

**Projekt Umowy na roboty budowlane  
zamówienie sektorowe nr ZS/ZWK/1/16**

zawarta w dniu ..... 2016 r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Krasnymstawie, ul. Piekarskiego 3, 22-300 Krasnymstaw zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000063575, reprezentowanym przez:

1. Krzysztof Sugalski – Prezes Zarządu  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a: .....

NIP: ....., Regon: ....., reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”, zawarto umowę o treści następującej:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. W związku z przeprowadzonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia sektorowego nr ZS/ZWK/1/16 i wyborem przez Zamawiającego oferty złożonej przez Wykonawcę jako oferty najkorzystniejszej, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Sobieskiego (od skrzyżowania z ulicą Głowackiego do skrzyżowania z ulicami Z. Tokarzewskiego i Chmielna) w Krasnymstawie”**. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych umową określa dokumentacja projektowo - wykonawcza, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, SIWZ nr ZS/ZWK/1/16 – stanowiące integralną część niniejszej umowy.

2. Podstawowy zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie:

- 1) Przebudowę sieci wodociągowej wykonanej z rur azbestowo – cementowych , na sieć wodociągową z rur PE metodą bezwykopową (przewiert sterowany) lub po uzgodnieniu i uzyskaniu zgody Inwestora oraz Generalnego Wykonawcy przebudowy drogi powiatowej – metodą wykopu otwartego wraz z montażem zaprojektowanej armatury:
  - a) przebudowa odcinka sieci w ul. Sobieskiego (od skrzyżowania z ulicą Głowackiego – węzły W13-14 do skrzyżowania z ulicami Z. Tokarzewskiego i Chmielna – węzeł W 12) w Krasnymstawie.
- 2) Przejścia poprzeczne pod pasem drogowym dróg powiatowych wykonać metodą przewiertu, sieć jak również odcinki przybudowanych przyłączy pod pasem drogowym ułożyć w rurach osłonowych na całej szerokości pasa drogowego zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym,
- 3) Sieć wodociągową należy wykonać z rur warstwowych PE 100-RC SDR 17 (średnica DZ 160), łączonych metodą zgrzewania doczołowego, przeznaczonych do przewiertów sterowanych ( podana średnica jest średnicą ewnętrzną),
  - b) wszystkie warstwy rury muszą być wykonane z tworzywa klasy PE 100-RC,
  - c) rura musi posiadać możliwość zgrzewania i łączenia bez konieczności zdejmowania warstw ochronnych (pomiędzy poszczególnymi warstwami powinno wystąpić połączenie molekularne uniemożliwiające mechaniczne rozłączenie),
  - d) rury muszą posiadać aprobatę techniczną dopuszczającą do układania bez obsypki i podsypki piaskowej,
  - e) użyty do produkcji rury surowiec powinien być pierwotny, nie dopuszcza się stosowania surowca z odzysku - regranulatu.
  - f) Przyłącze wodociągowe (oznaczone w PT cyfrą **242**) należy wydłużyć do ściany budynku przy ulicy Sobieskiego 14A.

