

zawarta dnia .....2016 r. w Krasnymstawie pomiędzy:  
**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krasnymstawie**  
NIP: 564-00-04-334, REGON: 110084530, KRS 0000063575

zwanym dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez: .....

a:

..... zwanym dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez .....

łącznie zwanych „Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami), dalej zwaną ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

### Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa związana z opracowaniem dokumentacji przetargowych według standardów „WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY ROBÓT INŻYNIERYJNO-BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO” – „czerwona książka” FIDIC dla przedsięwzięcia „**Rozbudowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków w Krasnymstawie**” nr POIS.02.03.00-00-0011/16 w ramach działania 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 7 do SIWZ).

## §2

### Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają termin opracowania dokumentacji przetargowej na poszczególne zadania w sposób następujący:
  - 1) Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, realizowanego w ramach projektu „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją Oczyszczalni Ścieków w Krasnymstawie”.  
Termin opracowania dokumentacji przetargowej – 15.11.2016r.
  - 2) Rozbudowa systemu sieci kanalizacji sanitarnej w Krasnymstawie:  
Zadanie III: ul. Stokowa (ul. Stokowa, ul. Ściegiennego, ul. Bielezsy, ul. Niesieckiego, ul. Wąska, ul. Czuby, ul. Łukasińskiego).  
Termin opracowania dokumentacji przetargowej – 30.11.2016r.
  - 3) Rozbudowa systemu sieci kanalizacji sanitarnej w Krasnymstawie:  
Zadanie IV: Planowane osiedle pomiędzy ulicami: Polewana, Okrzei, Królowej Jadwigi  
Termin opracowania dokumentacji przetargowej – 15.12.2016r.
  - 4) Rozbudowa systemu sieci kanalizacji sanitarnej w Krasnymstawie:  
Zadanie I: ul. Kościuszki (ul. Kościuszki do granicy aglomeracji, ul. Łąkowa, ul. Topolowa, ul. Bociania, ul. Polewana).  
Termin opracowania dokumentacji przetargowej – 31.03.2017r.
  - 5) Rozbudowa systemu sieci kanalizacji sanitarnej w Krasnymstawie:  
Zadanie II: ul. Witosa (ul. Witosa do granicy aglomeracji, ul. Ułańska, ul. Bławatna, ul. Wiśniowa, ul. Kwiatowa, ul. Gołębia, ul. Polna, ul. Kółkowa, ul. Kęckiego, ul. Jabłonkowa, ul. Makowa, ul. Bohaterów Września, ul. Wójta Stanisława).

- Termin opracowania dokumentacji przetargowej – 30.06.2017r.
- 6) Modernizacja gospodarki osadowej na oczyszczalni ścieków.  
Termin opracowania dokumentacji przetargowej – 31.10.2017r.
- 7) Rozbudowa systemu GIS.  
Termin opracowania dokumentacji przetargowej – 31.12.2017r.

2. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji, strony umowy potwierdzają poprzez podpisanie protokołu końcowego odbioru.
3. Zamawiający dokona wstępnego sprawdzenia dokumentacji i podpisze protokół końcowego odbioru (lub odmówi jej przyjęcia) w ciągu 15 dni od daty jej przekazania przez Wykonawcę.
4. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji, jej zwrot wraz z pisemnym podaniem przyczyn odmowy przyjęcia przez Zamawiającego, nastąpi w formie pisemnej.
5. Wykonawca usunie ewentualne braki, uchybienia lub nieścisłości wskazane przez Zamawiającego, w dokumentacji przetargowej. Strony zgodnie ustalają, że usunięcie przyczyn odmowy przyjęcia dokumentacji przetargowej nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego (nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego po sprawdzeniu dokumentacji).
6. Odbiór dokumentacji przetargowej po wprowadzeniu zmian, nastąpi na zasadach określonych w ust. 3-5.
7. W przypadku konieczności weryfikacji przez Instytucję Wdrażającą opracowanej dokumentacji przetargowej, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia ewentualnych poprawek i uzupełnień wskazanych przez Instytucję Wdrażającą, mimo wcześniejszego końcowego odbioru kompletu dokumentacji. Termin wprowadzenia poprawek przez Wykonawcę strony ustalą każdorazowo na piśmie.

