

UMOWA NR/PGK/2017

zawarta w dniu 2017 r. w Krasnymstawie w wyniku wyboru oferty wyłonionej w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krasnymstawie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Piekarskiego 3, 22-000 Krasnymstaw, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063575, o kapitale zakładowym 7.521.900,00 złotych, NIP 564-00-04-334, REGON 110084530, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Radosław Rysak – Prezes Zarządu

a firmą:

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie dokumentacji technicznej budowlano – wykonawczej na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na osiedlu pomiędzy ulicami: Okrzei; Królowej Sołki; Polewana w Krasnymstawie – Etap II.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej budowlano – wykonawczej na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na osiedlu pomiędzy ulicami: Okrzei; Królowej Sołki; Polewana w Krasnymstawie – Etap II, w tym między innymi:
 - a) zaprojektowanie sieci wodociągowej z rur PE o długości około 550 mb. wraz z uzbrojeniem,
 - b) zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej o długości około 400 mb. wraz z uzbrojeniem
 - 1) Wykonanie pełnej dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia i braku sprzeciwu do robót objętych zgłoszeniem.
 - 2) Uzyskanie na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia i braku sprzeciwu do robót objętych zgłoszeniem.
2. Klasyfikacja robót według Wspólnego Słownika Zamówień: 71320000-7 Usługi w zakresie projektowania.

W ramach przedmiotu zamówienia określonego w § 1 i wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy do Wykonawcy będzie należało także:

1. uzyskanie map do celów projektowych,
2. uzyskanie wszelkich warunków technicznych, informacji i zgód niezbędnych do projektowania i zrealizowania robót budowlanych objętych projektem,
3. przygotowanie materiałów, sporządzenie i złożenie wniosków o wydanie wszelkich decyzji administracyjnych i opinii wymaganych na etapie projektowania. Każdy wniosek minimum w 2 kpl., z czego 1 kpl. z potwierdzeniem złożenia zostanie przekazany Zamawiającemu,
4. uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych i opinii wymaganych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym pozwolenia na budowę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia i braku sprzeciwu do robót objętych zgłoszeniem, a jeżeli będzie zachodzić taka konieczność również decyzji na wycinkę drzew lub krzewów zlokalizowanych na trasie projektowanej sieci wodociągowej. Każdy wniosek minimum w 2 kpl., z czego 1 kpl. z potwierdzeniem złożenia zostanie przekazany Zamawiającemu,
5. sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w przypadku, kiedy raport będzie wymagany,
6. wykonanie projektów budowlano-wykonawczych w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia i braku sprzeciwu do robót objętych zgłoszeniem z uwzględnieniem likwidacji ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną:
 - w wersji papierowej - 4 egz.
 - w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD - 1 egz.

Wersja elektroniczna dokumentacji będzie tożsama z wersją papierową, co oznacza, że wersja elektroniczna powstanie po zatwierdzeniu i ostemplowaniu projektów przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę lub potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i braku sprzeciwu do robót objętych zgłoszeniem. Część opisowa projektu będzie zapisana na nośniku dwukrotnie: jako plik w formacie .pdf oraz jako edytowalny plik tekstowy otwierany przez Microsoft Office Word.

7. dokonanie wszelkich uzgodnień projektów,
8. opracowanie kosztorysu inwestorskiego:
 - w wersji drukowanej - 3 egz.
 - w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD - 1 egz.

Wersja elektroniczna będzie zapisana dwukrotnie: jako plik w formacie . pdf oraz jako plik typu ZUZIA (*.zuz) edytowalny przez program ZUZIA.
9. opracowanie przedmiaru robót:
 - w wersji drukowanej - 3 egz.
 - w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD - 1 egz.

Wersja elektroniczna będzie zapisana dwukrotnie: jako plik w formacie . pdf oraz jako plik typu ZUZIA (*.zuz) edytowalny przez program ZUZIA.
10. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych:
 - w wersji drukowanej - 3 egz.
 - w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD - 1 egz.,

11. uzyskanie na rzecz Zamawiającego potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia i braku sprzeciwu do robót objętych zgłoszeniem,
12. sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.),
- b) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 z późn. zm.),
- c) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- f) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
- g) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r., Nr 63, poz. 735 z późn. zm.),
- h) Innych przepisów prawa wymaganych dla tego typu dokumentacji.

§3

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia **29.09.2017 r.**

§4

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie **14 dni roboczych** od dnia podpisania niniejszej umowy **konceptję rozwiązań projektowych**, które po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będą podstawą dla dalszych prac projektowych.

§5

1. Prace projektowe powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że są wykonane w stanie kompletnym. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Oświadczenie zostanie dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z Protokołem końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dzieła określonego w §1.
3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 2 następuje z chwilą przejęcia dzieła przez Zamawiającego zarówno w formie tekstowej, jak i elektronicznej.
4. Przeniesienie następuje w pełnym zakresie, określonym w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Oświadczenia zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy zostanie dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę razem z Protokołem końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

§6

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy na kwotę zł brutto
(słownie zł:).
2. Zaliczki na wykonanie przedmiotu umowy nie będą udzielane.
3. Wynagrodzenie, którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega zmianie.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego „Protokół końcowego odbioru” przedmiotu zamówienia sporządzony przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na adres: **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. ul. Piekarskiego 3; 22 - 300 Krasnystaw, NIP 564-00-04-334.**
6. Błędnie wystawiona lub niekompletna faktura VAT, spowoduje naliczenie ponownego 30 - dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
7. W ramach wynagrodzenia wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu projektant zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku doprzewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje również wszystkie inne koszty związane ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.

