeniami wynikającymi z niniejszej Klauzuli Podczas sporządzania Programu należy brać pod uwagę jak najmniejszą uciążliwość prowadzonych robót na komunikację i ruch pojazdów oraz pieszych.



## **6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo**

Usunięto całą treść Klauzuli 6.7 i zastąpiono ją następującą:

Wykonawca zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym zgodnie z Klauzulą 4.8, cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy.

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku na Terenie Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami Inżyniera w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

## **6.8. Kadra Wykonawcy**

Na końcu pierwszego akapitu Klauzuli 6.8 dodano następującą treść:

Odpowiednia liczba osób z personelu Kadry Wykonawcy winna posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane wymagane i określone w Artykule 12.1 Prawa Budowlanego oraz inne uprawnienia niezbędne do wykonania pełnego zakresu prac.

## **6.9 Personel Wykonawcy**

Na końcu Klauzuli 6.9 dodano następującą treść:

Wykonawca zapewni kluczowy Personel określony w Ofercie i nie zmieni żadnego z członków tego Personelu bez uprzedniej zgody Inżyniera i Zamawiającego. Zmiany mogą odbyć się wyłącznie na osoby o nie mniejszym doświadczeniu, umiejętnościach i zakresie uprawnień, niż wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ.

## **6.12 Personel Zagraniczny**

Wstawia się dodatkową klauzulę:

Jeżeli Wykonawca dla wykonania Robót zatrudnia personel zagraniczny, to winien zadbać o to, aby ten personel miał wymagane wize i zezwolenia na pracę. Wykonawca będzie odpowiedzialny za powrót tego personelu do kraju, w którym został zwerbowany lub do kraju stałego pobytu. Wykonawca będzie także odpowiedzialny za transport zwłok lub pogrzeb w przypadku śmierci w Kraju któregośkolwiek z tego personelu lub osób zależnych. Odpowiedzialność ta obejmuje także czas podróży.

## **Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo**

### **7.1 Sposób Wykonania**

W treści klauzuli dopisuje się na końcu:

Wykonawca w szczególności jest odpowiedzialny za to, aby Urządzenia posiadały wszelkie wymagane przepisami dokumenty, takie jak certyfikaty, homologacje, pozwolenia, dopuszczenia itp. na używanie w Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca wraz z dostawą Urządzeń przedstawi te dokumenty.

Wszystkie zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz zasadami wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych określonych w ustawie o wyrobach budowlanych.

### **7.3 Inspekcje**

W treści 7.3 klauzuli dopisuje się:



Wykonawca ma obowiązek zapewnić osobom wizytującym budowę wyposażenie wymagane przez procedury bezpieczeństwa (kaski ochronne itp.).

#### 7.4. Próby

W Klauzuli 7.4 usunięto treść „plus umiarkowany zysk”.

#### 7.8 Opłaty wydobywcze i inne

Treść klauzuli 7.8 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca poniesie wszystkie opłaty licencyjne, wydobywcze, dzierżawne, środowiskowe, odpadowe i inne, w szczególności za:

- (a) wydobywanie Materiałów naturalnych na i poza Terenem Budowy,
- (b) zwałkę materiałów pochodzących z rozbiórki i wykopów oraz innych materiałów zbędnych, zarówno naturalnych, jak i sztucznie wytworzonych, poza obszarem zwałowisk w obrębie Terenu Budowy, wymienionych w Kontrakcie.

### Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

#### 8.1 Rozpoczęcie Robót

Treść klauzuli 8.1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca rozpocznie Roboty w terminie nie późniejszym, niż **28** dni od Daty Rozpoczęcia.

Wykonawca, nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem Robót, przedłoży Inżynierowi dokumenty Wykonawcy i jego personelu (oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego) wymagane do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o planowanym rozpoczęciu Robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.

#### 8.3 Program

Treść klauzuli 8.3 otrzymuje brzmienie:

W terminie 28 dni od daty podpisania Kontraktu, Wykonawca przedłoży Inżynierowi szczegółowy Program robót, w układzie zgodnym z podziałem kwot ryczałtowych. Program będzie zawierał:

- (a) porządek i terminy w jakim Wykonawca zamierza wykonywać Roboty, wraz z zaawansowaniem rzeczowo-finansowym Kontraktu, ścieżką krytyczną, Dokumentami Wykonawcy, próbami, ze wskazaniem zakresu wykonywanego przez podwykonawców,
- (b) plan odbiorów,
- (c) wartość płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w ujęciu miesięcznym (przerób),
- (d) raport towarzyszący, który obejmie:
  - I. ogólny opis metod, które Wykonawca zamierza zastosować i ważniejsze etapy wykonywania Robót oraz,
  - II. szczegóły opisujące uzasadnione przewidywania Wykonawcy co do liczby każdej kategorii Personelu Wykonawcy oraz każdego typu Sprzętu Wykonawcy, potrzebnego na Terenie Budowy dla każdego etapu budowy.

Program podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego na podstawie opinii Inżyniera w ciągu 28 dni od otrzymania programu. Wykonawca powinien działać zgodnie z tym Programem, z





uwzględnieniem wszelkich innych zobowiązań kontraktowych. W toku zatwierdzania programu Wykonawca uwzględni uwagi Inżyniera i Zamawiającego i w terminie 7 dni ponownie przedłoży skorygowany Program do zatwierdzenia.

Personel Zamawiającego winien planować swoje działania na podstawie tego Programu. Podczas przygotowywania Programu Wykonawca winien w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne oraz uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska i przyrody, mogące ograniczyć postęp Robót. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić okresy wyłączenia bądź ograniczenia prowadzenia robót budowlanych (określone decyzjami, pozwoleniami, uzgodnieniami, uwarunkowaniami, itp.) przy tworzeniu harmonogramu (Programu) i nie mogą być one podstawą do składania roszczeń Wykonawcy o wydłużenie Czasu na Ukończenie.

Wykonawca winien niezwłocznie powiadamiać Inżyniera o przewidywanych szczególnych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na Roboty, zwiększyć Cenę Kontraktową, opóźnić wykonanie Robót lub zmienić terminy oraz wartości płatności Zamawiającego. Inżynier może wymagać od Wykonawcy przedstawienia oczekiwanych szacunkowych skutków przyszłych wydarzeń lub okoliczności lub też oferty na mocy klauzuli 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*].