- g) Przed węzłem W 13 należy uwzględnić montaż dodatkowej zasuwy odcinającej DN 200 i wymiany podziemnego hydrantu ppoż. DN 80 wraz z zasuwą odcinającą DN 80, skrzynką hydrantową i zasuwy (koszty należy uwzględnić w ofercie).
3. Długości wykonywanej sieci i przyłączy wodociągowych:  
Sieć główna – PE100 RC SDR17 Dz 160 – ca 400 mb.  
Sieć główna – PE100 RC SDR17 Dz 110 – ca 12 mb.  
Przyłącza wodociągowe – PE100 RC SDR17 Dz 110 – ca 9 mb.
4. W ramach zadania należy zamontować armaturę zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym (w zakresie ilości i miejsca zamontowania armatury)
- 1) Wymagania dla montowanej armatury:
- a) Zasuwy sieciowe kołnierzowe na ciśnienie nominalne PN 16, pełny prosty przepływ medium przez zasuwę wszystkie elementy wewnętrzne i zewnętrzne wykonane z żeliwa sferoidalnego muszą być zabezpieczone antykorozyjnie farbą epoksydową naniesioną metodą fluidyzacyjną, powłoka musi posiadać certyfikat jakości i odbioru GSK – Ra1,
  - b) Obudowy do zasuw sieciowych teleskopowe, w rozwiązaniu systemowym producenta zasuw,
  - c) Skrzynki do zasuw sieciowych żeliwne lub tworzywowe z górną pokrywą żeliwną o wymiarach: wysokość – min. 25 cm, średnica zewnętrzna górnej części skrzynki – min. 19 cm, posadowioną na lekkiej podbudowie betonowej
  - d) Hydranty ppoż. DN80 (z zasuwami pomocniczymi hydrantowymi), kolumna wykonana ze stali nierdzewnej zabezpieczone antykorozyjnie farbą epoksydową o min. grubości 250 µm. Hydranty o wydajności minimum 10 dm<sup>3</sup> /s.
  - e) Pozostała armatura tj. łączniki rurowe, łączniki kołnierzowe, trójniki, kolana wykonane z żeliwa sferoidalnego zabezpieczone antykorozyjnie farbą epoksydową o min. grubości 250 µm.
  - f) Do wszystkich połączeń skręcanych zastosować śruby, podkładki i nakrętki ze stali nierdzewnej.
  - g) Oznakowanie zamontowanych hydrantów, zasuw hydrantowych, zasuw sieciowych oraz zasuw do przyłączy domowych tablicami informacyjnymi zgodnie z normą PN-86/B-09700 zamontowanymi na pobliskich budynkach, ogrodzeniu trwałym (w uzgodnieniu z właścicielem), ewentualnie na słupach żelbetowych.
5. Odbudowa nawierzchni po wykopach:
- 1) jezdnie, chodniki rozebrane w trakcie prowadzonych prac należy odbudować w zakresie uzgodnionym z właścicielem drogi (Zarząd Dróg Powiatowych w Krasnymstawie) z poniesieniem kosztów przez Wykonawcę, i potwierdzone protokołem przekazaniu terenu.
  - 2) badania zagęszczenia gruntu należy zlecić laboratorium wskazanemu przez Głównego Wykonawcę przebudowy drogi powiatowej.
6. W zakresie wykonania przedmiotowego zadania należy uwzględnić:
- 1) **Warunkiem wymaganym przed rozpoczęciem realizacji zadania jest zawarcie przez Wykonawcy „Porozumienia” z Głównym Wykonawcą przebudową drogi powiatowej.**
  - 2) Wykonawca zobowiązany będzie realizować roboty budowlane w ścisłym porozumieniu i w uzgodnieniu harmonogramu realizacji robót z Głównym Wykonawcą przebudowy drogi oraz Zamawiającym,
  - 3) Wykonawca zrealizuje zakres przedmiotu zamówienia etapami uzgodnionymi z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji przy ul. Piekarskiego 3, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia mieszkańców w dostawy wody, w tym celu przed przystąpieniem do robót na danym odcinku poinformuje on mieszkańców o ewentualnych przerwach w dostawach wody, **ponadto zabezpieczy on dostawy wody poprzez ewentualne ułożenie wodociągu naziemnego jako instalacji zastępczej lub beczkowsów do zaopatrzenia mieszkańców w wodę.**
  - 4). W przypadku konieczności wykonawca musi przewidzieć wykonanie części prac w porze nocnej lub godzinach popołudniowych.