§7

1. Przekazanie do odbioru przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy podpisaniem „Protokołu przekazania”.
2. Podpisany przez Zamawiającego "Protokół przekazania" jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.
3. Przekazany przez Wykonawcę przedmiot umowy, podlega weryfikacji, w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania przez Zamawiającego "Protokołu przekazania", który może:
 - a) zaakceptować przekazane opracowania bez uwag i podpisać "Protokół końcowego odbioru",
 - b) odmówić akceptacji z uwagi na stwierdzenie nieprawidłowości oraz wezwać Wykonawcę, w określonym terminie, do ich usunięcia.
4. W przypadku określonym w ust. 3 lit. b) Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania opracowań protokołem przekazania.
5. W sytuacji określonej w ust. 3 lit. b) odbiór opracowania uważa się za dokonany z chwilą ostatecznego odbioru opracowania, potwierdzonego "Protokołem końcowego odbioru".
6. W przypadku wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przez właściwy organ, w czasie wydawania opinii, uzgodnień i pozwoleń, Wykonawca zobowiązany jest poprawić opracowanie lub jego część w terminie wskazanym przez ten organ.

7. Nieusunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit. b) lub w terminie wskazanym przez właściwy organ, w przypadku, o którym mowa w ust. 6, skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych, określonych w § 12 ust. 1 lit. a).

§8

1. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych związanych z realizacją zadań nastąpią trudności wynikające z błędów lub braków projektowych, to Wykonawca zobowiązuje się dokonać niezbędnych poprawek i uzupełnień w terminie 5 dni roboczych bez żądania dodatkowych opłat.
2. Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku powstania szkody wynikającej z nienależytego wykonania umowy.

§9

1. Funkcję Kierownika prac projektowych będzie pełnił/a/ Pan/i/.....
2. Funkcję Koordynatora ze strony Zamawiającego będzie pełnił Pan Ryszard Kozłowski.

§10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, naliczane od kwoty brutto stanowiącej wynagrodzenie za przedmiot umowy wskazanej w §6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - b) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kara umowna wynosić będzie 25% od kwoty wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - c) za opóźnienie w wykonaniu koncepcji rozwiązań projektowych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% za każdy opóźnienia, licząc od kwoty wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 - d) jeżeli szkoda wyrządzona Zamawiającemu z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość kary umownej, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn Zamawiającego w wysokości 25% wynagrodzenia umownego.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 2 pkt.: "a", "b", "c", "d" z przysługującego mu wynagrodzenia, w przypadku niedokonania ich zapłaty w terminie 7 dni od dnia doręczenia właściwego dokumentu księgowego stwierdzającego ich naliczenie.
5. Stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§11

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

RADCA PRAWNY

Jan Grzyb
Lb/0h/81



Załącznik nr 2 do umowy Nr z dnia

OŚWIADCZENIE

O PRZEJŚCIU AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DO PROJEKTU

Jako autor dokumentacji technicznej budowlano – wykonawczej **"Na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na osiedlu pomiędzy ulicami: Okrzei; Królowej Sołki; Polewana w Krasnymstawie – Etap II"** oświadczam, że wszelkie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, zgodnie z zawartą w dniu umową Nr przeszły na własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. ul. Piekarskiego 3; 22-300 Krasnystaw.

Przeniesienie praw autorskich dotyczy w szczególności następujących pól eksploatacji: utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, najmu i dzierżawy.

Przeniesienie praw autorskich obejmuje także prawa do udzielania zezwoleń na wykonanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego typu opracowań dokumentacji oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.

Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z dokumentacji.

Zamawiający nabywa prawa do eksploatacji dokumentacji projektowej, jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.)

Wynagrodzenie za dokumentację projektową obejmowało nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do projektu na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wskazanych powyżej oraz praw wskazanych powyżej. Twórcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.

(Podpisy: Właściciela/Prezesa/Dyrektora/Kierownika Pracowni oraz Projektantów wraz z pieczętką imienną z numerem uprawnień)

1.

2.

3.



Załącznik nr 1 do umowy Nr z dnia

OŚWIADCZENIE

Jako wykonawca dokumentacji technicznej budowlano – wykonawczej **"Na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na osiedlu pomiędzy ulicami: Okrzei; Królowej Sołki; Polewana w Krasnymstawie – Etap II"** oświadczam, że opracowana dokumentacja jest zgodna z umową Nr z dnia, obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami.

Ponadto oświadczam, że przekazana dokumentacja techniczna jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz, że została wykonana z należytą starannością.

(Podpisy wraz z pieczęciami)

Wykonawca:

Zespół autorski:

1.

2.

3.