Jeżeli w jakimkolwiek czasie Inżynier powiadomi Wykonawcę, że Program w określonym zakresie nie spełnia wymagań Kontraktu lub że nie jest zgodny z rzeczywistym postępem i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi Program Naprawczy oraz zaktualizowany Program do zatwierdzenia.

Zatwierdzenie Programu lub Programu Naprawczego nie zwalnia Wykonawcy od wykonania jakiegokolwiek z jego zobowiązań i nie umniejsza jego odpowiedzialności za realizację Kontraktu w żadnej części.

#### 8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie

Klauzula 8.4 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*] jeżeli oraz w granicach, w których ukończenie dla celów określonych w klauzuli 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*] będzie opóźnione przez którąkolwiek z poniższych przyczyn:

- (a) opóźnienia dającego uprawnienia Wykonawcy do przedłużenia czasu na mocy jakiegokolwiek klauzuli niniejszych Warunków,
- (b) wyjątkowo niepomyślnych warunków klimatycznych,
- (c) opóźnienia, utrudnienia bądź przeszkody wynikłe z winy Zamawiającego, Personelu Zamawiającego lub dające się przypisać innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy.

Jeżeli Wykonawca uzna, że ma prawo do przedłużenia Czasu na Ukończenie, to winien on wystąpić do Inżyniera zgodnie z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*]. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do dodatkowej zapłaty w związku z żądaniem przedłużenia Czasu na Ukończenie, to winien roszczenie to określić i zgłosić łącznie z tym żądaniem, pod rygorem bezskuteczności późniejszego zgłoszenia takiego roszczenia i braku uprawnienia do żądania dodatkowej zapłaty.

Inżynier, ustalając każde przedłużenie czasu na mocy klauzuli 20.1 winien dokonać przeglądu wszelkich poprzednich ustaleń na ten temat oraz odmówić przedłużenia Czasu na Ukończenie w takim zakresie, w jakim roszczenie Wykonawcy kompensuje się ze zbyt wolnym tempem wykonawstwa. Inżynier ma również prawo zmniejszenia, a nawet anulowania przyznanego przedłużenia Czasu na Ukończenie, jeżeli przedłużenie to skompensuje się ze zbyt wolnym



tempem wykonawstwa. Zamawiający może zwrócić się z takimi żądaniem ustalenia do Inżyniera stosując odpowiednio zapisy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego]. Dla uniknięcia wątpliwości ustala się, iż nie stanowi podstawy do Przedłużenia Czasu na Ukończenie opóźnienie Zamawiającego bądź Inżyniera w zatwierdzaniu Dokumentów Wykonawcy, jeżeli składane dokumenty będą niekompletne bądź niezgodne z postanowieniami Kontraktu.

### 8.7 Kary za zwłokę

W treści i w tytule Klauzuli słowo „zwłoka” zastępuje się słowem „opóźnienie”.

W treści klauzuli akapit ostatni zastępuje się następującymi:

Wymienione kary za opóźnienie będą jedynymi karami należnymi od Wykonawcy za takie uchybienie, poza przypadkami odstąpienia na mocy klauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego]. Kary te nie zwolnią Wykonawcy ze zobowiązań ukończenia Robót, ani też z innych obowiązków, zobowiązań ani odpowiedzialności, jakie mogą wyniknąć z Kontraktu. Nie uchybia to również roszczeniu Zamawiającego o zapłatę kosztów dokończenia Robót w razie Rozwiązania Kontraktu, którego Zamawiający może dochodzić w pełnej wysokości.

Jeżeli jakiegokolwiek kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo również żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Zamawiający jest również uprawniony do naliczenia Wykonawcy Kary za Opóźnienie w razie opóźnienia Wykonawcy w dostarczeniu Programu wg Klauzuli 8.3 [Program], opóźnienia w dostarczeniu skorygowanego Programu lub Programu Naprawczego. Kary te również ulegają anulowaniu w razie dotrzymania Czasu na Ukończenie.

Zamawiający jest również uprawniony do naliczenia Kar Umownych w wysokości kwotowo określonej w Załączniku do SWK za każdy stwierdzony przypadek braku obecności członków Personelu Wykonawcy na naradzie roboczej, Radzie Budowy, comiesięcznej naradzie Kontraktowej.

Wszystkie kary umowne mogą być egzekwowane przez Zamawiającego poprzez potrącenie tych kar z wynagrodzenia Wykonawcy, a także z Zabezpieczenia Wykonania. Zamawiający jest również uprawniony do naliczenia Kar Umownych w wysokości dwukrotności minimalnego wynagrodzenia za pracę, zgodnie ze stawkami określonymi w aktualnym rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdy stwierdzony przypadek naruszenia wymogu określonego przez Zamawiającego w 1.3.6. TOM I IDW niniejszej SIWZ.

## Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

### 10.1. Przejęcie Robót i Odcinków

W treści klauzuli dodaje się następującą treść jako trzeci akapit:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację powykonawczą oraz dostarczyć prawomocne dokumenty pozwalające na użytkowanie zrealizowanych Robót.

Wykonawca wraz z Wnioskiem o Przejęcie Robót przedstawi dokumenty z informacją o braku roszczeń do Zamawiającego właścicieli działek na których prowadzono Roboty.

W klauzuli dopisuje się na końcu:

Inżynier poda wykaz stwierdzonych wad oraz drobnych, zaległych prac i termin ich usunięcia, który to wykaz będzie stanowić załącznik do Świadectwa Przejęcia.



### 10.3 Zakłócanie Prób Końcowych

Treść klauzuli 10.3. otrzymuje brzmienie:

Jeżeli Wykonawcy uniemożliwione zostanie wykonanie Prób Końcowych tak, że opóźnią się one o więcej, niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, to Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*], po powiadomieniu Inżyniera, zgodnie z klauzulą 20.1.

Jeżeli Wykonawca w związku z opóźnieniem wykonania Prób Końcowych poniesie Koszt, to Wykonawca będzie uprawniony, po powiadomieniu Inżyniera, na mocy klauzuli 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*] do pokrycia takiego Kosztu, który należy włączyć do Ceny Kontraktowej.

Po otrzymaniu takiego powiadomienia, Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [*Ustalenia*] dla uzgodnienia lub ustalenia tych spraw.

## Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady

### 11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad

Treść klauzuli 11.1 otrzymuje brzmienie:

W celu doprowadzenia Robót i Dokumentów Wykonawcy do stanu zgodności z wymaganiami Kontraktu z uwzględnieniem normalnego zużycia, Wykonawca winien:

- (a) dokończyć w terminie określonym w Świadectwie Przejęcia lub innym określonym przez Inżyniera, wszelkie ustalone w tym Świadectwie Roboty zaległe oraz
- (b) usunąć wszelkie wady i usterki, jakie ujawnią się w Robotach lub Dokumentach Wykonawcy w Okresie Zgłaszania Wad.

Jeżeli pojawi się wada lub usterka, to Wykonawca zostanie o tym odpowiednio powiadomiony przez Zamawiającego lub w jego imieniu.

Termin usunięcia wady lub usterki nie może być dłuższy, niż 14 dni od daty zawiadomienia, z zastrzeżeniem możliwości uzgodnienia dłuższego terminu wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę lub wyznaczonego przez Zamawiającego lub Inżyniera.

Ustalenia Wady lub usterki dokonuje Inżynier lub Zamawiający. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki, może jednak po usunięciu wady lub usterki zgłosić roszczenie o pokrycie Kosztu, jeżeli roboty, do których odnosi się punkt (b) klauzuli 11.1 nie będą mieściły się w granicach określonych w pkt (a)-(c) klauzuli 11.2

### 11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad

Treść klauzuli 11.4 otrzymuje brzmienie:

Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku terminowego dokończenia Robót zaległych, usunięcia wady, usterki w czasie określonym wg klauzuli 11.1, to Zamawiający wg własnego wyboru, może:

- a) dokończyć Roboty zaległe, usunąć wadę, usterkę samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, na koszt Wykonawcy; w takim wypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesiony koszt z uwzględnieniem klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*], włączając w każdym przypadku koszt ekspertyz i konsultacji, poniesiony przez Zamawiającego.
- b) zachowując roszczenie określone w punkcie (a) powyżej, naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości wskazanej w Załączniku do SWK, aż do czasu dokończenia Robót lub usunięcia wady lub usterki (niezależnie, przez kogo nastąpiło),
- c) jeżeli wada lub uszkodzenie pozbawia Zamawiającego istotnej części korzyści z Robót lub znacznej części Robót, to może wstrzymać wykonywanie Kontraktu względnie odstąpić od Kontraktu w całości lub w zakresie tej części Robót, która nie może być



używana zgodnie z przeznaczeniem, względnie żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający, bez uszczerbku dla innych praw wynikających z kontraktu lub na innych podstawach, będzie uprawniony do odzyskania wszystkich kwot zapłaconych za Roboty lub, w razie odstąpienia częściowego – odpowiedniej ich części, plus koszty finansowania i koszt rozbiórki, oczyszczenia Terenu Budowy oraz zwrócenia Urządzeń i Materiałów Wykonawcy.

#### **11.5 Usunięcie Robót wadliwych**

W treści klauzuli 11.5 zdanie ostatnie zastępuje się:

Zgoda taka może być uwarunkowana zastąpieniem przez Wykonawcę zabranej części lub Urządzenia innym zastępczym o nie gorszych parametrach lub wykonaniem odpowiedniego obejścia, zapewniającego należytą pracę i sprawność.

#### **11.8 Badanie przez Wykonawcę przyczyn powstawania wad**

W treści klauzuli skreśla się słowa: „plus umiarkowany zysk” oraz dodaje się:

Wykonawca nie może powstrzymać się z wywiązywania się z obowiązków z tytułu Odpowiedzialności za Wady mimo nie zapłacenia tych kosztów przez Zamawiającego albo w razie sporu co do tych kosztów.

#### **11.12 Gwarancja jakości**

Dopisuje się Klauzulę o brzmieniu:

Nie uchybiając postanowieniom Kontraktu odnoszącym się do Odpowiedzialności za Wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej Gwarancji Jakości na okres określony w Załączniku do SWK. Okres Gwarancji Jakości dla danego elementu Robót oraz dla Dokumentów Wykonawcy upływa w terminie określonym w Gwarancji Jakości liczonym od daty wskazanej w Świadectwie Przejęcia, a w przypadku wystawienia Świadectwa Przejęcia z zastrzeżeniem, że istnieją roboty zaległe do wykonania w zakresie objętym Gwarancją Jakości, od daty wskazanej w protokole z przeglądu, potwierdzającym wykonanie roboty zaległej.

Pisemna Gwarancja Jakości będzie udzielona na podstawie dokumentu zgodnego z wzorem stanowiącym załącznik do niniejszych SWK.

W każdym wypadku, kiedy wykonywane jest jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne, Okres Gwarancji Jakości w odniesieniu do danego elementu Robót ulega odpowiedniemu wydłużeniu.

Okres Gwarancji Jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas, w którym elementy Robót, urządzeń lub wyposażenia określone w Gwarancji Jakości oraz w dokumencie Dane Kontraktowe nie mogą być używane zgodnie z ich przeznaczeniem z powodu jakiegokolwiek Wady.

Cała praca wymagana dla usunięcia Wad zostanie wykonana bez obciążania Zamawiającego żadnym kosztem ani opłatą, to znaczy zostanie wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Zamawiający ma wyłączne prawo wyboru, czy żąda usunięcia wady w ramach Gwarancji Jakości, czy też Odpowiedzialności za Wady (Klauzule 11.1-11.11 SWK i OWK). W braku wyboru Zamawiającego uważa się, że żądanie usunięcia wady następuje w ramach Gwarancji Jakości.



---

## **Klauzula 12 Obmiary i wycena**

### **12.1 Obowiązkowe obmiary Robót**

Klauzulę 12.1 skreśla się.

### **12.3 Wycena**

Klauzulę 12.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Zasady i warunki ustalenia Ceny Kontraktowej podano w Tomie I – Instrukcja dla Wykonawców oraz w Preambule do Wykazu Cen.

## **Klauzula 13 Zmiany i korekty**

### **13.2 Analiza Wartości**

W Klauzuli 13.2 usunięto treść rozpoczynając od punktu (c) aż do końca i wstawiono treść jak następuje: Jeśli rezultatem tej zmiany jest zmiana wartości kontraktowej dla tej części Robót, Inżynier będzie postępował zgodnie z Klauzulą 3.5 [Ustalenia].