- 5) Zabrania się zamykania i otwierania zasuw sieciowych na czynnej sieci wodociągowej – czynności te należy każdorazowo zgłosić do PGK Sp. z o. o. - Zakład Wodociągów i Kanalizacji przy ul. Piekarskiego 3, z odpowiednim wyprzedzeniem.
- 6) Miejsce włączenia instalacji zastępczej do sieci wodociągowej i termin wyłączenia przebudowywanego odcinka sieci wodociągowej każdorazowo należy uzgodnić z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w przy ul. Piekarskiego 3 i może być zrealizowane po uzyskaniu pisemnej zgody ZWiK. **Wykonanie instalacji zastępczej na koszt Wykonawcy.**
- 7) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w składanej ofercie – przewidzieć możliwość zamontowania tymczasowych dodatkowych odcień na istniejącej sieci wodociągowej celem zmniejszenia długości wyłączanej sieci wodociągowej.
- 8) Wykonanie próby szczelności, płukania i dezynfekcji, z poniesieniem kosztów przez Wykonawcę,
- 9) Wystąpienie o zajęcie pasa drogowego do Zarządcy Drogi na czas niezbędny do wykonania robot, oraz poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego przez Wykonawcę (Zamawiający posiada opracowany Projekt techniczny czasowej zmiany organizacji ruchu).
- 10) W przypadkach koniecznych zastosowanie odwodnienia z poniesieniem kosztów przez Wykonawcę,
- 11) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej w plikach dxf z poniesieniem kosztów przez Wykonawcę ,
- 12) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z użytkownikami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego sposób ich zabezpieczenia (np. Opinia Koordynacji Usytuowania sieci wodociągowej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, Decyzja Zarządu Dróg Powiatowych w Krasnymstawie, warunki Karpacka Spółka Gazowa w Lublinie, PGE Dystrybucja w Chełmie, AKASHANET w Krasnymstawie i inni). Po wykonaniu robót Wykonawca uzyska stosowne protokoły odbioru od zarządców uzbrojenia i przedstawi je wraz z dokumentacją odbiorową Zamawiającemu.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym miejsce składowania materiału pozostałego z prac ziemnych, demontowanych rurociągów i armatury.
- 14) Wszelkie zastosowane materiały do budowy sieci wodociągowej muszą być fabrycznie nowe i spełniać aktualne wymagania branżowe oraz posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie i certyfikaty wymagane przez Zamawiającego.
- 15) Zamawiający wymaga aby Wykonawca dla każdego zgrzewu przedstawił protokół rejestracji zgrzewania Protokoły rejestracji parametrów zgrzewania należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
- 16) Wykonawca zapewni kierownika budowy posiadającego wymagane prawem stosowne uprawnienia budowlane. **Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego oświadczenie kierownika budowy o którym mowa w art. 41, ust. 4 pkt 1) wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art. 12, ust. 7 ustawy Prawo budowlane.**
- 17) Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem Zamawiającemu zakończonych robót do odbioru przedstawi kompletną dokumentację powykonawczą, m.in.: dziennik budowy z wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzającym zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru, oświadczenie kierownika budowy dot. art. 57 ust. 1 pkt 2), ppkt a) i b) ustawy Prawo budowlane, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wersja papierowa i elektroniczna w plikach dxf, protokoły przeprowadzonych prób i sprawdzeń, wyniki badań jakości wody, atesty i certyfikaty na zastosowane materiały.
- 18) Wykonawca przez cały okres robót budowlanych zapewni, umożliwi wstęp na teren budowy inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionym pracownikom Zamawiającego włącznie z możliwością wglądu do dokumentacji budowy oraz wpisem do dziennika budowy.
- 19) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz pracowników Zamawiającego.

20) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wraz z ofertą wstępny szczegółowy harmonogram realizacji robót w z podaniem dat.

§ 2.

### **Termin realizacji**

Termin zakończenia robót ustala się na dzień - ..... 2016 r.

§ 3.

### **Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, SIWZ nr ZS/ZWK/1/2016, pozwoleniem na budowę, wiedzą i sztuką budowlaną, Harmonogramem rzeczowym realizacji zadania stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów fabrycznie nowych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą – Prawo Budowlane.

3. Wykonawca na swój koszt zapewni sobie miejsce poboru energii elektrycznej oraz punkt poboru wody i będzie ponosił koszty zużycia energii i wody.

4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zabezpiecza we właściwym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

6. Wykonawca przed przystąpieniem do robót ziemnych zobowiązany jest potwierdzić aktualność uzbrojenia podziemnego oraz zobowiązany jest zapewnić nadzór właściwego użytkownika uzbrojenia podziemnego w czasie

wykonywania prac kolizyjnych wraz z ponoszeniem kosztów tego nadzoru.