### §3

#### Warunki umowy

1. Przedmiot umowy określony w §1 Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na swój koszt i na adres Zamawiającego.
2. Dokumentacja, o której mowa w §1 zostanie wykonana na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego informacji, dokumentów i danych wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, oraz Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia załącznik nr 7 do SIWZ.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy osobom trzecim.
4. W przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

### §4

#### Wartość umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy przedmiotu umowy po cenie wymienionej w formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę w trakcie postępowania.
2. **Wartość netto** przedmiotu umowy wynosi: ..... zł (słownie: .....)
- plus wartość podatku od towarów i usług: ..... zł (słownie: .....)
- według stawki ..... %, **wartość brutto** przedmiotu umowy: ..... zł (słownie: .....).
3. Cena brutto zawiera wszelkie koszty, opłaty i podatki związane z dostawą przedmiotu umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

## **§5**

### **Termin i warunki płatności**

1. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia będą stanowiły faktury za poszczególne zadania określone w §2 ust.1 wystawione na podstawie protokołów odbioru (sporządzonych przez Wykonawcę) podpisanych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
2. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, nie wcześniej niż w terminach wykonania zadań określonych w §2 ust.1.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie może stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć podmiotowi trzeciemu wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## **§6**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości brutto, o której mowa w §4 ust.2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% łącznej wartości brutto określonej w §4 ust.2 za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki w jego dostawie lub zwłoki w usunięciu wad.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznej wartości brutto określonej w §4 ust.2 z tytułu odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,2% łącznej wartości brutto określonej w §4 ust.2 za nie dotrzymanie ustalonego terminu zapłaty za wykonany przedmiot umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 20% łącznej wartości brutto określonej w §4 ust.2 z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Zamawiający.
6. Zamawiający zastrzeżę sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
7. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przyczyn wynikających z obowiązujących przepisów, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
  - 1) nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje właściwej jakości oraz terminów określonych w §2 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 3) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w takim przypadku Wykonawca uprawniony jest do otrzymania zapłaty za wykonaną część umowy.

2. Odstąpienie następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia o przyczynie odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania kar umownych.

## **§8**

### **Warunki gwarancji**

1. Na dostarczony przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... miesięcy, liczony od dnia odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy przez okres ..... lat od daty odbioru kompletu dokumentacji przetargowej.
3. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne dokumentacji (w tym nieścisłości i braki), zawinione przez Wykonawcę i zobowiązany jest je niezwłocznie usunąć (nie później niż w terminie 14 dni), jeśli uchybienie takie zgłosi Zamawiający.
4. Nieścisłości i braki oznaczają w szczególności:
  - niezgodność z aktualnymi na dzień przekazania dokumentacji przetargowej przepisami obowiązującymi w zakresie prawa zamówień publicznych, prawa ochrony środowiska, z uwzględnieniem zasady pierwszeństwa prawa wspólnotowego oraz obowiązku prowsólnotowej wykładni przepisów prawa krajowego;
  - braki, niezgodności zastosowanych rozwiązań technicznych z przepisami oraz sztuką budowlaną, które ujawniają się przed lub w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlano-montażowych.
5. O wszelkich stwierdzonych wadach dokumentacji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.

## **§9**

### **Prawa autorskie**

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru i zapłaty wynagrodzenia Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na następujących polach eksploatacji:
  - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - w zakresie rozpowszechniania – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przesyłanie przez Internet, udostępnianie w Internecie poprzez umieszczenie na stronach WWW, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów, udostępnianie za pośrednictwem sieci komputerowych.
3. Dokumentacja wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego, wyłącznie na potrzeby inwestycji realizowanych na podstawie tej dokumentacji.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. Wraz z przejściem autorskich praw majątkowych za Zamawiającego przechodzi własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji przetargowej dostarczonej zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

## **§10**

### **Zmiany umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość zmian postanowień niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od obu stron wynikających z sytuacji niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Okoliczności te dotyczą sytuacji:
  - 1) wystąpienia opóźnienia podczas pozyskiwania dokumentów formalno-prawnych od organów administracji publicznej oraz uzgodnień innych użytkowników infrastruktury na terenach objętych przedmiotem zamówienia.
  - 2) istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu umowy;
  - 3) wykonania prac dodatkowych nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia koniecznych do jego prawidłowego wykonania;
  - 4) zmiany obowiązującej stawki VAT, w tym że wynagrodzenie netto pozostanie nie zmienione.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust.1 Strona, która powyższe o nich wiadomość zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni poinformować o tym pisemnie drugą Stronę.

## **§11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowi:

1. Załącznik Nr 1: Oferta Wykonawcy;

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**