Ewentualne korekty jakichkolwiek elementów projektu wymagają przedstawienia przez Wykonawcę pisemnej propozycji (wraz z rysunkami, o ile są potrzebne) do akceptacji Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego, spełniającej wszelkie wymogi techniczne, formalne i kontraktowe.

### **13.3 Procedura wprowadzania Zmian**

Klauzulę 13.3 uzupełnia się następująco:

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (I) zmianę Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub
- (II) przedłużenie Czasu na Wykonanie;
- (III) zmiany wskazane w Instrukcji dla Wykonawców, zgodnie z art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,

musi być dokonana poprzez sporządzenie Aneksu do umowy.

Wszelkie zmiany wydane w oparciu o Klauzulę 13.3 muszą uwzględniać konieczność stosowania przez Zamawiającego Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i wynikające z niej tryby udzielania zamówień. Wprowadzona zmiana nie może spowodować pogorszenia jakości wykonywanych Robót.

W przypadku propozycji zmian do wymagań Zamawiającego zgłaszanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wniosku uzasadniającego zmianę wraz z analizą finansową, rzeczową i formalną tej zmiany oraz z wszelkimi dokumentami wymaganymi przez Warunki Kontraktu oraz Prawo Zamówień Publicznych.

Wykonanie robót podobnych może nastąpić tylko i wyłącznie po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zamawiającego na takie roboty. Konieczność wykonania robót podobnych Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Inżynierowi w momencie powzięcia informacji o konieczności ich wykonania.

O ile w trakcie realizacji Kontraktu okażą się konieczne wprowadzenie zmian, to Wykonawca bez zbędnej zwłoki zaproponuje rozwiązanie projektowe do zaakceptowania przez Inżyniera, zgodnie z trybem wprowadzania zmian do umowy określonym w Instrukcji dla Wykonawców.



### 13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania.

## Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata

### 14.2. Zaliczka

Klauzulę 14.2 skreśla się.

### 14.3 Wnioski o Przejściowe Świadectwa Płatności

Klauzula zostaje uzupełniona przez dodanie na końcu:

Wykonawca dołączy do wniosku o wydanie Przejściowego Świadectwa Płatności oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o:

1. braku lub istnieniu wymagalnych zobowiązań z przekroczonym terminem płatności,
2. wysokości zafakturowanych zobowiązań, dla których termin płatności nie upłynął, z podaniem tego terminu,
3. wartości robót Podwykonawcy wykonanych, a nie zafakturowanych.
4. wysokości już zapłaconych zobowiązań.

Każde rozliczenie przejściowe powinno zawierać oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie faktury podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym zostały zapłacone, wraz z dowodami płatności lub zawierać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

Szczegółową formę i zawartość wniosku o wystawienie Przejściowych Świadectw Płatności oraz ilość egzemplarzy określi Inżynier.

Inżynier lub Zamawiający może dodatkowo wprowadzić wiążący wzór arkusza kalkulacyjnego dla podawania powyższych informacji.

### 14.4 Plan płatności

Tekst Klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy Plan płatności na kolejne miesiące do końca trwania Kontraktu, dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w terminie 30 dni po Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować

- I. okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz
- II. każdy kolejny miesiąc trwania Robót.

Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadectwa Przejścia całości Robót. Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera. W razie przekroczenia kwot wskazanych w planie płatności na dany miesiąc, Zamawiający jest uprawniony



---

do przeniesienia płatności nadwyżki na kolejny okres rozliczeniowy i z tego tytułu nie będzie pozostawał w opóźnieniu w zapłacie.

#### **14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności.**

Klauzula 14.6 w akapicie pierwszym otrzymuje brzmienie:

Żadna kwota nie będzie poświadczona ani wypłacona zanim Zamawiający nie otrzyma i nie zatwierdzi Zabezpieczenia Wykonania. Następnie, Inżynier Kontraktu w ciągu 28 dni po otrzymaniu Rozliczenia i dokumentów towarzyszących wyda Zamawiającemu Przejściowe Świadczenie Płatności, potwierdzające wraz z odpowiednim komentarzem kwotę, którą Inżynier rzetelnie ustalił jako należną.

Inżynier może także dokonać w każdym Przejściowym Świadczeniu Płatności potrącenia kwot należnych podwykonawcy, czy dalszemu podwykonawcy, jeżeli ten zwróci się do Zamawiającego z kopią do Inżyniera o dokonanie bezpośredniej zapłaty na podstawie klauzuli 4.4.(e), a Wykonawca nie dostarczy wystarczających dowodów na to, że (i) odmowa zapłaty była wystarczająco uzasadniona na mocy postanowień Kontraktu oraz (ii) że podwykonawca lub dalszy podwykonawca został o tym uzasadnieniu powiadomiony w odpowiednim czasie i trybie. Na tych samych zasadach Inżynier może wstrzymać płatność dowolnej z kwot należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu przedstawienia porozumienia pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub prawomocnego orzeczenia sądowego.

Inżynier może również wstrzymać płatność dowolnej z kwot, jeżeli Wykonawca nie przedstawi oświadczenia o braku zobowiązań względem podwykonawców, dowodów płatności lub oświadczeń podwykonawców.

#### **14.7 Zapłata**

Treść klauzuli 14.7 otrzymuje brzmienie:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- (a) kwotę, poświadczoną w każdym Przejściowym Świadczeniu Płatności, w terminie 30 dni od doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami Kontraktu,
- (b) kwotę poświadczoną w Końcowym Świadczeniu Płatności, w terminie 30 dni od doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami Kontraktu.

Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu z rachunku bądź rachunków, z których dokonywana będzie płatność.

#### **14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej**

Treść klauzuli 14.9 skreśla się.

#### **14.10 Rozliczenie końcowe**

Klauzula 14.10 zostaje uzupełniona przez dodanie na końcu:

W rozliczeniu końcowym Strony uwzględnią potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty podwykonawcom czy dalszym podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Klauzuli 4.4.



Razem z Rozliczeniem Końcowym, Wykonawca złoży pisemne Zwolnienia ze Zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

#### **14.11 Wniosek o Ostateczne Świadczenie Płatności**

Klauzula 14.11 wprowadza się następując zmiany:

W pierwszym zdaniu termin „56 dni” zastępuje się terminem „28 dni”.