7. Wykonawca zobowiązany jest na dzień zakończenia robót, uporządkować teren budowy i przywrócić go do stanu pierwotnego zgodnie ze sztuką budowlaną, co potwierdzi na dzień odbioru robót stosownym protokołem zatwierdzonym przez Głównego Wykonawcę przebudowy dróg powiatowych oraz wpisem do dziennika budowy.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną wobec zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, lub wynikłe w późniejszym czasie a mające udowodniony związek przyczynowy z wykonywanymi robotami.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru robót zanikowych i ulegających zakryciu, jak również sporządzenia dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej w wersji papierowej i elektronicznej w plikach dxf, przy czym koszty z tego tytułu ponosi wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 6 umowy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inwestorowi pisemnie, telefonicznie lub na adres e-mail: [pgk.krasnystaw@pro.onet.pl](mailto:pgk.krasnystaw@pro.onet.pl) do odbiorów częściowych robót wykonywanych w przedziałach czasowych określonych w Harmonogramem rzeczowym realizacji zadania stanowiącym załącznik do umowy.

#### 11. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) realizować zamówienie zgodnie z przyjętym przez strony umowy szczegółowym Harmonogramem rzeczowym realizacji zadania załącznik do niniejszej umowy,
- b) przygotować i złożyć wniosek oraz niezbędne materiały do zarządcy drogi celem uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego na okres budowy i umieszczenie w nim urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi. Koszt umieszczenia w pasie drogowym urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi poniesie Zamawiający.
- c) wykonać badania zagęszczenia gruntu w laboratorium wskazanym przez Głównego Wykonawcę przebudowy dróg powiatowych, na koszt Wykonawcy,
- d) przy zgłoszeniu gotowości do odbioru robót dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - inwentaryzację geodezyjną w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w plikach dxf,

- protokoły: badania zagęszczenia gruntu, przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego, próbcísnieniowych, wydruki rejestracji parametrów zgrzewów.
- wyniki badań jakości wody
- inne ( świadectwa PZH, atesty, certyfikaty)

**e) poinformować z co najmniej 48 – godzinnym wyprzedzeniem, mieszkańców oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą, urzędy w rejonie prowadzonych robót o możliwych utrudnieniach w ciągłości dostaw wody**

12. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie ..... i przekazuje zamawiającemu, dokumenty wymagane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, a mianowicie oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy, zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz o posiadanych uprawnieniach budowlanych.
13. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 3 dni od podpisania niniejszej umowy zawrzeć „Umowę współpracy/\*porozumienie” z Głównym Wykonawcą przebudowy dróg powiatowych ulic Sobieskiego - Chmielna, oraz niezwłocznie (w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania) przedstawić Inwestorowi jej kopię.
14. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane w ciągu 7 dni od daty zawarcia „Umowy współpracy/\*porozumienia” z Głównym Wykonawcą przebudowy dróg powiatowych ulic Sobieskiego - Chmielna.
15. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej umowy wystąpić do właściwego zarządcy drogi o pozwolenie na prowadzenie robót poza terenem obejmującym przebudowę ulic Sobieskiego – Chmielna.

§ 4.

**Obowiązki zamawiającego**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi z chwilą uzyskania zgody od Zarządcy Drogi na zajęcie pasa drogowego oraz podpisaniem „Umowy współpracy/\*porozumienia „, z Głównym Wykonawcą przebudowy dróg powiatowych Sobieskiego - Chmielna.
2. Koszty związane z umieszczeniem, w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy określonego w §1, urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi, w pasie drogowym poniesie Zamawiający.
3. Zamawiający zapewni na swój koszt nadzór inwestorski (ewentualnie autorski).
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wykonawcy należnego mu wynagrodzenia na warunkach określonych w § 6 umowy.

§ 5.

**Nadzór**

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego i powiadomi Wykonawcę kto będzie pełnił obowiązki nadzoru inwestorskiego.
2. Ponadto zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu na teren budowy, kontroli wbudowywanych materiałów, włącznie z wpisem do dziennika budowy i wstrzymaniem robót w przypadku stwierdzenia niezgodnego z umową wykonywania robót, przez upoważnione osoby Zarządu Zamawiającego oraz Kierownictwa Zakładu Wod-Kan.

§ 6.

**Wynagrodzenie**

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
  - netto ..... PLN (słownie zł: ....., 00/100), do kwoty netto doliczony będzie podatek VAT w wysokości .....% co stanowi kwotę podatku VAT: .....PLN (słownie zł:..... 00/100 ),
  - należna kwota brutto wyniesie: ..... PLN (słownie zł: ....., ...../100)
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych zakresem rzeczowym zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwych wcześniej do przewidzenia, gdzie od wykonania robót dodatkowych

uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego, zamawiający udzieli wykonawcy odrębnego zamówienia z wolnej ręki na roboty dodatkowe, przy czym wartość zamówienia dodatkowego nie może przekroczyć 50% zamówienia podstawowego przy zachowaniu czynników cenotwórczych oferowanych w zamówieniu podstawowym.

3. Wykonanie robót dodatkowych będzie możliwe po zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego stosownego protokołu konieczności, potwierdzającego konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym.
4. Wykonawca nie przystąpi do wykonania robót dodatkowych przed uzyskaniem od Zamawiającego pisemnego zlecenia na wykonanie robót dodatkowych, określającego szczegółowo ich zakresu i wartości oraz zawarciem umowy na wykonanie robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym.
5. Strony ustalają następujące warunki płatności: należne wynagrodzenie zostanie wypłacone jednorazowo po zakończeniu i odbiorze końcowym całości wykonanych robót.
6. Termin płatności – wymagany termin 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr. ....
8. Cenę wykonania zamówienia Wykonawca potwierdza załączonym kosztorysem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

## § 7.

### **Odbiór**

1. Wykonawca wnosi wpis do dziennika budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru. Wpis wniesiony przez Wykonawcę musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru. Niezależnie od wpisu do dziennika budowy Wykonawca na piśmie powiadamia Zamawiającego o gotowości robót do odbioru końcowego po wykonaniu całego zakresu niniejszego zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt 1 powołać komisję w celu dokonania odbioru robót.
3. Na dzień odbioru Wykonawca zobowiązany jest skompletować wszystkie wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane dokumenty i przekazać je zamawiającemu w szczególności inwentaryzację geodezyjną w wersji papierowej i elektronicznej w plikach dxf oraz kompletną dokumentację powykonawczą zatwierdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku nie dostarczenia w/w dokumentów najpóźniej w dniu odbioru, Zamawiający odstąpi od czynności odbiorowych do momentu uzupełnienia wymaganych dokumentów.
4. Na okoliczność odbioru zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to zamawiający odmówi odbioru robót do czasu usunięcia tych wad wyznaczając termin na ich usunięcie. Wznowienie czynności odbiorowych nastąpi po usunięciu wad o czym wykonawca powiadomi zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia wad nie dających się usunąć lecz umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, zamawiający obniży wykonawcy należne mu wynagrodzenie ryczałtowe. Wysokość obniżenia wynagrodzenia ustali inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
7. W przypadku stwierdzenia wad nie dających się usunąć i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy bez wypłacenia wykonawcy wynagrodzenia za powtórne jego wykonanie lub odstąpienia od umowy bez wypłacenia ustalonego wynagrodzenia.
8. Na dzień odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu protokół przekazania pasa drogowego zarządcy drogi i protokół usunięcia usterek (jeżeli takowe były), zatwierdzone przez Głównego Wykonawcę przebudowy dróg powiatowych oraz protokoły przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na posesjach, podpisane – zatwierdzone przez właścicieli/\*zarządców posesji i inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Inwestor przewiduje odbiory częściowe, zgodnie z przyjętym Harmonogramem rzeczowym realizacji zadania. Zgłoszenia do odbiorów częściowych Wykonawca wykona każdorazowo pisemnie, telefonicznie do Zarządu Spółki oraz Kierownictwa Zakładu Wodociągów i Kanalizacji

lub na adres e-mail – pgk.krasnystaw@pro.onet.pl.pl , z co najmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem. Każdorazowy odbiór częściowy zostanie potwierdzony w dzienniku budowy dodatkowo przez pracownika Inwestora lub Kierownictwo Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.