Dodaje się zapis „

W Rozliczeniu Ostatecznym Strony uwzględnią potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty podwykonawcom czy dalszym podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Klauzuli 4.4.

#### **14.13 Wystawianie Ostatecznego Świadczenia Płatności**

Klauzula 14.13 zostaje uzupełniona przez dodanie na końcu:

W Ostatecznym Świadczeniu Płatności Inżynier uwzględni potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty podwykonawcom czy dalszym podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Klauzuli 4.4.

#### **14.15 Waluty płatności**

Tekst Klauzuli 14.15 skreśla się i zastępuje następująco:

Cena Kontraktowa będzie płacona w walucie wymienionej w Załączniku do SWK.

Dodaje się dodatkowe Klauzule:

#### **14.16 Świadczenie nienależne**

Dodaje się klauzulę o brzmieniu:

W razie uzyskania przez Wykonawcę świadczenia nienależnego od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest to świadczenie niezwłocznie zwrócić, nie później, niż w terminie 30 dni od otrzymania takiego żądania. Odsetki ustawowe za opóźnienie naliczane będą od daty otrzymania świadczenia nienależnego.

#### **14.17 Szczególne przypadki zmiany Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej**

Dodaje się klauzulę o brzmieniu:

Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej w wypadku wystąpienia jakiegokolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, tj. zmiany:

- (a) stawki podatku od towarów i usług;
- (b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- (c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.





Zmiana wysokości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu oraz otrzymania przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa poniżej.

W wypadku zmiany, o której mowa w lit. (a) powyżej, wartość netto Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej nie zmieni się, a określoną w aneksie wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. (a), wprowadzenie zmian wysokości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej wymaga uprzedniego złożenia pisemnego wniosku zawierającego:

- (I) w przypadku zmiany, o której mowa w lit. (b) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej należnej Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, a wpływem zmiany, o której mowa lit. (b) na kalkulację Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
- (II) w przypadku zmiany, o której mowa w lit. (c) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w lit. (c) na kalkulację Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w lit. (c).

Zamawiającemu przysługuje w terminie 28 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.

Zmiana umowy w zakresie zmiany Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej z przyczyn określonych w lit. (a), (b) i (c) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

## **Klauzula 15 Odstąpienie Kontraktu przez Zamawiającego**

### **15.2 Odstąpienie przez Zamawiającego**

Tytuł Klauzuli 15.2 otrzymuje brzmienie jak wyżej.

Treść klauzuli 15.2 otrzymuje brzmienie:

Nie uchybiając uprawnieniu do odstąpienia od Kontraktu na podstawie przepisów Prawa, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Kontraktu, jeżeli (Wykonawca):

- (a) nie zastosuje się do postanowienia klauzuli 4.2 [*Zabezpieczenia Wykonania*] lub do wezwania, wydanego na mocy klauzuli 15.1 [*Wezwanie do naprawy uchybienia*],
- (b) opuszcza Roboty lub w inny sposób jasno okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Kontraktem,



- (c) bez racjonalnego usprawiedliwienia:
- I. nie prowadzi Robót zgodnie z rozdziałem 8 [*Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie*], lub w sposób nieuzasadniony wstrzymuje lub zawiesza choćby część Robót, lub
  - II. nie zastosuje się do wezwania, wydanego na mocy klauzuli 7.5 [*Odrzucenie*] lub klauzuli 7.6 [*Prace zabezpieczające i naprawcze*] w ciągu 28 dni od daty jego otrzymania.
- (d) podzleci całość Robót lub sceduje Kontrakt bez wymaganej zgody,
- (e) zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego Wykonawcy, postępowania likwidacyjnego lub zajęty zostanie majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym, lub też jeżeli nastąpi jakiegokolwiek działania lub wydarzenie o skutkach podobnych w świetle obowiązującego Prawa do wyżej wymienionych, jeżeli okoliczności wystąpienia powyższych zdarzenia wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu przez Wykonawcę, lub
- (f) da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych, prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:
- I. działania lub wstrzymania się od działania związanego z Kontraktem, lub
  - II. okazania lub wstrzymania się od okazania względów lub niechęci wobec jakiegokolwiek osoby związanej z Kontraktem,
- lub jeśli ktokolwiek z Personelu Wykonawcy lub Podwykonawców da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych lub wynagrodzenie, jak opisano w powyższym punkcie.

Zamawiający jest nadto uprawniony do odstąpienia od Kontraktu w razie konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, bez wyznaczania terminu dodatkowego.

Odstąpienie od Kontraktu na podstawie lit. (b), (c) ppkt (i) powinno zostać poprzedzone wezwaniem do naprawy uchybienia i wyznaczeniem odpowiedniego terminu wraz z rygorem odstąpienia od Kontraktu.

W każdym z takich przypadków lub okoliczności Zamawiający może odstąpić od Kontraktu i usunąć Wykonawcę z Terenu Budowy.

Decyzja Zamawiającego o rozwiązaniu Kontraktu nie pozbawi go żadnego uprawnienia posiadanego na mocy Kontraktu lub na innej podstawie.

Po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca winien opuścić Teren Budowy, przekazując Inżynierowi wszelkie Dokumenty Wykonawcy oraz inne dokumenty projektowe sporządzone przez niego lub dla niego. Wykonawca winien przy tym dołożyć wszelkich starań, aby zastosować się niezwłocznie do wszelkich poleceń, zawartych w wypowiedzeniu, a dotyczących (i) dokonania cesji wszelkich podzleceń oraz (ii) ochrony życia, mienia lub bezpieczeństwa Robót.

Po odstąpieniu od Kontraktu Zamawiający może dokończyć Roboty czy też w tym celu zlecić dokończenie Robót innym podmiotom. Zamawiający i te podmioty mogą w takim



przypadku korzystać Dokumentacji Wykonawcy oraz innych dokumentów projektowych sporządzonych przez lub dla Wykonawcy.

Następnie Zamawiający powiadomi, że Sprzęt Wykonawcy oraz Roboty Tymczasowe będą zwolnione dla Wykonawcy na Terenie Budowy lub w jego pobliżu. Wykonawca winien wtedy niezwłocznie usunąć je na własne ryzyko i koszt.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od Kontraktu, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej bądź inne środki, jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości bądź części zamówienia, nie zostały mu przyznane bądź zostały cofnięte lub ograniczone. Uprawnienie to może zostać zrealizowane przez Zamawiającego w terminie do trzech miesięcy od dowiedzenia się o tej podstawie odstąpienia.