#### § 8.

##### **Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udziela gwarancji ..... miesięcy, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i liczy się od daty protokołu odbioru końcowego robót (po wykonaniu całego zakresu robót).
2. W przypadku wykrycia wady Zamawiający ma obowiązek powiadomić Wykonawcę na piśmie w ciągu 7 dni od dnia wykrycia wady.
3. Okres udzielonej gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
4. Udzielony okres gwarancji na roboty budowlane odnosi się do całości wykonanego zadania, a tym samym obejmuje wbudowane materiały i urządzenia.
5. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu ..... w kwocie ....., w formie .....
6. Zamawiający zwróci 70 % wniesionej kwoty zabezpieczenia określonej w pkt 5. w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. Zamawiający pozostawi 30 % kwoty zabezpieczenia określonej w pkt 5. na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15- dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

#### § 9.

##### **Zmiana umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a mianowicie:
  - 1) Zmiana terminu wykonania robót z tytułu przerwania robót w przypadku kolizji z robotami drogowymi związanymi z przebudową ulic **Sobieskiego (od skrzyżowania z ulicą Głowackiego do skrzyżowania z ulicami Z. Tokarzewskiego i Chmielna)** . W przypadku zaistnienia kolizji wynikłej w związku z prowadzoną przebudową dróg powiatowych Inwestor lub Wykonawca może wystąpić z pisemnym wnioskiem, zaopiniowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o zmianę terminu umownego wykonania robót.
  - 2) Zmiana kierownika budowy wskazanego w § 3 pkt. 12 wynikająca z przyczyn losowych, choroby. Zmiana zostanie dokonana na pisemny wniosek Wykonawcy po akceptacji przez Inwestora.

#### § 10.

##### **Kary umowne**

Strony umowy wprowadzają kary umowne z następujących tytułów i w wysokości:

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne z tytułu:
  - 1) nie dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% liczonej od umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki ponad ustalony termin wykonania przedmiotu umowy, przy czym kara umowna będzie potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  - 2) zwłoki usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbioru robót lub w okresie trwania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% liczonej od umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki ponad ustalony termin usunięcia wad przedmiotu umowy, przy czym kara umowna będzie potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  - 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 30% liczonej od umownego wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca zastrzega sobie od Zamawiającego kary umowne z tytułu:

- a) nie dotrzymania ustalonego terminu zapłaty za wykonany przedmiot umowy w wysokości 0,1% liczonej od umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w zapłacie ponad ustalony termin zapłaty,
  - b) za nie przystąpienie w ustalonym terminie do odbioru robót w wysokości 0,5% liczonej od umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w odbiorze ponad ustalony termin odbioru robót,
  - c) za odstąpienie od umowy z winy zamawiającego w wysokości 30% liczonej od umownego wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w § 3, pkt. 13, 14, 15. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 7 dni od zaistnienia jednej z przesłanej do odstąpienia i nie później niż do dnia ..... r.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z terminów określonych w Harmonogramie rzeczowym realizacji zamówienia tj. w przypadku opóźnienia robót o 7 dni w stosunku do terminu wskazanego w Harmonogramie rzeczowym realizacji zamówienia.  
Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 7 dni od daty zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy i nie później niż do dnia ..... r.. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za wykonany zakres robót obliczone na podstawie kosztorysu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

## § 11

### **Postanowienia końcowe**

1. Przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wykona samodzielnie / z udziałem podwykonawców \*.  
-Podwykonawca ..... wykona roboty w części dotyczącej wykonania .....
2. Inwestor nie będzie prowadził rozliczeń budowy z podwykonawcami. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest potwierdzenie na piśmie uregulowania jego należności względem podwykonawców.
3. Zmiana podwykonawcy lub umowy z Wykonawcy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wniosek o zmianę musi wpłynąć do Zamawiającego na piśmie.
4. Zamawiający nie przewiduje cesji wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
6. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego i ustawy prawo budowlane.
7. Ewentualne spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie właściwy rzeczowo dla zamawiającego Sąd.
8. Integralną częścią niniejszej umowy są: oferta, kosztorys budowlany Wykonawcy, Harmonogram rzeczowy realizacji zadania oraz Projekty budowlano - wykonawcze, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, pozwolenie na budowę, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr ZS/ZWK/1/2016 .
9. Umowę sporządzono w 2 egz. po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

\* niepotrzebne skreślić