W przypadkach przewidzianych w dwóch akapitach poprzedzających, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Robót. Zamawiający jest obowiązany do odebrania wykonanych robót do dnia przerwania robót zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Dla uchylenia wątpliwości, przez użyte w Kontrakcie określenie „rozwiązanie Kontraktu” lub „wypowiedzenie Kontraktu” rozumie się odpowiednio stosowane w prawie polskim „odstąpienie od Kontraktu”.

#### 15.4 Zapłata po rozwiązaniu

Klauzula 15.4 otrzymuje brzmienie:

Z chwilą, kiedy odstąpienie od Kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego] weszło w życie, Zamawiający może:

- (a) postąpić zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego], lub
- (b) wstrzymać dalsze płatności Wykonawcy do czasu, kiedy koszt wykonania, ukończenia Robót i usunięcia w nich wad, należne kary za opóźnienie oraz wszelkie inne koszty zostaną ustalone, lub
- (c) uzyskać od Wykonawcy pokrycie wszelkich strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego oraz wszelkich dodatkowych kosztów dokończenia Robót, z uwzględnieniem kwot należnych Wykonawcy na mocy klauzuli 15.3 [Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu]. Zamawiający zapłaci Wykonawcy saldo pozostałe po potrąceniu wszelkich takich strat, szkód i kosztów dodatkowych.

Zamawiający może również wstrzymać płatność Wykonawcy do czasu przekazania przez Wykonawcę Terenu Budowy, przekazania Dziennika Budowy, Dokumentów Wykonawcy oraz wszelkich innych dokumentów projektowych sporządzonych przez Wykonawcę lub dla niego.

W razie odstąpienia od Kontraktu Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w Załączniku do SWK jako wysokość maksymalna, bez względu na zaistnienie szkody i jej wysokość.

W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Klauzuli 8.7 [Kara za Opóźnienie].



Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia Robót obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej koszt dokończenia, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z którym Zamawiający rozwiązał Kontrakt, Robót przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty postępowań przetargowych na wyłonienie nowego wykonawcy, nie więcej jednak, niż limit określony w Załączniku do SWK. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą nowemu wykonawcy.

Suma kar umownych, odszkodowania uzupełniającego i kosztów dokończenia robót nie będzie wyższa, niż limit dla kosztów dokończenia określony w Załączniku do SWK.

### **15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu**

W akapicie pierwszym zdanie ostatnie skreśla się.

### **Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę**

#### **16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót**

W treści klauzuli w punkcie (b) skreśla się słowa: „plus umiarkowany zysk”.

#### **16.2 Rozwiązanie kontraktu przez Wykonawcę**

W treści klauzuli skreśla się punkty (a), (d) oraz dopisuje się akapit ostatni o brzmieniu:

W każdym przypadku odstąpienie od Kontraktu musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem do usunięcia uchybienia w wyznaczonym, odpowiednim terminie, nie krótszym, niż 28 dni.

#### **16.3 Wstrzymanie Robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy**

W treści Klauzuli pkt (b) otrzymuje brzmienie:

- b) nie później niż w terminie 7 dni przekazać Dokumenty Wykonawcy, Urządzenia, Materiał i inne Roboty, w zakresie określonym przez Zamawiającego i wg jego swobodnej decyzji, z zastrzeżeniem możliwości uzgodnienia z Zamawiającym innego terminu na wykonanie tych obowiązków, oraz

W treści Klauzuli pkt (c) otrzymuje brzmienie:

- c) nie później niż w terminie 14 dni usunąć wszelkie inne Dostawy z terenu budowy, z wyjątkiem tych niezbędnych dla bezpieczeństwa, oraz opuścić w takim terminie Teren Budowy, z zastrzeżeniem możliwości uzgodnienia z Zamawiającym innego terminu na wykonanie tych obowiązków.

#### **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

W treści klauzuli punkt (c) otrzymuje brzmienie jak niżej:

- c) zapłacić Wykonawcy kwotę równą szkodzie rzeczywistej, jaką Wykonawca doznał w wyniku tego rozwiązania.

Nadto w treści klauzuli dopisuje się akapit ostatni o brzmieniu:

W każdym przypadku roszczenia Wykonawcy związane z rozwiązaniem Kontraktu ograniczają się do szkody rzeczywistej. Wyklucza się w szczególności lub nadto utracony zysk, szkody pośrednie, jak i koszty zarządu Wykonawcy. Zamawiający może wstrzymać płatności do czasu wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w klauzuli 16.3 lit. (b) i (c) [Wstrzymanie Robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy].



## Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność

### 17.2 Opieka Wykonawcy nad Robotami

W treści klauzuli dopisuje się akapit ostatni o brzmieniu:

W razie wątpliwości poczytuje się, iż złożenie jakiegokolwiek Sprzętu, Urządzenia lub Dostaw pod dozorem lub na przechowanie u Zamawiającego następuje na ryzyko Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi, do czasu wystawienia Świadectwa Przejęcia, odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie tego Sprzętu, Urządzeń lub Dostaw, nawet w razie uprzedniego przejścia własności na Zamawiającego.

### 17.4 Następstwa ryzyka Zamawiającego

W treści klauzuli w punkcie (b) skreśla się zdanie ostatnie.

### 17.6 Ograniczenie odpowiedzialności

Treść klauzuli otrzymuje brzmienie:

Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Kontraktu, poza tym, co jest należne na mocy klauzuli 15.4 [*Zapłata po rozwiązaniu*], 16.4 [*Zapłata po rozwiązaniu*] oraz klauzuli 17.1 [*Odszkodowania*], żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna wobec drugiej Strony za utratę korzyści z użytkowania Robót, utratę zysku, utratę jakiegokolwiek kontraktu ani za straty lub szkody pośrednie lub następcze, których może ta druga Strona zaznać w związku z Kontraktem. Wykonawca zwróci jednak Zamawiającemu koszty korekt finansowych, kwoty uznane za niekwalifikowane, kwotę utraty dofinansowania oraz inne koszty lub sankcje, które właściwe instytucje odpowiedzialne za wydatkowanie i kontrolę wydatkowania środków unijnych nałożą na Zamawiającego, uznają za niekwalifikowane, zażądają zwrotu kwot od Zamawiającego lub co do których stwierdzą utratę dofinansowania, w zakresie, w jakim nałożenie, uznanie za niekwalifikowane, żądanie zwrotu lub stwierdzenie utraty dofinansowania będzie wynikało z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.

Niniejsza klauzula nie ogranicza odpowiedzialności w przypadku celowego działania lub zaniechania, którego dopuściła się którakolwiek ze Stron.

## Klauzula 19 Siła Wyższa

### 19.6 Rozwiązania z wyboru, zapłata i zwolnienie z zobowiązań.

W treści klauzuli podpunkty (a)-(e) skreśla się i zastępuje treścią:

- (a) wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Kontraktu.

## Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

### 20.1 Roszczenia Wykonawcy

W treści klauzuli skreśla się akapit drugi i dopisuje się akapit o brzmieniu:

Jeżeli Wykonawca w związku okolicznościami uzasadniającymi żądanie dodatkowej zapłaty uważa się również za uprawnionego do przedłużenia Czasu na Ukończenie, to winien roszczenie to określić i zgłosić łącznie z tym żądaniem, pod rygorem bezskuteczności późniejszego zgłoszenia takiego roszczenia i braku uprawnienia do żądania przedłużenia Czasu na Ukończenie. Dla uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, iż zgłoszenie powiadomienia lub roszczenia nie stanowi podstawy do wstrzymania lub zawieszenia Robót.



## 20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej

Drugi akapit niniejszej klauzuli 20.2 skreśla się i zastępuje następująco:

Komisja będzie się składała z jednej osoby.

## 20.3 Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej

Po słowie „wówczas” w pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli skreśla się tekst klauzuli i zastępuje następującym tekstem:

Spór będzie rozstrzygany zgodnie z klauzulą 20.6

## 20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej

Z pierwszego akapitu skreśla się zwrot "lub 20.3 [Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej]".

W czwartym akapicie niniejszej klauzuli 20.4 słowa „wyrokiem arbitrażu” zastępuje się słowami „wyrokiem sądu”.

W przedostatnim akapicie niniejszej klauzuli 20.4 słowa „postępowanie arbitrażowe” zastępuje się słowami „postępowanie sądowe”.

## 20.5 Rozstrzygnięcie polubowne

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 20.5 słowa „postępowania arbitrażowego” zastępuje się słowami „postępowania sądowego”.

Drugie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się.

## 20.6 Arbitraż

Klauzulę 20.6 skreśla się i zastępuje następująco:

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie.

Wszelkie spory, które powstały lub mogą powstać w przyszłości na podstawie lub w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## 20.7 Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 20.7 słowo „arbitrażu” zastępuje się słowem „sądu”.

## 20.8 Wygaśnięcie Umowy z Komisją

W podpunkcie (b) niniejszej klauzuli 20.8 słowo „arbitrażu” zastępuje się słowem „sądu”.

## Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Dopisuje się Klauzulę o brzmieniu:

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa oraz programów unijnych w ramach których Zamawiający uzyskał współfinansowanie realizacji projektu.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom i na ich prośbę wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę



---

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 4.9. IDW czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

Załączniki:

1. Załącznik do SWK.
2. Wzór oświadczenia Podwykonawcy.
3. Gwarancja Jakości.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

## ZAŁĄCZNIK DO SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW KONTRAKTU

Lp.	Przedmiot	Klauzula	Dane
1.	Nazwa Kontraktu		Rozbudowa systemu sieci kanalizacji sanitarnej w Krasnymstawie: Zadanie I: ul. Kościuszki (ul. Kościuszki do granicy aglomeracji, ul. Łąkowa, ul. Topolowa, ul. Bociania, ul. Polewana).
2.	Nazwa, adres pocztowy, telefon i adres elektroniczny Zamawiającego	1.1.2.2 1.3	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., ul. Piekarskiego 3, 22-300 Krasnystaw Tel. (82) 576-23-76 e-mail: <a href="mailto:jrp@pgkkrasnystaw.pl">jrp@pgkkrasnystaw.pl</a>
3.	Nazwa, adres pocztowy, telefon i adres elektroniczny Wykonawcy	1.1.2.3 1.3	.....
4.	Nazwa, adres pocztowy, telefon i adres elektroniczny Inżyniera Kontraktu	1.1.2.4 1.3	Konsorcjum Firm: ZDI Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Jana Kiepury 6, 22-400 Zamość – Lider Konsorcjum Rejonowy Zarząd Inwestycji Człuchów Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Średnia 12; 77-300 Człuchów – Partner Konsorcjum
5.	Czas na Ukończenie	1.1.3.3	12 miesięcy od podpisania umowy
6.	Okres Zgłaszania Wad Okres Gwarancji jakości	1.1.3.7 11.12	36/48/60 (niepotrzebne skreślić) miesięcy od wydania Świadectwa Przejęcia
7.	Przepływ informacji	1.3	Pisma będą dostarczane w formie pliku .pdf, podpisanego przez upoważnioną osobę, na adres mailowy ustalony w schemacie obiegu dokumentów. Oryginały pism będą przekazywane na nardach koordynacyjnych.
8.	Obowiązujące prawo	1.4	Prawo Rzeczpospolitej Polskiej
9.	Język wiodący	1.4	Język Polski
10.	Język komunikacji codziennej	1.4	Język Polski
11.	Kwota Zabezpieczenia Wykonania	4.2	10% (dziesięć procent) Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto
12.	Normalne Godziny Pracy	6.5	6.00-22.00
13.	Czynności Inżyniera wymagające uprzedniej zgody Zamawiającego	3.1	4.4 Podwykonawcy 8.4. Przedłużenie Czasu na Ukończenie 8.8. Zawieszenie Robót 8.11. Przedłużone zawieszenie 13. Zmiany i korekty skutkujące przedłużeniem Czasu na Ukończenie lub zmianą Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej





14.	Maksymalna wysokość kar umownych	8.7 15.4	20% (dwadzieścia procent) Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto
15.	Kara Umowna za Opóźnienie	8.7	0,2% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień opóźnienia
16.	Kara umowna za opóźnienie w usuwaniu Wad	11.4	0,05% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
17.	Kara Umowna za brak obecności członka Personelu Wykonawcy na naradzie roboczej, Radzie Budowy lub naradzie comiesięcznej u Zamawiającego oraz uchybienie obowiązkom składania Raportów	8.7 4.21	2.000 PLN (dwa tysiące złotych) za każdy przypadek
18.	Kara umowna za niewykonanie lub opóźnienie wykonania obowiązków odnoszących się do Podwykonawcy lub Dalszych Podwykonawców	4.4	10 000 PLN (dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek
19.	Waluty płatności	14.15	PLN (złote polskie)
20.	Wystawienie Przejściowych Świadectw Płatności	14.6	500.000 PLN (pięćset tysięcy złotych) – minimalna kwota.
21.	Terminy na przedstawienie dowodów ubezpieczeń: (a) dowód ubezpieczenia (b) polisy	18.1	14 dni po podpisaniu Kontraktu
22.	Minimalna suma gwarancyjna Ubezpieczenia Robót i Sprzętu Wykonawcy	18.2	110% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej
23.	Minimalna kwota ubezpieczenia OC	18.3	1.000.000,00 PLN od jednego zdarzenia przy nieograniczonej liczbie zdarzeń
24.	Powołanie Komisji Rozjemczej	20.2	Jedna osoba – czas na ustalenie jednego członka jednoosobowej Komisji Rozjemczej przez Strony ustala się na 28 dni od daty kiedy którakolwiek ze Stron przedłożyła do akceptacji drugiej Strony kandydata na członka Komisji Rozjemczej.
25.	Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej	20.3	Spór będzie rozstrzygany zgodnie z klauzulą 20.6

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



....., dnia .....

## O Ś W I A D C Z E N I E P O D W Y K O N A W C Y

Dotyczy podwykonawcy: .....

Wartość wynagrodzenia podwykonawcy z umowy podwykonawczej: .....

Dotyczy zadania: .....

Działając w imieniu podwykonawcy ..... oświadczam, co następuje:

1. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia podwykonawca wskazany powyżej otrzymał od Wykonawcy tytułem wynagrodzenia określonego w umowie podwykonawczej kwotę .....
2. wysokość wynagrodzenia wymagalnego, a nie przeterminowanego wynosi kwotę .....
3. wysokość wynagrodzenia wymagalnego przeterminowanego wynosi kwotę .....
4. wysokość kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnych wynosi kwotę .....
5. wartość pozostała do zapłaty na rzecz podwykonawcy z umowy wynosi kwotę .....
6. pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą nie występuje spór co do jakiegokolwiek części wynagrodzenia / występuje spór\* dotyczący .....

.....

*Data, czytelny podpis*

\* niepotrzebne skreślić; jeżeli istnieje spór co do wynagrodzenia - opisać  
Jeżeli dana pozycja nie występuje (np. nie występują należności przeterminowane) należy wpisać 0 PLN



Załącznik do SWK

**GWARANCJA JAKOŚCI**

Dotyczy: .....

**GWARANTEM** jest

.....

**Reprezentowany przez:**

1. ....
2. ....

będącym Wykonawcą

uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., ul. Piekarskiego 3, 22-300 Krasnystaw**, zwana dalej Zamawiającym.

**1. Przedmiot i termin gwarancji.**

1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość zadania pn.

.....

Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za całe zadanie. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.

1.2 Termin gwarancji wynosi ..... miesięcy od daty wskazanej w Świadectwie Przejęcia.

1.3 Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 kodeksu cywilnego.

**2. Obowiązki i uprawnienia stron.**

2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) za szkodę, jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w Umowie za każdy dzień zwłoki;
- e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
- f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres



przedmiotu Umowy na wolną od wad;

- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 .c)
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .d);
- e) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .e);
- f) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 .f).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### **3. Przeglądy gwarancyjne.**

- 3.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co pół roku (w I i II półroczu), w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 3.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
- 3.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 3.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 3.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### **4. Tryby usuwania wad.**

Zakłada się następującą klasyfikację wad i usterek:

#### **4.1 Poważne wady/usterki - Awarie.**

Za Awarie będą uznawane wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.

#### **4.2 Pozostałe wady/usterki — Wady.**

Za Wady będą uznawane wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.

4.3 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	<b>Rodzaj Awarii/Wady</b>	<b>Wymagany czas reakcji</b>		<b>Powiadomienie</b>
A.	Awarye powodujące brak możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie awarii	72h	
B.	Awarye powodujące ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie awarii	7 dni	
C.	Wady nie wpływające bezpośrednio na eksploatację jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Docelowe usunięcie wady	14 dni	
D.	Wady pozostałe	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Docelowe usunięcie wady	W zależności od rodzaju wady w terminie uzgodnionym przez Strony	

Klasyfikację Awarii / Wady określa Zamawiający.

Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

4.4 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

4.5 Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia Awarii/Wady w terminie. Zamawiający będzie upoważniony do:

- a. usunięcia Awarii/Wady lub zlecenia usunięcia podmiotom trzecim. Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesiony koszt na ustalenie, usunięcie lub obejście Awarii / Wady, włączając w każdym przypadku koszt ekspertyz i konsultacji, poniesiony przez Zamawiającego. Takie



działanie nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

- b. zachowując roszczenie określone w punkcie (a) powyżej, naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości wskazanej powyżej, aż do czasu usunięcia Awarii / Wady (niezależnie, przez kogo nastąpiło),
- c. skorzystania z uprawnień określonych w Klauzuli 11.4 (c) SWK.

## 5. Komunikacja.

5.1 O każdej Awarii lub Wadzie Zamawiający powiadomi telefonicznie, poprzez e-mail, faks lub pisemnie (wg wyboru Zamawiającego). Gwarant odpowiedzialny jest za natychmiastowe potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia.

Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Awariach/Wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Awariach/Wadach.

## 6. Postanowienia końcowe

6.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego

6.2. Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.

6.3. Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6.4. W sprawach spornych wyłącznie właściwy jest sąd powszechny wskazany w klauzuli 20.6 Kontraktu.

## PODPISY I PIECZĘCIE

### W imieniu Wykonawcy:

1. ....  
(imię i nazwisko / pieczętka imienna)

.....  
(podpis)

.....  
(stanowisko)

2. ....  
(imię i nazwisko / pieczętka imienna)

.....  
(podpis)

.....  
(stanowisko)